

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
(per le persone fisiche)**

marca da  
bollo da  
€ 16,00

AI COMUNE DI ORISTANO  
Settore Programmazione e Gestione  
delle Risorse  
P.zza Eleonora, 44  
09170 ORISTANO

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN VIA DOMENICO MILLELIRE N. 61 NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE – N.  
ORD. 30 – LOTTO A – FG. 8 MAPP. 533 SUB. 1.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con domicilio  
fiscale in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, telefono  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_, con la presente

**DOMANDA**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di ORISTANO per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in via Domenico Millelire n. 61 nella borgata marina di Torregrande – N. Ord. 30 – F. 8 Mappale 533 sub. 1 – Lotto A.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara:

di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924 (Barrare qualora ricorra il caso);

- di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'offerta e di conoscerla nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e secondo quanto prescritto nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato specificatamente dal Settore Urbanistica del Comune di Oristano;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. n. \_\_\_ assegno circolare non trasferibile n. \_\_\_\_\_ costituente il deposito cauzionale di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00);
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. **eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso).**
5. Dichiarazione unica sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 (Allegato F)
6. Attestazione di sopralluogo (Allegato G)

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03. A tal fine allega **INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI** debitamente sottoscritta (Modello 1).

Oristano, \_\_\_\_\_

(firma leggibile e per esteso)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**(per le Imprese individuali)**

marca da

bollo da

€ 16,00

AI COMUNE DI ORISTANO  
Settore Programmazione e Gestione  
delle Risorse  
P.zza Eleonora, 44  
09170 ORISTANO

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN VIA DOMENICO MILLELIRE N. 61 NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE – N.  
ORD. 30 – LOTTO A – FG. 8 MAPP. 533 SUB. 1.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente  
a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, nella  
qualità di Titolare dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede  
legale in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, telefono  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_, con la presente

**DOMANDA**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di ORISTANO per la per la vendita dell'immobile di  
proprietà comunale sito in via Domenico Millelire n. 61 nella borgata marina di Torregrande – N. Ord. 30 –  
F. 8 Mappale 533 sub. 1 – Lotto A.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara:

di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, ex art. 81, comma 4, del R.D. n.  
827/1924 (Barrare qualora ricorra il caso);

- di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'offerta e di  
ben conoscerla nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e  
secondo quanto prescritto nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato specificatamente  
dal Settore Urbanistica del Comune di Oristano;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47  
del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere Titolare dell'Impresa \_\_\_\_\_;

- che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;
- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) n. \_\_\_ assegno circolare non trasferibile n. \_\_\_\_\_ costituente il deposito cauzionale di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ /00);
- 2) fotocopia del proprio documento di identità;
- 3) offerta economica in busta sigillata;
- 4) **eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);**
- 5) Dichiarazione unica sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 (Allegato F);
- 6) Attestazione di sopralluogo (allegato G).

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03. A tal fine allega **INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI** debitamente sottoscritta (modello 1).

Oristano, \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA  
Il Titolare  
(firma leggibile e per esteso)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**(per le Società)**

marca da

bollo da

€ 16,00

AI COMUNE DI ORISTANO  
Settore Programmazione e Gestione  
delle Risorse  
P.zza Eleonora, 44  
09170 ORISTANO

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN VIA DOMENICO MILLELIRE N. 61 NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE - N.  
ORD. 30 - LOTTO A - FG. 8 MAPP. 533 SUB. 1.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente  
a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, nella  
qualità di \_\_\_\_\_ della Società  
\_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, telefono  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_, con la presente

**DOMANDA**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di ORISTANO per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in via Domenico Millelire n. 61 nella borgata marina di Torregrande - N. Ord. 30 - F. 8 Mappale 533 sub. 1 - Lotto A.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ **dichiara:**

di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924 (Barrare qualora ricorra il caso);

- di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'offerta e di ben conoscerla nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e secondo quanto prescritto nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato specificatamente dal Settore Urbanistica del Comune di Oristano;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ **dichiara**, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere legale rappresentante/delegato della Società \_\_\_\_\_ ;

• che la Società \_\_\_\_\_ è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_;

• che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;

- che la Soc. \_\_\_\_\_ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. n. \_\_\_ assegno circolare non trasferibile n. \_\_\_\_\_ costituente il deposito cauzionale di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00);
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. **eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);**
5. Dichiarazione unica sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 (Allegato F);
6. Attestazione di sopralluogo (Allegato G).

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03. A tal fine allega **INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI** debitamente sottoscritta (modello 1).

Oristano, \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE  
Il (Qualifica)  
(firma leggibile e per esteso)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
**(per le Persone Giuridiche diverse dalle Società)**

marca da

bollo da

€ 16,00

AI COMUNE DI ORISTANO Settore Programmazione e Gestione delle Risorse P.zza Eleonora, 44 09170 ORISTANO
---

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DOMENICO MILLELIRE N. 61 NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE – N. ORD. 30 – LOTTO A – FG. 8 MAPP. 533 SUB. 1.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente  
a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, nella qualità di  
\_\_\_\_\_ della persona  
giuridica \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, in Via  
\_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, telefono  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_, con la presente

**DOMANDA**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di ORISTANO per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in via Domenico Millelire n. 61 nella borgata marina di Torregrande – N. Ord. 30 – F. 8 Mappale 533 sub. 1 – Lotto A.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara:

- di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'offerta e di ben conoscerla nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e secondo quanto prescritto nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato specificatamente dal Settore Urbanistica del Comune di Oristano;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere legale rappresentante/delegato dell'Ente \_\_\_\_\_ ;

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la persona giuridica risultano essere:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. n. \_\_\_ assegno circolare non trasferibile n. \_\_\_\_\_ costituente il deposito cauzionale di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00);
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. **eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);**
5. Dichiarazione unica sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 (Allegato F);
6. Attestazione di sopralluogo (Allegato G).

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03. A tal fine allega **INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI** debitamente sottoscritta (Modello 1).

Oristano, \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE  
Il (qualifica)  
(firma leggibile e per esteso)



## Allegato E1

### DICHIARAZIONE IN CASO DI OFFERTA CUMULATIVA (per le Società)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN VIA DOMENICO MILLELIRE N. 61 NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE – N.  
ORD. 30 – LOTTO A – FG. 8 MAPP. 533 SUB. 1.**

#### DICHIARAZIONE

*sostitutiva di certificazioni ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 dello stesso D.P.R..*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente  
a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, nella  
qualità di \_\_\_\_\_ della Società  
\_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, telefono  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_,

#### DICHIARA:

- di essere legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ ;
- che la Società \_\_\_\_\_ è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;
- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;
- che la Soc. \_\_\_\_\_ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03. A tal fine allega **INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI** debitamente sottoscritta (Modello 1).

Oristano, \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE

Il (qualifica)

(firma leggibile e per esteso)

## Allegato E2

### DICHIARAZIONE IN CASO DI OFFERTA CUMULATIVA (per le imprese individuali)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DOMENICO MILLELIRE N. 61 NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE – N. ORD. 30 – LOTTO A – FG. 8 MAPP. 533 SUB. 1.**

#### DICHIARAZIONE

*sostitutiva di certificazioni ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 dello stesso D.P.R..*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, nella  
qualità di Titolare dell'Impresa \_\_\_\_\_ con  
sede legale in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, telefono  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_,

#### DICHIARA:

- di essere titolare dell'Impresa \_\_\_\_\_ ;
- che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;
- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03. A tal fine allega **INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI** debitamente sottoscritta (modello 1).

Oristano, \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

Il Titolare

(firma leggibile e per esteso)

## Allegato E3

### DICHIARAZIONE IN CASO DI OFFERTA CUMULATIVA (per le persone fisiche)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN VIA DOMENICO MILLELIRE N. 61 NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE – N.  
ORD. 30 – LOTTO A – FG. 8 MAPP. 533 SUB. 1.**

#### DICHIARAZIONE

*sostitutiva di certificazioni ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e sostitutiva di atto di notorietà ai  
sensi dell'art. 47 dello stesso D.P.R..*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con domicilio  
fiscale in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, telefono  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_,

#### DICHIARA:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03. A tal fine allega **INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI** debitamente sottoscritta (Modello 1).

Oristano, \_\_\_\_\_

(firma leggibile e per esteso)

## Allegato F

### DICHIARAZIONE UNICA SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

#### **ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DOMENICO MILLELIRE N. 61 NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE – N. ORD. 30 – LOTTO A – FG. 8 MAPP. 533 SUB. 1.**

Io sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
nella mia qualità di ..... [eventualmente giusta procura generale / speciale n. .... del .....,  
autorizzato a rappresentare l'Impresa /Società ....., forma giuridica  
..... codice fiscale ....., partita I.V.A. ....,  
con sede legale in ..... Via/P.zza ..... n . .....  
telefono ..... indirizzo di posta elettronica certificata (pec) .....  
essendo a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per le ipotesi di  
falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai  
benefici eventualmente conseguiti in seguito al provvedimento emanato.

