



**COMUNE DI ORISTANO**  
COMUNI DE ARISTANIS

*Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza*

**Servizio politiche della casa**

**Bando Permanente per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1988, n. 431, art. 11 – annualità 2024**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la Legge 9 dicembre 1988, n. 431 e, in particolare l'art. 11, con il quale è stato istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**Visto** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1988, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31.07.2024 con la quale si stabiliscono i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2024;

**Viste** le comunicazioni RAS protocollo n. 36953 del 10.09.2024 e protocollo n. 39190 del 23.09.2024 in ordine all'applicazione del disposto normativo di cui all'oggetto

**RENDE NOTO**

che i cittadini in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e nei limiti delle risorse assegnate per l'annualità 2024.

**Le domande dovranno pervenire improrogabilmente entro le ore 13:00 del giorno 24 ottobre 2024.**

**Le domande presentate fuori termine o incomplete nella compilazione e nella documentazione da allegare, ovvero non regolarizzate entro i termini assegnati dall'Ufficio competente, saranno considerate ESCLUSE.**

**Articolo 1 - Destinatari dei contributi**

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di **unità immobiliari**

di proprietà sia pubblica sia privata site nel Comune di Oristano e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune di Oristano deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo.

Per gli immigrati extracomunitari è inoltre necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione, anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Qualora per uno o più componenti del nucleo familiare risulti lo stato civile "ignoto" è indispensabile regolarizzare tale condizione presso il Servizio Demografico del Comune, entro e non oltre il 24 ottobre 2024 termine oltre il quale la domanda non potrà essere più accolta.

Nel caso in cui il contratto sia stato stipulato tra più conduttori appartenenti a nuclei familiari diversi e residenti nel medesimo alloggio, ciascuno di loro, se in possesso dei requisiti, potrà presentare la domanda.

Ai fini del presente bando si considera il nucleo familiare così come definito dal DPCM 159/2013 e successive modifiche e integrazioni (normativa ISE/ISEE).

Per ogni nucleo familiare può essere presentata una sola domanda di contributo.

## **Articolo 2 – Esclusioni dal beneficio**

Sono esclusi dal contributo:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche solo un componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 L. R. n. 13/1989 sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

### Articolo 3 – Requisiti economici per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

**FASCIA A:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 15.563,86.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone su valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74 **annui**.

**FASCIA B:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 16.828,00.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone su valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00 **annui**.

Per le fasce si fa riferimento all'ISEE ordinario o corrente in corso di validità nell'anno 2024.

### Articolo 4 – Modalità di determinazione del contributo

L'entità del contributo viene fissato nel rispetto dei limiti massimi di:

- ◆ € 3.098,74 per la fascia A
- ◆ € 2.320,00 per la fascia B

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE. Per determinare il contributo pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ( $C=CA-CS$ )

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo (Fascia A): ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi, ammontare del contributo = € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00

I cittadini che nell'arco dell'anno siano titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. Nel calcolo del fabbisogno, ciascun Comune dovrà tenere conto del canone di locazione annuale (ossia dovrà considerare il canone sostenuto nei mesi di residenza anche negli altri comuni) e dopo avere determinato il contributo, come illustrato nel presente articolo, dovrà parametrarlo al canone di locazione relativo al contratto di locazione nel proprio comune.

Esempio di calcolo dell'ammontare del contributo nel canone di contratto in due Comuni nel corso dell'anno:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00  
Canone sopportabile = € 10.000,00 × 14% = € 1.400,00  
canone gennaio – marzo in Comune 1 = € 1.000,00  
.canone luglio – dicembre in Comune 2 = € 2.600,00  
Totale canone annuo = 1.000,00 + 2.600,00 = 3.600,00

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile. Quindi:  
ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

Contributo Comune 1 =  $2.200,00 \times 1000 / 3600 = 611,11$   
Contributo Comune 2 =  $2.200,00 \times 2600 / 3600 = 1.588,89$

**Considerando il fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno, per ragioni di equità e parità di trattamento, si effettuerà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B di cui al presente articolo.**

#### **Articolo 5 – Requisiti che deve possedere il destinatario del contributo**

Il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure ancora cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché, in quest'ultimo caso, lo straniero sia in possesso della carta di soggiorno o permesso di soggiorno di cui al D.Lgs. 25.01.1998 n. 286 e successive modifiche e integrazioni, ed inoltre la residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda;  
Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare permesso di soggiorno.
2. Residenza anagrafica nel Comune di Oristano;
3. Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà sia pubblica sia privata sita nel Comune di Oristano e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva per tutto il periodo al quale si riferisce il contratto. Il contratto di locazione dovrà essere regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro competente;

#### **Articolo 6 – Cumulabilità con altri contributi**

E' ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie. La cumulabilità con gli altri contributi sarà valutata solo in fase di liquidazione.

