

**L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA E DI TELEALLARME CON PRONTO INTERVENTO IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI ORISTANO**

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
(art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023)

**Scadenza presentazione istanze di manifestazione di interesse: ore 23:59 del 26/09/2024**

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la propria determinazione n. 905 del 17/08/2024 avente ad oggetto “Approvazione avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio di servizio di vigilanza notturna e di teleallarme nei locali ed impianti pubblici comunali” ai sensi dell’art. 50, lett. e) del d.lgs. 36/2023

**RENDE NOTO**

**CHE** il Comune di Oristano deve provvedere all’affidamento del servizio di vigilanza notturna e di teleallarme con pronto intervento immobili di proprietà del Comune per un periodo di mesi 60, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. E) del D.Lgs. 31 marzo 2023, N. 36.

Si procederà all’aggiudicazione mediante applicazione del criterio del maggior ribasso ai sensi dell’art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

A tal fine, con il presente avviso si intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse, da parte degli operatori economici del settore, in possesso dei requisiti richiesti, ad essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

Si forniscono, di seguito, le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse e le caratteristiche generali dell’appalto che consentono di individuare i requisiti che il concorrente dovrà possedere per la partecipazione alla procedura.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l’amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non darà seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l’affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara informale.

**ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: Comune di Oristano – Indirizzo: Piazza Eleonora d'Arborea n. 44

Settore di riferimento: Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Codice fiscale: 00052090958

Telefono: 0783/7911

e-mail: [protocollo@comune.oristano.it](mailto:protocollo@comune.oristano.it)

PEC: [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it)

Profilo del Committente [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

Settore Competente: SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

## **ART. 2 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il P.I. Renzo Sitzia – Tel 0783/791298 – email [renzo.sitzia@comune.oristano.it](mailto:renzo.sitzia@comune.oristano.it)

## **ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione del Servizio di vigilanza notturna e di teleallarme con pronto intervento immobili di proprietà del Comune e si compone delle seguenti prestazioni:

<b>Descrizione attività</b>	<b>Principale/accessoria</b>	<b>CPV</b>
Servizi di vigilanza di edifici	Principale	98341140-8

Le condizioni e le modalità di espletamento del servizio sono disciplinate in parte dal presente avviso e in parte dal capitolato speciale d'appalto allegato alla lettera di invito

## **ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO**

Il Contratto avrà una durata di mesi 60 con decorrenza dalla stipula del contratto con facoltà di procedere all'affidamento di nuovi servizi analoghi, dandone comunicazione scritta all'Appaltatore, per un ulteriore periodo di mesi 24 (ventiquattro) rispetto alla data naturale di scadenza.

Qualora sussistano sufficienti motivazioni il Comune di Oristano ha facoltà di dare avvio all'esecuzione del servizio in via d'urgenza, secondo le previsioni contenute nell'art. 17, comma 9 del D.lgs. 36/2023.

## **ART. 4 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto del presente appalto sarà erogato negli immobili del Comune di Oristano indicati nell'allegato prospetto (Allegato B).

## **ART. 5 - IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo a base d'asta è pari a €. 157.142,00 (Euro centocinquantasettemilacentoquarantadue/00) oltre l'IVA, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 612,85 (Euro seicentododici/85) oltre l'IVA. Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione aggiudicatrice, verificata la qualità del servizio offerto ed accertate le ragioni di convenienza, si riserva la facoltà di procedere all'affidamento di nuovi servizi analoghi dandone comunicazione scritta all'Appaltatore, per un ulteriore periodo di mesi 24 (ventiquattro) rispetto alla data naturale di scadenza e per il valore presunto di €. 62.856,80 (Euro sessantaduemilaottocentocinquantasei/80) oltre l'IVA, oltre €. 245,14 (Euro duecentoquarantacinque/14) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre l'IVA. L'appalto è finanziato con fondi del Bilancio comunale.

## **ART. 6 - PROCEDURA DI GARA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà espletata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, sulla piattaforma elettronica Sardegna CAT con invito a 5 o più ditte se esistenti in tale misura. Si procederà alla gara anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta del maggior ribasso ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

## **ART. 7 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori di cui all'art. 65 del D.Lgs.36/2023, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023.

La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'[articolo 95, comma 1, lettera d\)](#), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. I Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi dell'art. 65, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro Stato dell'Unione Europea.

Sono esclusi dalla i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad unico centro decisionale.