**Dichiaro, ai fini della partecipazione alla gara di cui all'oggetto, di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:**

a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dell'art. 33, comma 1, lett. h) D.L. 83/2012;

b) che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria delle incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

d) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimento amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

e) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

f) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06/09/2011 n. 159;

g) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

h) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

del Titolare o Legale Rappresentante dell'impresa

---

**ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN VIA DOMENICO MILLELIRE N. 61 NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE – N.  
ORD. 30 – LOTTO A – FG. 8 MAPP. 533 SUB. 1.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di

- Legale Rappresentante
- Procuratore generale/speciale, giusta procura legale
- Dipendente diretto del soggetto concorrente ovvero tecnico incaricato, giusta delega scritta del Rappresentante Legale

del partecipante \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, cod. fiscale n. \_\_\_\_\_

partita IVA n. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di aver provveduto in data \_\_\_\_\_ al sopralluogo presso l'immobile di proprietà comunale sito in via Domenico Millelire n. 61 nella borgata marina di Torregrande – Foglio 8 Mappale 533 sub. 1 e:

- di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'offerta e di ben conoscerla nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e secondo quanto prescritto nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato specificatamente dal Settore Urbanistica del Comune di Oristano;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE**

Si attesta che il/la sig.sig/ra \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, identificato a mezzo \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

ha effettuato in data \_\_\_\_\_ il predetto sopralluogo.

L'INCARICATO

\_\_\_\_\_

**OFFERTA ECONOMICA**

marca da  
bollo da  
€ 16,00

AI COMUNE DI ORISTANO  
Settore Programmazione e Gestione  
delle Risorse  
P.zza Eleonora, 44  
09170 ORISTANO

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DOMENICO MILLELIRE N. 61 NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE – N. ORD. 30 – LOTTO A – FG. 8 MAPP. 533 SUB. 1.**

*(Se PERSONA FISICA)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e.  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ iscritta nel registro  
delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ n. d'iscrizione \_\_\_\_\_

*(Se DIVERSA DA PERSONA FISICA)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della Società/Impresa \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ n. d'iscrizione \_\_\_\_\_

**FORMULA**

**la seguente offerta economica corrispondente al prezzo di acquisto dell'immobile di proprietà comunale sito in via Domenico Millelire n. 61 nella borgata marina di Torregrande – N. Ord. 30 – F. 8 Mappale 533 sub. 1 – Lotto A.**

euro \_\_\_\_\_ (dicansi euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)  
*in cifre* *in lettere*

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_





## Comune di ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Provincia di Oristano

P.zza E. D'Arborea 44 - 09170 Oristano

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

Ufficio Patrimonio tel. 0783 791270-791340

sito <http://www.comune.oristano.it/> e-mail [pierpaolo.cuccu@comune.oristano.it](mailto:pierpaolo.cuccu@comune.oristano.it) [giorgio.vacca@comune.oristano.it](mailto:giorgio.vacca@comune.oristano.it)

### **ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DOMENICO MILLELIRE N. 61 NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE – N. ORD. 30 – LOTTO A - FG. 8 MAPP. 533 SUB. 1.**

### **AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

**Luogo convocazione Commissione:** Settore Programmazione e Gestione delle Risorse - Palazzo degli Scolopi – Piazza Eleonora n. 44 - Oristano.

E' indetta per il **giorno 25.07.2024 alle ore 11.00**, un'asta pubblica per la vendita del sottodescritto immobile di proprietà comunale sito nella borgata marina di Torregrande:

N. Ord.	Scheda N.	Immobile (Località)	Comune	F.	Mapp.	Sup. Catastale mq.	Valore a base d'asta
30	51	Via Domenico Millelire n. 61	Oristano - Torregrande	8	533 sub. 1	165,00	€ 99.000,00

**Modalità di Gara:** Asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lett. C) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827.

**Presentazione offerte:** Le offerte dovranno pervenire al Comune di Oristano – Settore Programmazione e Gestione delle Risorse – Ufficio Protocollo Piazza Eleonora, 25 – Palazzo Campus – Colonna – 09170 Oristano **entro e non oltre le ore 12.30 del Giorno 19.07.2024.**

**Responsabile del Procedimento:** Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, Piazza Eleonora n. 44 – Tel. 0783-791244, Email: [mariella.chergia@comune.oristano.it](mailto:mariella.chergia@comune.oristano.it)

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Oristano e inserito nella rete civica ([www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)) con effetti di pubblicità legale ai sensi dell'art. 32 della L. 18 giugno 2009, n. 69.

Copia del presente avviso e relativi atti sono disponibili presso il Comune di Oristano - Ufficio Patrimonio, Piazza Eleonora n. 44, Palazzo degli Scolopi (Tel. 0783 / 791270 -791340) – dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il martedì e il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

I documenti di gara possono essere visionati e scaricati dal sito del Comune di Oristano all'indirizzo web <https://www.comune.oristano.it/it/documenti/bandi/bandi-immobiliari/>.

**Il Dirigente**

**Settore Programmazione e Gestione delle Risorse**

*(Dott.ssa Maria Rimedia Chergia)*



**Comune di ORISTANO**

Comuni de Aristanis

Provincia di Oristano

P.zza E. D'Arborea 44 - 09170 Oristano

**Settore Programmazione e Gestione delle Risorse**

**BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE**

**ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DOMENICO MILLELIRE N. 61  
NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE – N. ORD. 30 – LOTTO A - F. 8 MAPP. 533 SUB. 1.**

**Stazione appaltante:**

Comune di Oristano, p.zza Eleonora d'Arborea n. 44, 09170 Oristano  
Tel. 0783 791270 – 791244 – Pec: istituzionale@pec.comune.oristano.it

**Responsabile del Procedimento:**

Responsabile unico del procedimento: Dirigente Settore Dott.ssa Maria Rimedia  
Chergia, e-mail: mariella.chergia@comune.oristano.it, Tel. 0783 791244 – 791270

**Procedura di gara:**

Asta Pubblica - Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c) e procedure di cui all'art. 76, comma 2.

**Oggetto e data esperimento asta pubblica**

In esecuzione della deliberazione **C.C. n. 74 del 28.11.2023**, nonché della Determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, si rende noto che il **giorno 25.07.2024 alle ore 11.00**, presso la Residenza Municipale – Settore Programmazione e Gestione delle Risorse - Palazzo degli Scolopi - Piazza Eleonora 44 – 09170 Oristano, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita del sottodescritto immobile di proprietà comunale sito in via D. Millelire n. 61 nella borgata marina di Torregrande – F. 8 Mappale 533 sub. 1 – Lotto A.

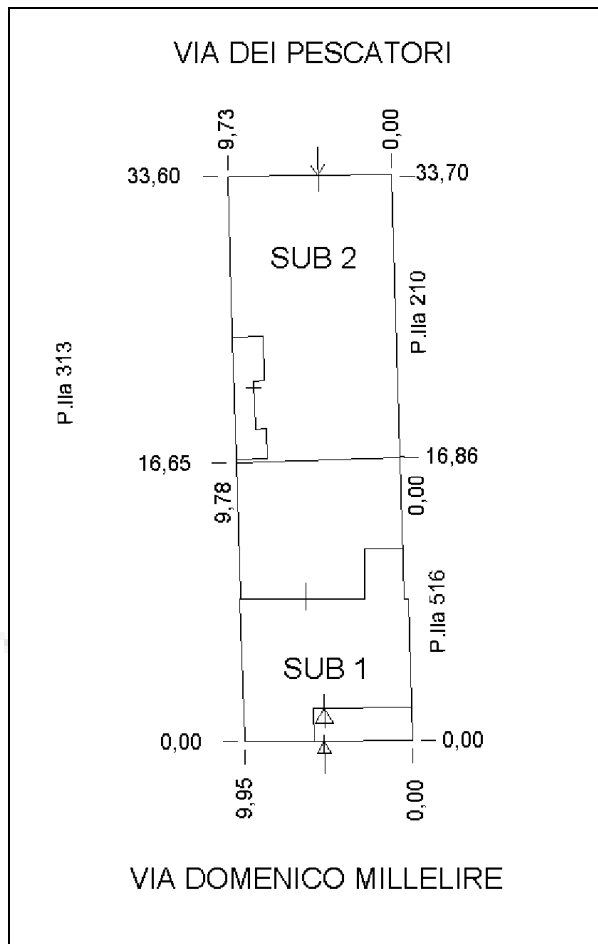
## Individuazione e descrizione dei beni

L'immobile di proprietà comunale, di cui al presente procedimento di vendita, è ubicato nella borgata marina di Torregrande – via Domenico Millelire n. 61 e risulta cartograficamente così individuato e censito catastalmente:

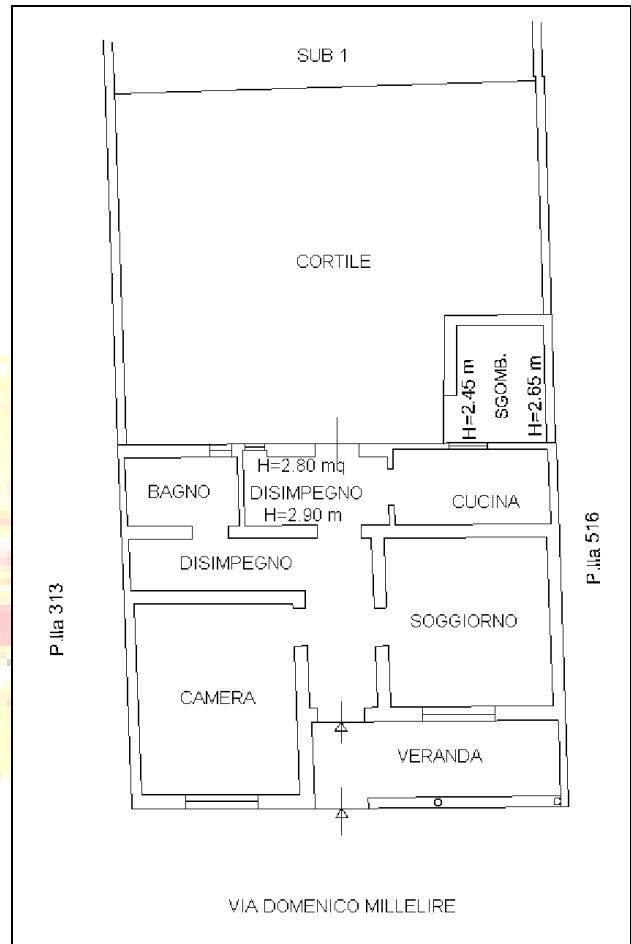
### N. Ord. 30 - Scheda n. 51 – Lotto A



Lotto con accesso da Via Domenico Millelire n. 61, costituito dalla porzione individuata al **F. 8** Mapp. **533** Sub. **1** del N.C.E.U. del Comune di Oristano. L'immobile di cui trattasi risulta censito quale fabbricato di categoria **A2** della superficie catastale di mq **85,00** (mq **74,00** escluse aree scoperte), insistente su un'area urbanizzata della superficie complessiva di mq **165**, così come desumibile dall'elaborato planimetrico e dalla planimetria sottostanti e allegati al bando di gara per farne parte essenziale ed integrante.



