



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

## Determinazione del Dirigente Registro Generale n. 570 del 31/05/2024

Settore servizi alla persona e cittadinanza  
Servizio politiche della casa

**OGGETTO: LEGGE 09 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11. FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2023 . APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.**

Il Dirigente

### **Visti:**

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art.151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art.74 del Decreto legislativo n.118/2011, introdotto dal D. Lgs.vo n.126/2014;
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.35 del 10.03.2023 con la quale è stata modificata la struttura organizzativa dell'ente, come integrata con deliberazione GC n.43 del 24.03.2023 e successivamente rivisitata con atto di Giunta n.211 del 20.10.2023;
- la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.6 del 21.01.2021;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione ed il programma per la trasparenza;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni;

**Visto** Il Decreto del Sindaco n.15 del 04.03.2024 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia l'incarico ad interim della direzione del Settore denominato "Servizi alla Persona e Cittadinanza";

**Richiamata** la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in condizioni di disagio economico ed in possesso di regolare contratto di affitto;

**Visto** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1989 che ha stabilito i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi e gli adempimenti di competenza degli enti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione del contributo;

**Preso atto** che:

- con deliberazione n.29/5 del 08/09/2023 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 09 dicembre 1998 n. 431, art. 11" la Giunta Regionale ha proceduto alla ripartizione delle risorse finanziarie regionali del fondo per il sostegno alla locazione per l'annualità 2023;

- con la suddetta DGR ha inoltre stabilito il criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi (allegato alla DGR) nella quale sono definiti i criteri di massima per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi e l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni;

**Atteso** che è in capo a questo Servizio l'attività istruttoria inerente il procedimento di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n.431, finalizzata alla concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all'art.11 della L.431/98;

**Che** questo Comune, in recepimento delle norme nazionali e regionali, ha predisposto apposito Bando comunale dando adeguata pubblicità;

**Richiamata** la determinazione n.1493 del 7 dicembre 2023 approvativa del Bando pubblico per la concessione del contributo integrativo del canone di locazione anno 2023 con la quale si disponeva l'indizione della procedura in argomento e si stabiliva che le istanze sarebbero dovute pervenire esclusivamente on-line mediante l'utilizzo della piattaforma dedicata *Sicare*, fissando il termine ultime al giorno 31.12.2023;

**Richiamati** gli atti contabili della RAS con i quali si assegnano al Comune di Oristano le risorse finanziarie pari a € 299.859,35 (determina RAS di impegno n.2771/42651 del 16.10.2023 – determina RAS di liquidazione n.3106/42688 del 6.11.2023), trasmessi con nota n.48514 del 20.11.2023 acquisita agli atti dell'ente al n.74428/2023 di Protocollo Gen.le;

**Dato atto** che dall'annualità 2022 risultano economie pari a € 6.262,77;

**Vista** la precedente determinazione n.1713 del 29.12.2023 di accertamento e impegno della suddetta somma di € 299.859,35 sul corrispondente capitolo di bilancio;

**Dato atto** che per l'anno di riferimento, sono pervenute al Comune di Oristano n.371 domande per la concessione del contributo per il fondo affitti;

**Dato atto** che in relazione alle richieste pervenute sono stati effettuati gli accertamenti istruttori e che dall'esito degli stessi emerge il seguente esito:

- n.314 domande ammissibili;
- n. 57 domande non ammissibili per mancanza dei requisiti.

**Visto** l'elenco degli ammessi e dei non ammessi al beneficio in argomento, redatto nel rispetto della normativa in materia di privacy, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Dato atto** che tutta la documentazione relativa al procedimento è agli atti del Servizio Politiche Casa;

**Dato atto** altresì che ai sensi della L.241/90 ex art.10 bis, viene notificato ai non ammessi la causa ostativa della concessione del beneficio in parola, assegnando agli stessi il termine di 10 gg per la presentazione di eventuali osservazioni;

**Ritenuto** di dover provvedere alla relativa approvazione della graduatoria provvisoria dei richiedenti ammessi e non ammessi al beneficio di cui alla legge 431/98;

**Preso atto** che non si configurano situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

### *Determina*

#### *Per quanto in premessa narrativa*

- Di approvare la graduatoria provvisoria degli ammessi e dei non ammessi al programma dei contributi integrativi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L.431/98, che consta di due elenchi (ammessi e non ammessi) allegata alla presente determinazione redatta nel rispetto della normativa in materia di privacy.

- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. quale condizione di efficacia del provvedimento.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Vinci

*Il Dirigente Settore Servizi alla Persona e alla cittadinanza  
Dott.ssa Maria Rimedia Chergia*

L'ISTRUTTORE: VINCI ROBERTA

La Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA / InfoCamere  
S.C.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)