

	<b>COMUNE DI ORISTANO</b>	
	<b>PROVINCIA DI ORISTANO</b>	Repertorio n.
	<b>“ASTA PUBBLICA PER L’ALIENAZIONE DELL’AREA EDIFICABILE DI PROPRIETÀ</b>	
	<b>COMUNALE SITA IN ORISTANO – VIA BONN / VIA DEL PORTO - ID. N. 10707”</b>	
	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	L’anno duemilaventicinque, addì _____ del mese di _____ in Oristano, in	
	Piazza Eleonora n. 44, negli uffici del Comune di Oristano, avanti a me notaio in	
	_____, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili di _____, sono	
	comparsi:	
	da una parte	
	<b>1) La dott.ssa Maria Rimedia Chergia</b> , nata ad Oristano il _____, Dirigente del	
	Settore Programmazione e Gestione delle Risorse del Comune di Oristano, domiciliata per	
	la carica presso la sede comunale, la quale interviene in questo atto, in rappresentanza e	
	per conto del Comune di Oristano, ai sensi dell’art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. ap-	
	provato con D.Lgs 267/2000, art. 69 del vigente Statuto e del Decreto Sindacale n. 25 del	
	27.10.2022 – C.F.00052090958;	
	dall’altra	
	<b>2) Il Sig.*****</b> , nato a ***** il **/**/****, domiciliato in/per la cari-	
	ca a ***** , Via ***** n. **, che interviene in questo atto nella sua	
	qualità di ***** della ***** con sede in ***** , Via	
	***** n. ** P.IVA *****.	
	Parti contraenti a me note e cognite tra le quali mi consta non esistere alcuna relazione di	
	parentela né di affinità, giuridicamente capaci di obbligarsi e di contrattare e che	
	d’accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano all’assistenza dei testimoni e mi chie-	
	dono di far constare col presente atto quanto segue:	
	- 1 -	

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione C.C. n. \*\* del \*\*.\*\*.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026 contenente il piano delle alienazioni e valorizzazione 2024 è stato riconfermato l'intendimento dell'Amministrazione di procedere alla dismissione dell'immobile di cui al presente atto non essendo ritenuto strategico per gli scopi istituzionali dell'Ente;

- che l'immobile oggetto della presente compravendita risulta individuato in catasto Terreni al Foglio 21 mappale n. 3043, lotto edificabile della superficie catastale di mq. 9897, come di seguito meglio specificato avente un valore determinato in fase di asta di € 772.920,00;

- con determinazione del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. \*\*\*\* del \*\*/\*\*/2024, è stata indetta l'asta pubblica, approvato il bando integrale di vendita degli immobili e il relativo schema di Contratto;

- con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. \*\*\*\* del \*\*/\*\*/2025 è stata disposta la presa d'atto del verbale di gara e conseguentemente aggiudicato l'immobile di cui trattasi alla \*\*\*\*\*, Via \*\*\*\*\* n. \*\*, dietro corrispettivo di € \*\*\*\*\*.

**CIÒ PREMESSO**

quale parte essenziale ed integrante del presente atto, tra le parti come sopra costituite, si stipula quanto segue:

**Articolo 1**

La premessa narrativa si intende qui integralmente riportata ed approvata.

**Articolo 2**

Il Comune di Oristano, in persona del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse e legale rappresentante del Comune cede a favore della

\*\*\*\*\* con sede in \*\*\*\*\*, Via \*\*\*\*\* n. \*\*, rappre-  
sentata dal \*\*\*\*\*, che accetta, la piena proprietà dell'immobile sito  
in Oristano censito in catasto Terreni al Foglio **21** - Mappale **3043**, lotto edificabile della  
superficie di mq 9897, classamento "ente urbano", come da estratto di mappa che si alle-  
ga al presente atto sotto la lettera "A".

La parte alienante dichiara che gli immobili ceduti sono liberi da vincoli, iscrizioni e tra-  
scrizioni pregiudizievoli.

### **Articolo 3**

L'immobile oggetto della presente compravendita individuato in catasto Terreni al Foglio  
21, Mappale 3043, risulta meglio individuato nel tipo di frazionamento predisposto dal  
Geom. Giorgio Zucca, prot. OR0033588 del 22/07/2019, che si allega al presente atto per  
farne parte essenziale e sostanziale sotto la lettera "B".

### **Articolo 4**

La parte venditrice dichiara che la proprietà dell'immobile nasce in virtù del Decreto di  
trasferimento del Giudice Delegato al fallimento della S.G.M.S. SpA Zona Industriale Ori-  
stano in data 08/09/1983, giusta documentazione in atti e secondo quanto stabilito dalla  
deliberazione del Consiglio Comunale n. \*\* del \*\*/\*\*/\*\*\*\* come previsto dall'art. 58,  
commi 3, 4 e 5 della Legge n. 133/2008 con la quale l'immobile è stato incluso tra gli im-  
mobili facenti parte del patrimonio disponibile e non funzionale per gli scopi istituzionali  
dell'Ente.

La parte alienante mi dichiara inoltre che l'immobile di cui trattasi e oggetto della presen-  
te compravendita non risulta incluso tra gli immobili di interesse storico culturale, come  
espressamente previsto all'art. 12 della legge n. 42 del 22.01.2004 .