Elaborato planimetrico



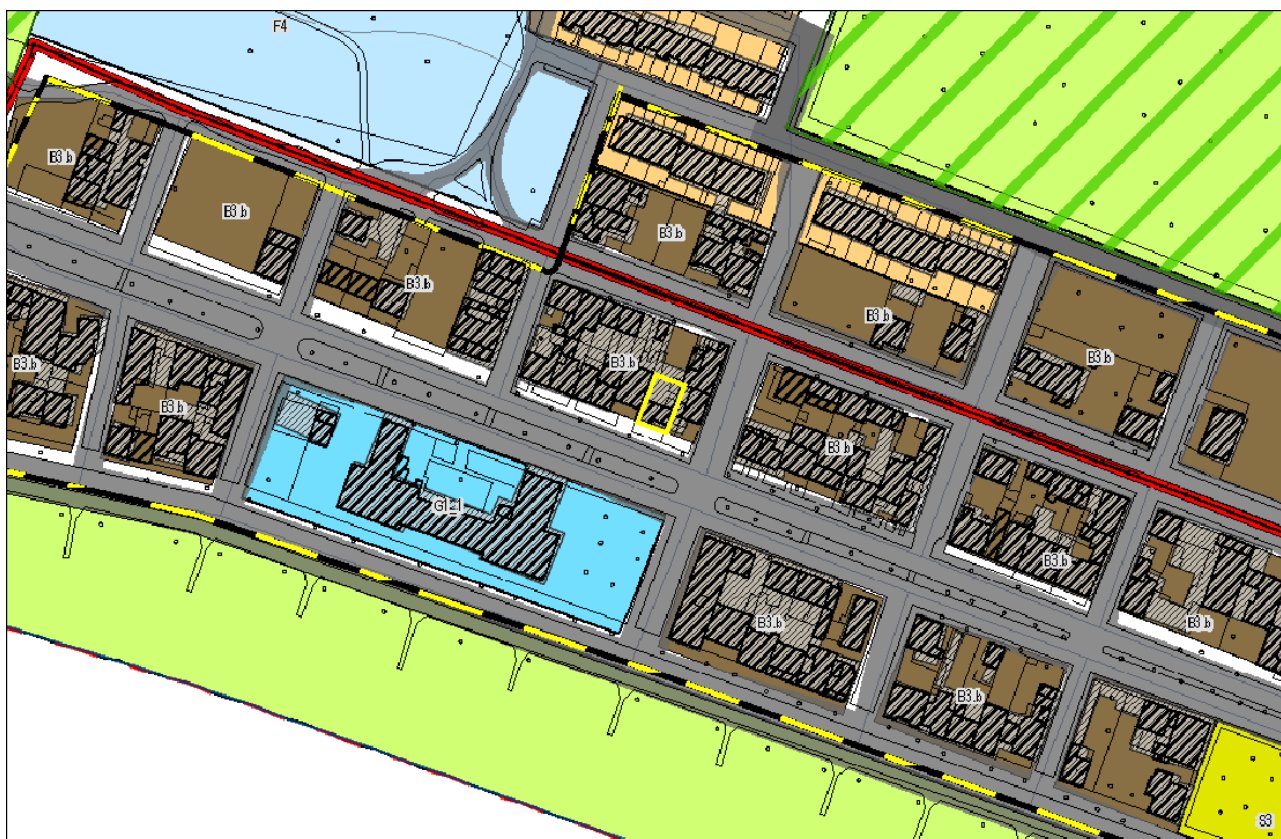
Planimetria catastale



Estratto di mappa

La stessa area risulta ricadere urbanisticamente nella Zona "B3.b" (Completamento residenziale) del Piano Urbanistico Comunale di Oristano adottato definitivamente con deliberazione C.C. n. 45 del 13.05.2010 e pubblicato nel BURAS n. 34 del 18.11.2010, giusto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Settore Tecnico del Comune di Oristano in data 14.12.2023;

#### STRALCIO DAL P.U.C.



#### **Situazione di fatto e di diritto**

L'area in oggetto presenta un corpo di fabbrica destinato ad abitazione, realizzato in blocchi di arenaria e calcestruzzo, con copertura in lastre di cemento-amianto, della cui eventuale demolizione e smaltimento, a carico del soggetto aggiudicatario, si dovrà tener conto nella formulazione del prezzo offerto in sede di gara.

**N.B.: Il partecipante alla gara, come dichiarato nella domanda di partecipazione, prende atto e accetta quanto contemplato dal certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato, nonché della situazione di fatto e di diritto sopra citata.**

**Per le motivazioni sopra esposte è pertanto obbligatorio il sopralluogo (Allegato G).**

#### **Importo a base d'asta del corrispettivo per la vendita**

Il prezzo a corpo e a base d'asta è stato fissato in:

**N. Ord. 30 - Scheda 51 – Fg. 8 Mapp. 533 Sub. 1 – Lotto A**

**€ 99.000,00**

(euro novantanovemila/00)

La cessione dell'immobile è a corpo ed è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

-----0000000-----

## Modalità di gara

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile.

Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

## Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'area sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

### **La cifra offerta deve essere comprensiva del prezzo a base d'asta.**

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (o a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

## Deposito cauzionale

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria a mezzo assegno circolare non trasferibile dell'importo corrispondente al **10% del prezzo posto a base d'asta** a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione. Per l'aggiudicatario l'assegno/i costituirà acconto sul prezzo di vendita.

Dovrà essere pertanto allegato alla documentazione unicamente 1 o più assegni circolari non trasferibili secondo le specifiche che seguono:

**ASSEGNO CIRCOLARE emesso da un Istituto di Credito, con clausola "NON TRASFERIBILE", per l'importo di cauzione fissato dal presente bando e con intestazione all'ordine di "Comune di Oristano – P.zza Eleonora 44".**

## Modalità di partecipazione

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:

- a) domanda di partecipazione all'asta, **secondo i modelli allegati A, B, C o D;**
- b) documentazione a corredo, comprensiva dell'assegno della cauzione provvisoria e dell'attestazione di sopralluogo rilasciata dal Comune di Oristano (**Allegato G**);
- c) busta contenente esclusivamente l'offerta economica;

### a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **pena l'esclusione:**

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.
- per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, **pena l'esclusione**, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e secondo quanto prescritto nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato specificatamente dal Settore Urbanistica del Comune di Oristano in data 14.12.2023;

- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre, sempre a **pena di esclusione:**

Se a concorrere sia persona fisica (modello "Allegato A"), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Se a concorrere sia impresa individuale (modello "Allegato B"), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di essere Titolare dell'Impresa;
- che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese;
- che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; o in caso di sospensione della capacità, che la stessa è stata acquisita nuovamente.
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria (modello "Allegato C"), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di essere legale rappresentante della Società;
- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;



- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società (modello "Allegato D"), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di essere legale rappresentante dell'Ente;
- i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

-----oooOooo-----

In caso di offerta per persona da nominare, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare. In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione - redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica - dovranno essere allegate, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da tutti i soggetti partecipanti, secondo i **modelli "Allegati E1, E2, E3"**.

**b) Documentazione a corredo:**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- uno o più assegni Circolari non trasferibili intestati al Comune di Oristano, P.zza Eleonora 44 per un importo complessivo pari all'importo del deposito cauzionale stabilito per il lotto corrispondente.
- in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;
- Dichiarazione unica sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, (**Allegato F**).
- Attestazione di sopralluogo (**Allegato G**).

Il soggetto richiedente dovrà allegare inoltre alla domanda di partecipazione:

- l'**INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI**, debitamente datata e controfirmata (**Modello 1**).

### c) Offerta economica

L'offerta economica - redatta in carta legale del valore corrente (**Allegato H**) – dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

**La cifra offerta deve essere comprensiva del prezzo a base d'asta e pertanto essere corrispondente al prezzo di acquisto del bene.**

Sono escluse le offerte in ribasso.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o mediante indicazione dell'aumento in termini percentuali. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura **“Offerta per l'asta pubblica del giorno 25.07.2024 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via D. Millelire n. 61 nella borgata marina di Torregrande – N. Ord. 30 – Lotto A – Fg. 8 Mapp. 533 Sub. 1”**.