## Articolo 7– Modalità e termini di presentazione delle domande

Per la richiesta del contributo gli interessati dovranno compilare l'apposito modello di domanda (e contestuale dichiarazione sostitutiva) predisposto dal Comune. Il modello di domanda e il relativo Bando sono disponibili presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune di Oristano nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Il Bando e l'intera modulistica è altresì scaricabile dal sito istituzionale del Comune, *al sito [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)*.

Le domande possono essere:

- **consegnate A MANO** all'ufficio protocollo del Comune di Oristano – Piazza Eleonora 44, piano terra, palazzo comunale, aperto al pubblico nei seguenti giorni e orari:

**Mattina: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 Pomeriggio: il martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30;**

- **trasmesse mediante Posta Elettronica Certificata (PEC)** all'indirizzo [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it) indicando nell'oggetto **“Domanda di partecipazione al bando di concorso per un contributo ad integrazione del canone di locazione anno 2024”**. In tal caso farà fede la data e l'ora di ricezione della PEC. Il modulo di domanda e tutti i documenti allegati dovranno essere prodotti in formato PDF non modificabile.

La domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, debitamente compilata e sottoscritta dall'interessato, obbligatoriamente entro il 24 ottobre 2024.

**Il termine è perentorio. Pertanto, le domande pervenute dopo tale data non verranno prese in considerazione, ossia verranno escluse.**

**Non è ammessa altra modalità di presentazione della domanda diversa da quella indicata.**

Alla domanda di partecipazione dovranno essere **obbligatoriamente** allegati i seguenti documenti, a **pena di esclusione**:

1. Copia del contratto di locazione;
  2. Copia della ricevuta di registrazione del contratto di locazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
  3. ISEE ordinario o corrente anno **2024** in corso di validità;
  4. Copia del titolo di soggiorno in corso di validità solo per i cittadini extra U.E.;
  5. Copia della documentazione (ricevute) comprovanti il pagamento del canone di affitto riferite all'annualità 2024, nella quale dovrà essere specificato quanto segue:
    - mensilità oggetto del pagamento
    - riferimenti all'immobile locato (Via/Piazza/numero civico)
    - nominativo del soggetto che effettua il pagamento
    - nominativo del beneficiario del pagamento (locatore o proprietario dell'immobile)
    - firma leggibile del proprietario
    - in alternativa, per chi non fosse in grado di produrre la documentazione attestante il pagamento del canone di affitto, è possibile presentare un'apposita dichiarazione del proprietario dell'immobile, la quale attesti l'avvenuto pagamento dell'importo dei canoni di locazione dovuti.
- Alla dichiarazione, debitamente sottoscritta dal locatore, dovrà obbligatoriamente essere**

**allegata fotocopia del documento di identità del locatore in corso di validità.**

6. Fotocopia del codice IBAN del conto corrente o delle carte ricaricabili, necessari per l'accredito del contributo;
7. eventuale copia della sentenza di separazione comprensiva di omologa, rilasciata dal Tribunale;
8. eventuale documentazione di indisponibilità del patrimonio immobiliare.

**Si precisa che il conto corrente o la carta ricaricabile DEVE essere intestato o cointestato a colui che ha presentato domanda di partecipazione (non sono ammessi conti correnti con codice IBAN relativi a libretti postali).**

**Le fotocopie delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dovranno essere corredate per ogni mese di canone ognuna della marca da bollo da € 2,00 così come previsto dalle leggi vigenti. Nel caso in cui si effettuino i pagamenti tramite bonifico bancario le attestazioni del pagamento sono esenti dall'applicazione del bollo così come previsto dalle normative vigenti.**

**Le ricevute dei mesi di novembre e dicembre dovranno pervenire obbligatoriamente entro il 10.01.2025.**

#### **Articolo 8 – Formazione e pubblicazione della graduatoria**

- 1) L'Ufficio Comunale competente procederà all'istruttoria delle domande pervenute e alla predisposizione degli elenchi dei beneficiari e degli esclusi per la rispettiva fascia A e fascia B.
- 2) **La pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto e dell'elenco degli esclusi sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.**

#### **Articolo 9 – Controlli e sanzioni**

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, l'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, puntuali o a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

In caso di dichiarazioni mendaci o inesatte, ferme restando le sanzioni penali previste dal DPR 445/2000, qualora al controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici ottenuti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione si riserva di recuperare eventuali somme concesse a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

#### **Articolo 10 – Disposizioni Finali**

Per quanto non riportato nel presente bando si fa riferimento alla normativa Statale e Regionale in vigore.

**Art. 11- Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Roberta Vinci.

**Art. 12 – Informativa sul trattamento dei dati personali Reg. UE 679/2016**

Il Comune di Oristano in qualità di Titolare del Trattamento, tratterà i dati personali come indicato nella informativa allegata al presente bando.

Il Dirigente del Settore Servizi alla Persona e alla cittadinanza

Dottoressa Milena Deligia