### **Articolo 5**

Le parti mi dichiarano la conformità dei dati catastali e della planimetria depositata in

catasto allo stato di fatto delle aree oggetto del presente contratto.

#### Articolo 6

La vendita è stipulata a corpo per il corrispettivo di € \*\*\*\*\*.

La parte alienante dichiara di aver già ricevuto la somma di € \*\*\*\*\* a titolo di prezzo di vendita mediante:

- deposito cauzionale di € \*\*\*\*\* mediante assegno/i circolare/i non trasferibile n.

\*\*\*\*\* del Banco di \*\*\*\*\*, sede di \*\*\*\*\*, emesso in data \*\*/\*\*/\*\*\*\*, presentato in sede di gara;

- saldo prezzo di aggiudicazione € \*\*\*\*\* mediante bonifico della Banca \_\_\_\_\_, sede di \_\_\_\_\_ emesso in data \_\_\_\_\_

Di dette somme la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e finale quietanza di saldo.

#### Articolo 7

Il Comune rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Oristano da ogni responsabilità al riguardo, dispensandolo da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del prezzo di vendita del presente contratto.

#### Articolo 8

Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile si intende trasferito alla parte acquirente oggi stesso, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

#### Articolo 9

Le parti concordano che nel caso in cui, in occasione delle demolizioni e degli scavi che andranno a interessare l'immobile in argomento, vengano ritrovati depositi od allocazioni di materiali che possano rientrare fra quelli che le leggi ed i regolamenti sulla tutela ambientale definiscono tossici e/o nocivi e/o speciali e/o pericolosi, che necessitino di particolari trattamenti per lo smaltimento e/o l'inertizzazione e/o per il deposito e che, co-

munque, possano mettere la parte acquirente a rischio di sanzioni penali e/o amministrative di un qualche rilievo, la parte alienante si farà carico di tutte le conseguenze relative ai ritrovamenti stessi, a semplice e puntuale comunicazione da parte della parte acquirente ed a successiva puntuale e sollecita constatazione della parte alienante.

#### **Articolo 10**

La parte venditrice dichiara che il lotto della presente compravendita, ricade in Sottozona "D1" del Piano Urbanistico Comunale in vigore, come risulta dall'allegato certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 27.11.2024 Prot. 79250 che si allega al presente atto sotto la lettera "C". La parte alienante mi dichiara che dalla data di rilascio del certificato predetto ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici..

Con riferimento al disposto dell'art. 3 del D.L. 27.04.1990, n. 90 convertito in Legge 26.06.1990 n. 165, la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile in oggetto è esente dall'imposta sul reddito delle persone giuridiche e dell'imposta locale sui redditi ai sensi dell'art.5. del D.P.R. 29.09.1973, n. 601.

#### **Articolo 11**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 1 della Legge n. 353 del 21.11.2000, le parti dichiarano che sul terreno sul quale ricade l'immobile in oggetto negli ultimi quindici anni non si è verificato alcun incendio.

#### **Articolo 12**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata sono a carico dell'acquirente ai sensi dell'art. 1475 del Codice Civile.

#### **Articolo 13**

Per quanto non previsto dal presente contratto si richiamano le norme e condizioni per lo svolgimento della gara per la vendita dell'immobile di cui alla determinazione del Dirigen-

te del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. \*\*\*/2024, nonché alle norme di legge e di regolamento che disciplinano la materia.

#### **Articolo 14**

Le parti, preso atto dell'informativa ricevuta secondo le disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n° 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e delle sue modifiche e di tutta la normativa in materia di riservatezza dei dati personali, hanno riconosciuto d'aver ricevuto in forma scritta e prima della sottoscrizione dell'atto l'informativa in materia di protezione dei dati sensibili e ne hanno autorizzato la comunicazione a terzi nelle forme di legge, per l'esecuzione della prestazione richiesta al Segretario generale per la sua funzione e, pertanto, hanno confermato di prestare il loro consenso al trattamento dei dati personali e patrimoniali, anche sensibili e giudiziari, contenuti in quest'atto ai fini della sua esecuzione e dell'adempimento degli obblighi di legge.

Le stesse parti hanno anche riconosciuto d'essere state informate sugli obblighi e sui divieti previsti dalla normativa c.d. "antiriciclaggio" per l'operazione oggetto di quest'atto e hanno dichiarato di essere state informate del fatto che per la conservazione anche oltre i termini di legge dei dati e per l'esecuzione delle comunicazioni dovute agli uffici competenti, per la normativa c.d. "antiriciclaggio", non è applicabile la tutela del segreto professionale e del fatto che i dati contenuti in quest'atto potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici per fini esclusivamente connessi allo stesso atto, alle formalità che lo riguardano e ai suoi effetti.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia in forma pubblica amministrativa, secondo la normativa vigente, su n. \*\*\* (\*\*\*\*) pagine a video, dando lettura alle parti ad eccezione degli allegati omessi per espresso consenso della medesime, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma con me lo sottoscrivono con firma digitale.

La dirigente dott.ssa Maria Rimedia Chergia firmato digitalmente

L'acquirente \*\*\*\*\* firmato digitalmente

Io sottoscritto Notaio, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1, lettera f), D.Lgs. 07 marzo 2005 n. 82.

Il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

Dott.ssa Maria Rimedia Chergia .....

Per la parte aggiudicataria

Sig. \*\*\*\*\* .....