#### **Modalità e termini di presentazione del plico**

Il plico contenente al suo interno:

- la domanda di partecipazione;
- i documenti a corredo sopra indicati;
- la busta contenente esclusivamente l'offerta economica,

dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura: **“Offerta per l'asta pubblica del giorno 25.07.2024 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via D. Millelire n. 61 nella borgata marina di Torregrande – N. Ord. 30 – Lotto A – Fg. 8 Mapp. 533 Sub. 1”**, oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

**Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI Oristano - UFFICIO PROTOCOLLO – Piazza Eleonora Palazzo Campus-Colonna – ORISTANO, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 19.07.2024.**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

**Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suindicato, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.**

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

## Condizioni generali di vendita

L'aggiudicazione avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione. L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi della Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

L'atto di compravendita sarà stipulato a cura di un notaio esterno, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di max 60 (sessanta) giorni dalla data del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione.

Il prezzo di aggiudicazione, al netto del deposito cauzionale depositato in sede di gara, dovrà essere versato, mediante Bonifico Bancario intestato al Comune di Oristano – Tesoreria Comunale, cod. IBAN **IT69 H01015 17400 000070686334**, entro il 10° giorno antecedente la data fissata per la stipula dell'atto di compravendita che sarà stata comunicata a mezzo raccomandata A.R./PEC all'acquirente con l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

La ricevuta del versamento effettuato, con causale "prezzo di aggiudicazione per asta pubblica vendita **immobile di proprietà comunale nella borgata marina di Torregrande – N. Ord. 30 - Lotto A – Fg. 8 Mapp. 533 Sub. 1**" dovrà essere esibita e trattenuta in copia dall'Ufficio Patrimonio del Comune e in originale dall'ufficio Contratti.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Tutte le spese di rogito, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

**L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori e secondo quanto prescritto nei rispettivi certificati di destinazione urbanistica rilasciati specificatamente dal Settore Urbanistica del Comune di Oristano in data 14.12.2023.**

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione di ciascun bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte del bene acquistato. In questo caso il Comune non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel quale caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo pagato e delle spese di aggiudicazione, ovvero al rimborso di quella minor somma effettivamente da lui pagata per la patita evizione.

Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spesa corrispondente alla parte evita, escluso qualsiasi altro maggiore ed accessorio compenso.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

## Pubblicità

Presso l'Ufficio Patrimonio Piazza Eleonora 44 Palazzo degli Scolopi - 2° piano (Tel 0783 / 791270 - 791340), nei giorni ed orari d'ufficio (dal lunedì al venerdì, 9,00 -12,00) (martedì e giovedì 9,00 -12,00 e 16,00 – 18,00) sono consultabili il bando integrale d'asta e gli elaborati tecnici.

Presso il Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano potranno invece essere acquisite tutte le informazioni di carattere tecnico-urbanistico.

**Responsabile del Procedimento** è la Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse del Comune di Oristano, tel. 0783 791244, mail [mariella.chergia@comune.oristano.it](mailto:mariella.chergia@comune.oristano.it).

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti formulati esclusivamente in lingua italiana, entro e non oltre 6 giorni precedenti alla data di scadenza dell'offerta da inviare al Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, utilizzando il seguente indirizzo PEC: [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it).

L'amministrazione pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito <https://www.comune.oristano.it/it/documenti/bandi/bandi-immobiliari/>.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per effettuare il sopralluogo, a decorrere dal 01.07.2024, sono a disposizione i seguenti recapiti:

- Geom. Pier Paolo Cuccu      0783/791270      mail: [pierpaolo.cuccu@comune.oristano.it](mailto:pierpaolo.cuccu@comune.oristano.it)
- Geom. Giorgio Vacca      0783/791340      mail: [giorgio.vacca@comune.oristano.it](mailto:giorgio.vacca@comune.oristano.it)

L'Amministrazione Comunale si riserva, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, di sospendere o interrompere la procedura di selezione, per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che non consenta il prosieguo della procedura.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della Commissione di gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

I documenti di gara possono essere visionati e scaricati dal sito del Comune di Oristano all'indirizzo web <https://www.comune.oristano.it/it/documenti/bandi/bandi-immobiliari/>.

Possono inoltre essere visionati e ritirati presso l'Ufficio Patrimonio, Piazza Eleonora n. 44 – Palazzo degli Scolopi, previo appuntamento al n. 0783 791340 o alla mail [giorgio.vacca@comune.oristano.it](mailto:giorgio.vacca@comune.oristano.it).

Nel caso non fosse possibile scaricare il bando dal sito web del comune di Oristano, i documenti dovranno essere ritirati presso il servizio comunale sopra indicato. Non si effettuano invii a mezzo fax.

Il presente bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Oristano e inserito nella rete civica [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it) con effetti di pubblicità legale ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

**Il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse**  
(Dott.ssa Maria Rimedia Chergia)



**COMUNE DI ORISTANO**  
**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Via Ciudadella de Menorca 19 – Oristano – Tel. 0783 791314-260

Protocollo n. \_\_\_\_ /2023

Oristano 14/12/2023

**OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica**

A richiesta, pervenuta via mail in data 13/12/2023, della **Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse**

Visti gli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06/06/2001 (ex art. 18 della Legge 28/02/85 n.47),

**SI CERTIFICA**

Che l'area sita ad Oristano, distinta in Catasto al **foglio 8 (Sez. Oristano) mappale n° 533** risulta così classificata:

- Nel **Piano Urbanistico Comunale** adottato definitivamente con deliberazione Consiglio Comunale n°45 del 13/05/2010 e pubblicato nel B.U.R.A.S. n° 34 del 18/11/2010:

- o **Sottozona "B3.b" – Completamento Residenziale (Borgata) (art.25 NTA del PUC). Sono inoltre valide le norme generali di zona di cui all'art.16 NTA del PUC e i relativi richiami normativi.**
- o **Il mappale è interessato dalla fascia di rispetto 300m dal mare.**
- o **Il mappale è individuato all'interno del bene paesaggistico di insieme "Fascia Costiera" del PPR.**

- Stralcio Norme Tecniche di attuazione PUC vigente -

**ART. 25 - SOTTOZONA "B3.b" – COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (Borgata)**

E' costituita da ambiti urbani consolidati caratterizzati da significativi episodi di edificazione nella Borgata di Torregrande.

Gli interventi consentiti dovranno essere orientati alla complessiva riorganizzazione urbanistica dei comparti e degli isolati nel rispetto dei caratteri tradizionali dell'insediamento urbano.

Particolare cura dovrà osservarsi nel prevedere i materiali da costruzione tipici dell'architettura tradizionale, gli schemi compositivi, la cura dei fronti al fine di armonizzare in un quadro di coerenza formale i prospetti dei fabbricati, i materiali di finitura e la gamma di colori da utilizzarsi.

Destinazioni d'uso consentite:

- Abitazioni;
- Attività commerciali al dettaglio;
- Pubblici esercizi, compresi alberghi e pensioni;
- Strutture di carattere politico-amministrativo e sedi istituzionali;
- Laboratori di artigianato tradizionale con attività non moleste;
- Servizi socio-sanitari a carattere urbano;
- Attività culturali, sportive e per il tempo libero;
- Uffici e studi professionali;
- Autorimesse ad uso pubblico e parcheggi;
- Locali di riunione e spettacolo;

Parametri urbanistico-edilizi

La realizzazione degli interventi consentiti avverrà in regime di concessione diretta o mediante Piani Particolareggiati.

In regime di concessione diretta l'indice fondiario massimo è stabilito in 3,00 mc/mq.

E' ammesso un indice fondiario superiore a 3,00 mc/mq nel solo caso di trasformazione mediante demolizione e ricostruzione, all'interno di un lotto urbanistico, quando l'indice fondiario preesistente risulta superiore al valore di 3,00 mc/mq; in questa fattispecie l'indice fondiario massimo non potrà superare il 70% dell'indice fondiario preesistente con valore minimo pari a 3,00 mc/mq.

Nel caso di interventi mediante Piano Particolareggiato o Piano di Lottizzazione convenzionata si prescrivono i seguenti parametri:

- Ambito d'intervento esteso ad almeno un isolato o superficie minima di 2.000 mq;
- Indice di fabbricabilità territoriale non superiore a 4,00 mc/mq, di cui non più di 3,00 mc/mq destinato alla residenza, 1,00 mc/mq per gli altri usi consentiti;
- Indice di fabbricabilità fondiario su singolo lotto fondiario, non superiore a 5,00 mc/mq;
- Standards per servizi pubblici 20 mq/abitante, assumendo il parametro di 100 mc/abitante;
- Lotto minimo pari a mq 500 per fabbricati isolati, mq 300 per fabbricati in linea o a schiera;
- Obbligo di stabilire negli elaborati progettuali di Piano le tipologie formali, i fronti lungo strade pubbliche, piazze o aree di verde pubblico e parcheggi, i materiali da costruzione prescritti ed i livelli di finitura compresi i cromatismi da osservarsi.

Per tutte le modalità di intervento, le nuove costruzioni dovranno sorgere a filo strada ovvero in allineamento con l'edificazione esistente, in ambiti urbani già definiti e consolidati, assicurando soluzioni coordinate rispetto all'assetto urbanistico circostante. L'edificazione potrà avvenire in aderenza con i lotti confinanti; in tal caso dovrà dimostrarsi, mediante adeguati elaborati grafici e fotografici il rispetto delle sequenze architettoniche tradizionali e la compatibilità compositivo-formale rispetto al contesto.

Per gli edifici in arretramento dal filo stradale, si prescrive la distanza minima di 3,00 m.

Per i distacchi dal confine o tra i fabbricati trovano applicazione le norme di cui alla norma della sottozona B1.f

Il rapporto di copertura non potrà superare il 50% del lotto urbanistico;

Nel rispetto dell'indice di fabbricabilità prescritto e dal rapporto massimo di copertura, sono consentite costruzioni accessorie a condizione che risultino parte integrante del fabbricato principale in quanto a caratteristiche architettoniche e dei materiali di finitura.

L'altezza massima dei corpi di fabbrica, sia che sorgano a filo strada, sia in arretramento da questo, è stabilita in m 9,00 misurata dal piano di sistemazione finita secondo le prescrizioni di cui al D.A. nr. 2266/U del 20.12.83.

E' consentito derogare al suddetto limite di altezza, qualora si tratti di strutture di particolare valore architettonico ai fini dell'inserimento armonico nel contesto urbanistico.

---

**SI PRECISA** che la capacità volumetrica di un mappale oltre che dalla sua destinazione urbanistica, dipende anche da eventuali altre potenzialità intrinseche al mappale stesso (cessioni di volumi al mappale originario e/o ai mappali limitrofi, pericolosità idraulica, ecc...).

*Sono fatte salve le norme vigenti in materia di fasce di rispetto stradale e ferroviario.*

*Sono fatte salve le norme vigenti in materia di usi civici.*

*Sono fatte salve le norme vigenti in materia di inedificabilità lungo la gola del fiume Tirso.*

*Sono fatti salvi, per le zone agricole E, gli artt. dal 44 al 59 delle NTA del PUC, per le sole parti non in contrasto con le vigenti Direttive per le Zone Agricole di cui al DPGR n. 228 del 03/08/1994 (ex art. 8 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.) così come integrate dalla L.R. 8 del 23/04/2015 e ss.mm.ii.*

*Sono fatte salve le norme di cui al Decreto Assessoriale 6 Aprile 1990 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio di Torre Grande ricadente nel comune di Oristano e suo inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497" (GU Serie Generale n.50 del 28-2-1991 - Suppl. Ordinario n. 18).*

Con Delibera n. 91 del 01/08/2015 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Oristano, adottato definitivamente con Delibera C.C. n.27 del 22/03/2017, vigente a partire dalla data di pubblicazione sul BURAS n.27 Parte III del 08/06/2017 e consultabile presso l'Albo Pretorio online.

Con Delibera n.90 del 29/10/2020, recante "ADOZIONE DELLE LINEE GUIDA DEI CENTRI MATRICE DELLE FRAZIONI DI SILI, DONIGALA, NURAXINIEDDU E MASSAMA, AI SENSI DELL'ART. 52 C. 5 DELLE N.T.A. DEL PPR, E ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE", il Consiglio Comunale ha adottato la variante non sostanziale relativa agli artt. 18 (SOTTOZONA "B1.f" – COMPLETAMENTO RESIDENZIALE AMBITO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE - Frazioni) e 23 (SOTTOZONA "B2.f" – COMPLETAMENTO RESIDENZIALE - Frazioni) delle NTA del PUC, consultabile presso l'Albo Pretorio online.

Le Linee guida e la conseguente variante sono state approvate con Delibera C.C. n. 55 del 26/10/2021 e pubblicate sul BURAS n. 16 del 07/04/2022.

Con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 10.07.2006 è stato approvato il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del bacino unico regionale, redatto ai sensi della legge n. 183/1989 e del decreto-legge n. 180/1998.

Con Delibera n.1 del 20.06.2013, il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Sardegna, ha adottato in via definitiva il Progetto di Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.), quale approfondimento e integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.). Con Delibera n. 2 del 17.12.2015, il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Sardegna, ha approvato in via definitiva, per l'intero territorio regionale, ai sensi dell'art. 9 delle L.R. 19/2006 come da ultimo modificato con L.R. 28/2015, il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali.

SI PRECISA che con Delibera n.29 del 22/03/2016 il Consiglio Comunale ha adottato gli studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, richiesti dall'art. 8 c. 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. estesi all'intero territorio comunale, pertanto:

- nelle aree perimetrate dagli studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica sono efficaci, quali norme di salvaguardia, le disposizioni del Titolo III delle Norme di attuazione del PAI che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4 e 8 cc. 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI;
- nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del PUC vigente, adeguato al PAI, e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;
- l'Amministrazione ha provveduto alla delimitazione dei centri edificati per gli effetti degli artt. 27 e 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI, con apposita deliberazione consiliare, al fine di uniformare l'applicazione delle misure di salvaguardia.

Con Delibera n.2 del 03/07/2018, il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Sardegna, ha approvato, per l'intero territorio comunale, ai sensi dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del P.A.I., gli studi di compatibilità idraulica e geologica – geotecnica. A partire dalla data di pubblicazione (BURAS n.35 del 26/07/2018) sono valide le norme di salvaguardia per le quali "nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del PUC vigente, adeguato al PAI, e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione".

Con Delibera n.14 del 21/12/2021, recante "Direttiva 2007/60/CE e art. 12 D.Lgs. 49/2010 - Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) del distretto idrografico della Sardegna – Secondo ciclo di pianificazione – Adozione ai sensi dell'articolo 66 del DLgs 152/2006 e ai sensi della L.R. 19/2006 ai fini del successivo iter di approvazione." il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Sardegna, ha approvato il Piano di gestione del rischio di alluvioni della Sardegna per il secondo ciclo di pianificazione.

---

NON SUSSISTE ALCUN VINCOLO DI CUI ALLA LEGGE 21 Novembre 2000 n°353 - *Legge quadro in materia di incendi boschivi.*

---

- *Ai sensi dell'art. 30 comma 3 del DPR 380/2001 il presente certificato ha validità di un anno dalla data di rilascio.*
- *Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'Art. 15 della Legge 12.11.2011 n. 183.*

Si rilascia in carta resa legale per gli usi di Legge

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Ing. Giuseppe Pinna

---



N=4417500

E=1458200

1 Particella: 533

Comune: (OR) ORISTANO/A  
Foglio: 8 Svi: Y

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T58138/2023

5-Dic-2023 9:18:35



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Oristano**

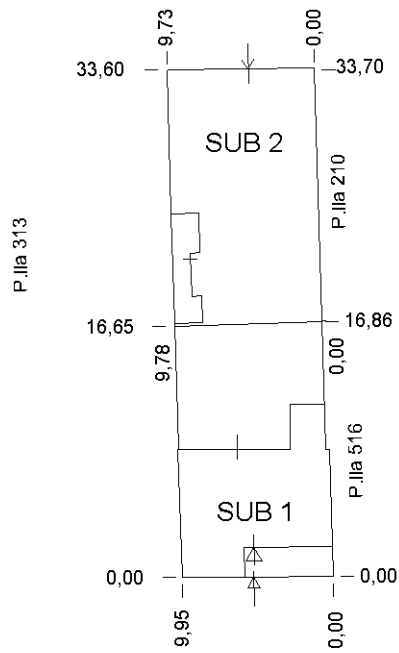
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Caria Giovanni Cesare
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Oristano	N. 323

Comune di Oristano - Oristano	Protocollo n. OR0040778 del 01/12/2023
Sezione: Foglio: 8 Particella: 533	Tipo Mappale n. 40388 del 28/11/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

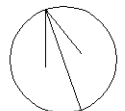
### PIANO TERRA

VIA DEI PESCATORI



VIA DOMENICO MILLELIRE

NORD



Ultima planimetria in atti

**INFORMATIVA PRIVACY**  
**Regolamento 679/2016/UE**  
**Informativa Interessati –**  
**Settore Programmazione e Gestione delle Risorse –**

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DEI PESCATORI NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE – N. ORD. 30 – LOTTO A – FG. 8 MAPP. 533 SUB. 1.**

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che il Comune di Oristano tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. Il Comune garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

**1. Finalità e Basi giuridiche del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)**

Tutti i dati personali da lei comunicati sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE), e per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e, articolo 9.2.g e art. 10 Regolamento 679/2016/UE, art. 2 sexies del D.lgs 196/2003, per quanto concerne i dati particolari). Nello Specifico sulla base delle seguenti norme: Regolamento Comunale o Delibere di Giunta Regionale e/o Comunale; L.62/00; L.488/98; L.R.5/2015; D.Lgs 63/2017. D.lgs.267/00 e L.R. 31/84 Reg. UE 679/2016 artt. 6 par 1 lett. e), 9 par. 2 lett.g); D. lgs 196/2003 art. 2 sexies

Ed, in particolare nell'ambito del procedimento che la vede coinvolto, per:

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DEI PESCATORI NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE – N. ORD. 30 – LOTTO A – FG. 8 MAPP. 533 SUB. 1.**

I suoi dati di contatto, compresa le mail, oltre che per le finalità di cui sopra potranno essere utilizzati per l'invio di comunicazioni relative alle attività istituzionali dell'Ente, anche per mezzo di sms, e-mail ed invio di newsletter, salva per lei la possibilità di proporre opposizione a tale trattamento in ogni momento, nelle modalità indicate al successivo punto 8.

Le eventuali immagini (fotografie e video) raccolte nell'ambito delle attività sopraindicate potranno essere esposte e pubblicate, archiviate e utilizzate anche su canali social e web nell'ambito di attività di promozione sociale e culturale, sulla base del suo espresso e specifico consenso ai sensi dell'art. 6.1.a del Regolamento 679/2016/UE, raccolto separatamente. Il consenso può in ogni momento essere revocato senza che per questo sia pregiudicata l'erogazione del servizio comunale o venga meno la liceità del trattamento precedente alla revoca. L'esercizio del diritto di revoca è disciplinato al successivo punto 8.

**2. Le modalità del trattamento e la natura dei dati personali (art. 13.2 Regolamento 679/2016/UE)**

Il trattamento dei suoi dati personali avviene presso gli uffici del Comune di Oristano, o qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 4, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza.

Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. Non sono previste forme di trattamento automatizzato e di profilazione.

I suoi dati personali sono trattati:

- nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.c e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE;
- in modo lecito e secondo correttezza.

I suoi dati sono raccolti:

- per scopi determinati espliciti e legittimi;
- esatti e se necessario aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.
- Il trattamento riguarda le seguenti categorie di dati personali:

cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, telefono, e-mail situazione familiare, immagini, elementi caratteristici della identità fisica economica, culturale, sociale.

**3. Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali (Art. 13.2.e Regolamento 679/2016/UE)**

Il conferimento dei suoi dati personali è necessario per le finalità previste al paragrafo 1 laddove la base giuridica sia costituita dalla legge e dall'esercizio di pubblici poteri. Il loro mancato conferimento comporta la mancata erogazione del

servizio richiesto del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge. Per le finalità di comunicazione e promozione delle attività istituzionali dell'ente basate sul consenso dell'interessato, il conferimento è facoltativo. I suoi dati sono conservati presso l'Ente e i conservatori esterni. Qualora fosse necessario i suoi dati possono essere conservati anche da parte degli altri soggetti indicati al paragrafo 4.

### **3. Comunicazione, trasferimento e diffusione dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)**

I suoi dati personali, qualora fosse necessario nell'ambito del singolo procedimento attivato, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati), a:

1. soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria;
2. collaboratori, dipendenti, fornitori e consulenti del Comune di Oristano, nell'ambito delle relative mansioni e/o di eventuali obblighi contrattuali, compresi i Responsabili dei trattamenti e gli Incaricati, nominati ai sensi del Regolamento 679/2016/UE .
3. persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività del Comune di Oristano nei modi e per le finalità sopra illustrate (ditte fornitrici);
4. altri Comuni o uffici provinciali o regionali;
5. autorità giudiziaria;
6. uffici postali, a spedizionieri e a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
7. istituti di credito per la gestione di incassi e pagamenti.

Nell'ambito dei rapporti contrattuali stipulati dal Titolare, i Dati potrebbero essere trasferiti al di fuori del territorio dello Spazio Economico Europeo (SEE), anche mediante l'inserimento degli stessi in database gestiti da società terze, operanti per conto del Titolare. La gestione dei database ed il trattamento dei Dati sono vincolati alle finalità per cui gli stessi sono stati raccolti ed avvengono nel massimo rispetto della legge applicabile sulla protezione dei dati personali.

Tutte le volte in cui i Dati dovessero essere oggetto di trasferimento al di fuori del SEE, il Titolare adotterà ogni misura contrattuale idonea e necessaria a garantire un adeguato livello di protezione dei Dati, inclusi - tra gli altri - gli accordi basati sulle clausole contrattuali standard per il trasferimento dei dati al di fuori del SEE, approvate dalla Commissione Europea.

I suoi dati personali non vengono in alcun caso diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati, fatti salvi gli obblighi di legge relativi alla pubblicità e trasparenza ed il consenso esplicito per l'eventuale utilizzo delle immagini.

### **4. Titolare del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE)**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Oristano. Settore Programmazione e Gestione delle Risorse – Servizio Pubblica Istruzione. Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso la sede municipale del Comune di Oristano in Piazza Eleonora n.44 – CAP 09170 Oristano (OR) ai recapiti indicati nel riquadro sottostante.

### **5. Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)**

Il Titolare ha nominato un Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati che è possibile contattare mediante invio di comunicazione mail a [dpo@comune.oristano.it](mailto:dpo@comune.oristano.it) ” ovvero all'indirizzo postale del Titolare.

### **6. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)**

L'ente dichiara che i dati personali dell'interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario allo svolgimento del procedimento/servizio e comunque nel tempo più lungo necessario per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi, nonché nel rispetto dei termini di conservazione stabiliti dall'Agid. I dati rimangono conservati nell'archivio per ragioni archivistiche in ottemperanza alle norme dettate in materia di tenuta degli archivi pubblici.

### **7. Diritti dell'Interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE) e modalità di esercizio dei diritti**

Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa e di accedere ottenendo una copia in formato strutturato dei suoi dati (art. 15)
- di ottenere la rettifica e integrazione dei dati che la riguardano (art. 16) in caso ciò non contrasti con la normativa vigente in materia di conservazione dei dati
- di ottenere la cancellazione degli stessi (art. 17) in caso ciò non contrasti con la normativa vigente in materia di conservazione dei dati
- di ottenere la limitazione del trattamento che la riguarda nei casi previsti dalla normativa (art. 18);
- di opporsi al trattamento nei casi previsti dalla normativa (art. 21);
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy)
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti

- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82)

L'esercizio dei diritti sopra riportati potrà essere ritardato, limitato o escluso, secondo quanto previsto dall'art. 2-undecies del D.Lgs. 196/2003 ("Limitazioni ai diritti dell'interessato").

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta anche mediante email a:

Soggetto	Riferimenti	Contatto tel.	email
Titolare	Comune di Oristano Dirigente Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia	+39 07837911	protocollo@comune.oris tano.it
Servizio Patrimonio e Usi civici Comune di Oristano	Responsabile del servizio Geom. Pier Paolo Cuccu	+39 0783791270 0783791340	protocollo@comune.oris tano.it

#### **8. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)**

Si rende noto all'interessato che ha il diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali secondo le procedure previste ed i modelli scaricabili dal sito <https://www.garanteprivacy.it/home/diritti/come-agire-per-tutelare-i-tuoi-dati-personali>

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti rivolgendosi direttamente al DPO, nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

Descrizione	Link
Pagine web del Titolare	<a href="http://www.comune.oristano.it">www.comune.oristano.it</a>
Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE)	<a href="https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0679&amp;from=IT">https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0679&amp;from=IT</a>
Garante europeo della protezione dei dati (EDPB)	<a href="https://edpb.europa.eu/edpb_it">https://edpb.europa.eu/edpb_it</a>
Garante italiano della protezione dei dati	<a href="http://www.garanteprivacy.it">www.garanteprivacy.it</a>

#### **9) Informativa a sensi dell'art. 14 Regolamento 679/2016/UE**

Al di fuori dei casi in cui i dati sono stati raccolti direttamente presso di lei o un suo delegato, i dati personali oggetto dell'attività di trattamento da parte dell'Ufficio possono essere ottenuti da:

- Pubblici registri e archivi detenuti da altre pubbliche amministrazioni
- Altri Archivi accessibili al Titolare



Estratto di mappa

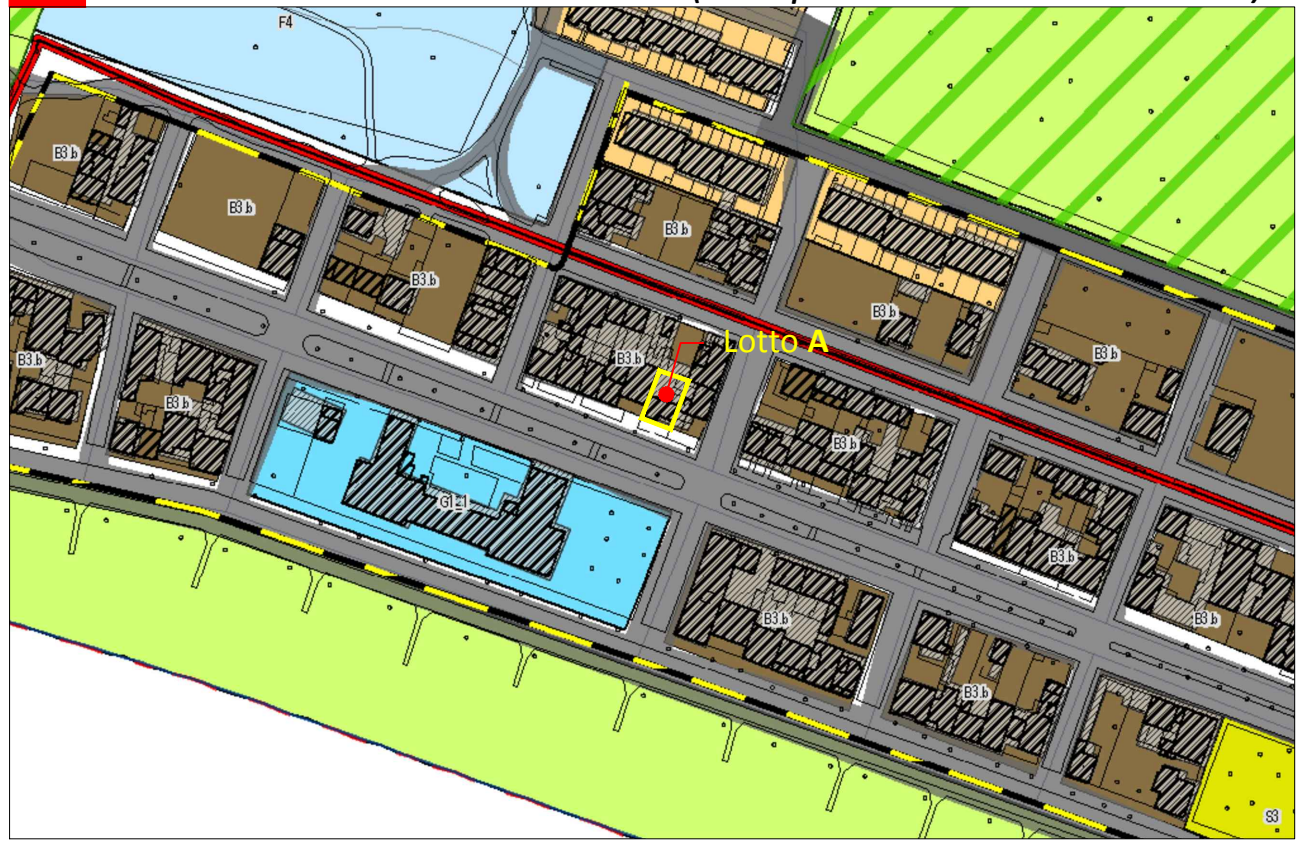


Aerofoto

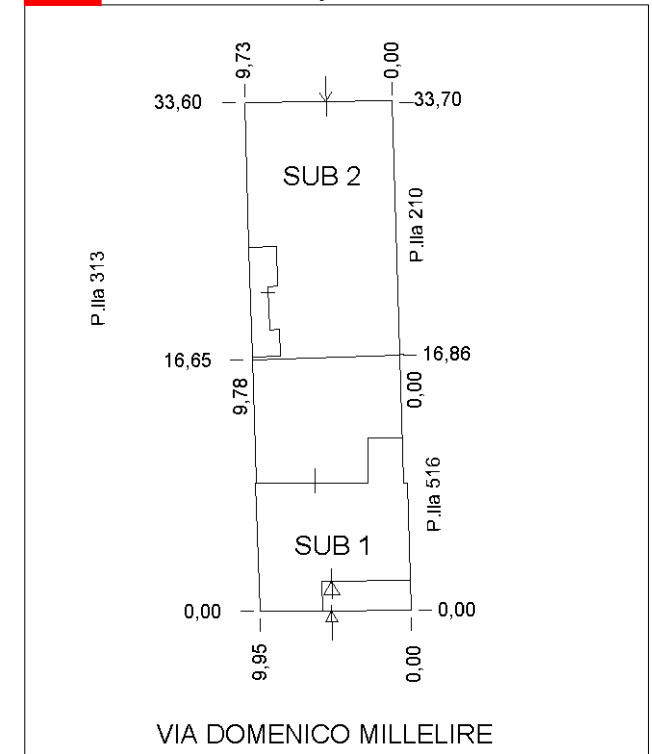


ID	Lotto	Località	Fg.	Mapp. Cat. TERRENI	Mapp. Cat. URBANO	Sup. Ha	Valutazione
5301	A	via D. Millelire, 61	8	533 parte	533 sub. 1	0,0165	€ 99.000,00

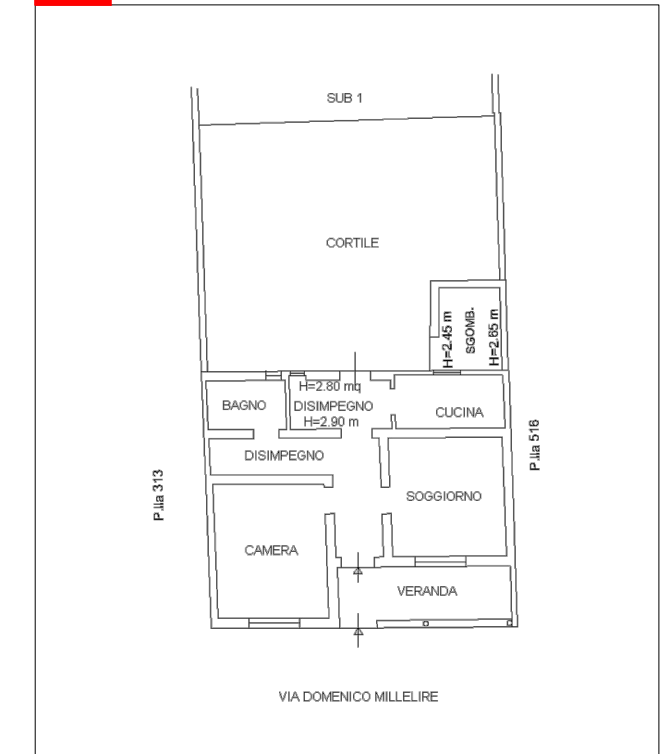
Stralcio dal P.U.C. - Zona **B3.b** (Completamento residenziale)



Elaborato planimetrico



Planimetria Sub.1 - Lotto A



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Oristano**

Dichiarazione protocollo n. OR0040778 del 01/12/2023

Comune di Oristano - Oristano

Via Domenico Millelire

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 533

Subalterno: 1

Compilata da:

Carla Giovanni Cesare

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Oristano

N. 323

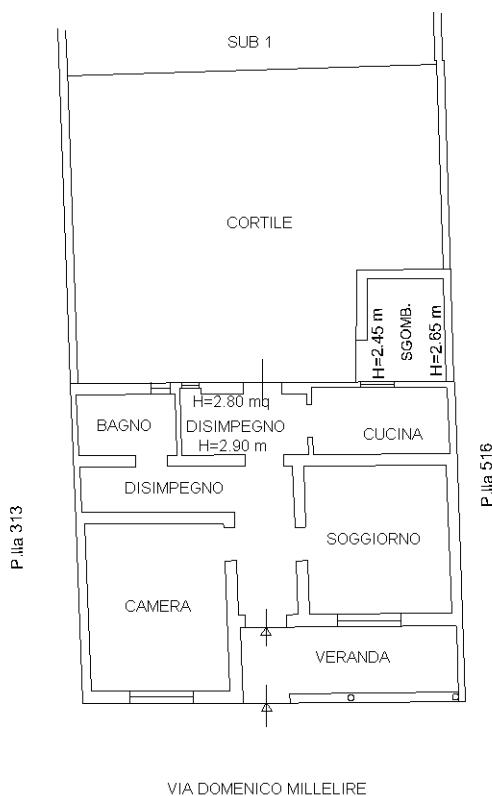
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA**

H=3.20 m



NORD



	<b>COMUNE DI ORISTANO</b>	
	<b>PROVINCIA DI ORISTANO</b>	Repertorio n.
	<b>ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE PROPRIETA' COMUNALE SITO IN</b>	
	<b>VIA DEI PESCATORI NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE</b>	
	<b>- F. 8 MAPPALE 533 SUB. 1 - LOTTO A.</b>	
	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	L'anno duemilaventiquattro, addì _____ del mese di _____ in Oristano Piazza	
	Eleonora civico n. 44, negli Uffici del Comune di Oristano, avanti a me, Dott.	
	_____, Notaio in _____, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili di	
	_____, sono comparsi	
	<b>La dott.ssa Maria Rimedia Chergia</b> , nata ad Oristano il 28.08.1961, Dirigente del Setto-	
	re Programmazione e Gestione delle Risorse del Comune di Oristano, domiciliata per la	
	carica nel palazzo municipale, che, secondo le disposizioni del decreto legislativo 18 ago-	
	sto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), art. 107 (Fun-	
	zioni e responsabilità della dirigenza), in esecuzione:	
	- del decreto sindacale n. 25 del 27 ottobre 2022;	
	- della deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 28 novembre 2023 di approvazione	
	del documento unico di programmazione 2024-2026 e dei rispettivi allegati, tra i quali, il	
	piano delle alienazioni e valorizzazioni dell'anno 2024 che al numero d'ordine 31, scheda	
	51, contiene anche l'immobile appresso indicato;	
	- della determinazione del dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse	
	n. ***** del **/**/2024 con la quale è stata disposta la vendita dell'immobile appresso	
	indicato ed è stato approvato lo schema del relativo contratto;	
	nella propria qualità di dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse,	
	rappresenta il Comune di Oristano, con sede in Oristano, Piazza Eleonora, civico n. 44,	
	- 1 -	

codice fiscale 00052090958;

Il Sig. \*\*\*\*\*, nato a \*\*\*\*\* il \*\*/\*\*/\*\*\*\*, domiciliato in/per la carica a \*\*\*\*\*, Via \*\*\*\*\* n. \*\*, che interviene in questo atto nella sua qualità di \*\*\*\*\* della \*\*\*\*\* con sede in \*\*\*\*\*, Via \*\*\*\*\* n. \*\* P.IVA \*\*\*\*\*;

dell'identità personale dei quali sono certo,

### CHE HANNO PREMESSO

- con deliberazione C.C. n. 74 del 28 novembre 2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 contenente il piano delle alienazioni e valorizzazione 2024 confermando l'intendimento dell'Amministrazione di procedere alla dismissione dell'immobile di cui al presente atto non essendo ritenuto strategico per gli scopi istituzionali dell'Ente;

- che l'immobile oggetto della presente compravendita ricadente nel territorio del comune di Oristano, borgata marina di Torregrande, risulta nella sua interezza individuato in N.C.E.U. come segue:

- Foglio 8 Oristano mappale n. 533 sub. 1, della superficie catastale di mq 165, costituente un lotto di terreno edificabile, avente un valore determinato in fase di asta di € 99.000,00;

- con determinazione del Settore Programmazione e Gestione delle n. \*\*\*\* del \*\*/\*\*/\*\*\*\*, è stata indetta l'asta pubblica, approvato il bando integrale di vendita degli immobili e il relativo schema di Contratto;

- con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. \*\*\*\* del \*\*/\*\*/\*\*\*\* è stata disposta la presa d'atto del verbale di gara e conseguentemente aggiudicato l'immobile di cui trattasi alla Soc./Sig. \*\*\*\*\*, Via \*\*\*\*\* n. \*\*, dietro corrispettivo di € \*\*\*\*\*.

### CIÒ PREMESSO



quale parte essenziale ed integrante del presente atto, tra le parti come sopra costituite, si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1**

La premessa narrativa si intende qui integralmente riportata ed approvata.

#### **Articolo 2**

Il Comune di Oristano, in persona del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse e legale rappresentante del Comune cede a favore della \*\*\*\*\* con sede in \*\*\*\*\*, Via \*\*\*\*\* n. \*\*, rappresentata dal \*\*\*\*\*, che accetta, la piena proprietà dell'immobile sito in Oristano-borgata marina di Torregrande censito in N.C.E.U. al Foglio **8** Oristano - Mappale **533** subalterno **1**, lotto edificabile della superficie di mq 165, come da estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La parte alienante dichiara che gli immobili ceduti sono liberi da vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

#### **Articolo 3**

L'immobile oggetto della presente compravendita individuato in catasto Terreni al Foglio **8** Oristano - Mappale **533** subalterno **1**, risulta meglio individuato nei tipi di frazionamento Prot. \*\*\*\*\* del \*\*\*\*\*, che non si allega al presente atto ma facente parte della documentazione agli atti e individuati quali allegati della stessa alle lettere "B" e "C".

#### **Articolo 4**

La parte venditrice dichiara che la proprietà dell'immobile nasce in virtù dell'originaria pertinenza e appartenenza, da tempo immemore, al patrimonio comunale;

- che la piena disponibilità del bene nasce in virtù della Determinazione Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 806 del 25/09/2023, pubblicata sul BURAS n. 47 parte I-II del 28/09/2023, dove viene autorizzato il trasferimento dell'uso civico ren-

dendolo bene patrimoniale e pertanto appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente,

giusta documentazione in atti;

- e secondo quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del

28/11/2023 come previsto dall'art. 58, commi 3, 4 e 5 della Legge n. 133/2008 con la qua-

le l'immobile è stato incluso tra gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile e non

funzionale per gli scopi istituzionali dell'Ente.

La parte alienante dichiara inoltre che l'immobile di cui trattasi e oggetto della presente

compravendita non risulta incluso tra gli immobili di interesse storico culturale, come

espressamente previsto all'art. 12 della legge n. 42 del 22.01.2004 .

#### **Articolo 5**

Le parti dichiarano la conformità dei dati catastali e della planimetria depositata in catasto

allo stato di fatto delle aree oggetto del presente contratto.

#### **Articolo 6**

La vendita è stipulata a corpo per il corrispettivo di € \*\*\*\*\*.

La parte alienante dichiara di aver già ricevuto la somma di € \*\*\*\*\* a titolo di prezzo di

vendita mediante:

- deposito cauzionale di € \*\*\*\*\* mediante assegno/i circolare/i non trasferibile n.

\*\*\*\*\* del Banco di \*\*\*\*\*, sede di \*\*\*\*\*, emesso in data

\*\*, \*\*, \*\*\*\*, presentato in sede di gara;

- saldo prezzo di aggiudicazione € \*\*\*\*\* mediante bonifico della Banca

, sede di \_\_\_\_\_ emesso in data \_\_\_\_\_

Di dette somme la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e finale quietanza di

saldo.

#### **Articolo 7**

Il Comune rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari

di Oristano da ogni responsabilità al riguardo, dispensandolo da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del prezzo di vendita del presente contratto.

#### **Articolo 8**

Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile si intende trasferito alla parte acquirente oggi stesso, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

#### **Articolo 9**

La parte venditrice dichiara che il lotto della presente compravendita, ricade urbanisticamente nella Zona "B3.b" (Completamento residenziale) del Piano Urbanistico Comunale di Oristano, come risulta dall'allegato certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data \*\*.\*\*.\*\*\*\* Prot. \*\*\*\*\*, il quale si allega al presente atto sotto la lettera "B". La parte alienante dichiara che dalla data di rilascio del certificato predetto ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e che il terreno oggetto dell'atto non era bosco o pascolo il cui soprassuolo sia stato percorso dal fuoco, per i quali l'articolo 9-sexies del decreto legge 20 giugno 2017, n° 91, convertito nella legge 3 agosto 2017, n° 123 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, recante disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno") stabilisce che non possano avere per almeno quindici anni una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio.

Con riferimento al disposto dell'art. 3 del D.L. 27.04.1990, n. 90 convertito in Legge 26.06.1990 n. 165, la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile in oggetto è esente dall'imposta sul reddito delle persone giuridiche e dell'imposta locale sui redditi ai sensi dell'art.5. del D.P.R. 29.09.1973, n. 601.

#### **Articolo 10**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata

sono a carico dell'acquirente ai sensi dell'art. 1475 del Codice Civile.

#### **Articolo 11**

Per quanto non previsto dal presente contratto si richiamano le norme e condizioni per lo svolgimento della gara per la vendita dell'immobile di cui alla determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. \*\*\*\*\*/2024, nonché alle norme di legge e di regolamento che disciplinano la materia.

#### **Articolo 12**

Le parti, preso atto dell'informativa ricevuta secondo le disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n° 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e delle sue modifiche e di tutta la normativa in materia di riservatezza dei dati personali, hanno riconosciuto d'aver ricevuto in forma scritta e prima della sottoscrizione dell'atto l'informativa in materia di protezione dei dati sensibili e ne hanno autorizzato la comunicazione a terzi nelle forme di legge, per l'esecuzione della prestazione richiesta al Segretario generale per la sua funzione e, pertanto, hanno confermato di prestare il loro consenso al trattamento dei dati personali e patrimoniali, anche sensibili e giudiziari, contenuti in quest'atto ai fini della sua esecuzione e dell'adempimento degli obblighi di legge.

Le stesse parti hanno anche riconosciuto d'essere state informate sugli obblighi e sui divieti previsti dalla normativa c.d. "antiriciclaggio" per l'operazione oggetto di quest'atto e hanno dichiarato di essere state informate del fatto che per la conservazione anche oltre i termini di legge dei dati e per l'esecuzione delle comunicazioni dovute agli uffici competenti, per la normativa c.d. "antiriciclaggio", non è applicabile la tutela del segreto professionale e del fatto che i dati contenuti in quest'atto potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici per fini esclusivamente connessi allo stesso atto, alle formalità che lo riguardano e ai suoi effetti.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia in forma

pubblica amministrativa, secondo la normativa vigente, su n. \*\*\* (\*\*\*) pagine a video,

dando lettura alle parti ad eccezione degli allegati omissi per espresso consenso della me-

desime, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a

conferma con me lo sottoscrivono con firma digitale.

La dirigente dott.ssa Maria Rimedia Chergia firmato digitalmente

L'acquirente \*\*\*\*\* firmato digitalmente

Io sottoscritto Notaio, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e

conformi al disposto dell'art. 1 comma 1, lettera f), D.Lgs. 07 marzo 2005 n. 82.

Il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

Dott.ssa Maria Rimedia Chergia .....

Per la parte aggiudicataria

Sig. \*\*\*\*\* .....

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORISTANO (Codice:G113A)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sezione ORISTANO (Provincia di ORISTANO)</b>
	<b>Foglio: 8 Particella: 533 Sub.: 1</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI ORISTANO sede in ORISTANO (OR)	00052090958*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 01/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>8</b>	<b>533</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>5 vani</b>	<b>Totale: 85 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 74 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 477,72</b>	DIVISIONE del 01/12/2023 Pratica n. OR0040778 in atti dal 01/12/2023 DIVISIONE (n. 40778.1/2023)	
<b>Indirizzo</b>		VIA DOMENICO MILLELIRE n. 61 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G113 - Sezione A - Foglio 8 - Particella 533

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 01/12/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ORISTANO sede in ORISTANO (OR)	00052090958*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/02/1998 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REGIONE AUTONO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 43 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 3578.1/2014 Reparto PI di ORISTANO in atti dal 10/09/2014	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>8</b>	<b>533</b>		<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>5 vani</b>	<b>Totale: 95 m<sup>2</sup></b> <b>Totale: escluse aree scoperte**:</b> <b>81 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 477,72</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA DOMENICO MILLELIRE n. SNC Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. OR0212958 del 02/12/2008				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		6443	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>8</b>	<b>533</b>		<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>5 vani</b>		<b>Euro 477,72</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2008 Pratica n. OR0201436 in atti dal 13/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7472.1/2008)	
<b>Indirizzo</b>		VIA DOMENICO MILLELIRE n. SNC Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. OR0212958 del 02/12/2008				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		6443	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>8</b>	<b>533</b>		<b>1</b>		<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5 vani</b>		<b>Euro 387,34</b>	COSTITUZIONE del 21/12/2007 Pratica n. OR0265478 in atti dal 21/12/2007 COSTITUZIONE (n. 1501.1/2007)	
<b>Indirizzo</b>		VIA DOMENICO MILLELIRE n. SNC Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>			
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ORISTANO sede in ORISTANO (OR)	00052090958*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/02/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 21/12/2007 Pratica n. OR0265478 in atti dal 21/12/2007 COSTITUZIONE (n. 1501.1/2007)			

#### Situazione degli intestati dal 27/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ORISTANO sede in ORISTANO (OR)	00052090958*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/12/2023
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/02/1998 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REGIONE AUTONO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 43 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 3578.1/2014 Reparto PI di ORISTANO in atti dal 10/09/2014			

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).