Gli operatori economici dovranno essere iscritti sulla piattaforma elettronica Sardegna CAT per la categoria merceologica relativa al servizio da affidare con la presente procedura.

Alla data di pubblicazione del presente avviso, inoltre, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

**1. Requisiti di ordine generale**

Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

**2. Requisiti di idoneità professionale – art. 100, comma 1 lett. a del D.Lgs. 36/2023**

Iscrizione al Registro delle Imprese presso al Camera di Commercio competente territorialmente per attività uguale a quella oggetto dell'appalto (o analogo registro professionale dello Stato di provenienza per le imprese non aventi sede in Italia), nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente.

**3. Requisiti di capacità economico-finanziaria – art. 100, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023**

Dimostrazione di un fatturato globale, riferito al triennio 2021 – 2022 - 2023, pari o superiore all'importo a base di gara;

Tale requisito dovrà essere dimostrato in sede di gara mediante una dichiarazione concernente il fatturato della ditta nel triennio considerato.

**4. Requisiti di capacità tecnica e professionale – art. 100, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023:**

- Aver effettuato, con buon esito e senza comminazione di penali, nell'ultimo triennio 2021 – 2022 - 2023), servizi di vigilanza notturna e di teleallarme con pronto intervento per importo pari o superiore all'importo a base di gara. In caso di raggruppamento di più soggetti il requisito deve essere posseduto cumulativamente dai soggetti che nel progetto realizzeranno le attività professionali. L'ente capofila deve possedere i requisiti prescritti nella misura minima del 40% e dev'essere comunque il soggetto che dispone della quota percentuale più elevata. Al possesso della quota minima del 40% dei requisiti economici e tecnici potranno derogare i consorzi stabili, qualora dichiarino di avvalersi di requisiti posseduti dalle consorziate.
- Iscrizione al registro della C.C.I.A.A. (o registro commerciale equipollente per imprese con sede in altri Stati CE, ai sensi della Direttiva 92/50CEE) con l'attestazione dei requisiti tecnico-professionali previsti del D.M. 22/01/2008, n°37 in relazione all'installazione, la trasformazione e la manutenzione degli impianti d'allarme antintrusione, antincendio, televisivo a circuito chiuso e sistemi di controllo accessi;
- Licenza Prefettizia prevista dall'Art. 134 e seguenti del T.U.L.P.S. R.D. n. 773/1931, necessaria per prestare opera di vigilanza o custodia di proprietà mobiliari ed immobiliari per conto terzi con l'impiego delle guardie giurate, con specifica autorizzazione per i servizi di Video Sorveglianza.
- Autorizzazione generale ad uso privato interessate in corso di validità, rilasciata dal Ministero delle Comunicazioni di cui all'art. 104 del D.lgs. n. 259/2003 e s.m.i. per l'installazione di stazione radioelettrica e relativo esercizio di collegamento, richiedenti un'assegnazione di

frequenza necessaria per il collegamento dei vari impianti di allarme con la centrale operativa, che offra una copertura di tutte le zone;

- Centrale operativa in funzione 24 h su 24 h, in grado di gestire tutti gli impianti di allarme oggetto dell'appalto e le eventuali segnalazioni da parte delle guardie giurate e del Committente;
- IMQ dell'Impresa o titolo equipollente riconosciuto in Italia;
- Autorizzazione all'installazione, al collaudo, all'allacciamento e alla manutenzione delle apparecchiature terminali di comunicazione, prevista dal DM 23/05/1992, n. 314;
- Certificazione di Qualità ISO 9001/2000 rilasciata da organismi accreditati per le seguenti attività: progettazione, installazione, manutenzione di impianti di sicurezza antintrusione, antirapina, televisivo a circuito chiuso, automazioni industriali, building automation; Centro operativo di telesorveglianza, tele gestione, telesoccorso.
- Provvedimento di nomina a guardia particolare giurata (GPG) ai sensi del T.U.L.P.S. (R.D. n. 773/1931), rilasciato dal Prefetto ed in corso di validità;
- Regolare Licenza di Porto di pistola G.P.G. in corso di validità per il personale addetto all'intervento;

#### **ART. 8 - AVVALIMENTO**

E' ammesso il ricorso all'avvalimento nei termini e nei modi indicati nell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 per quanto concerne i requisiti inerenti la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnica e professionale.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara

#### **ART. 9 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la Piattaforma Telematica Regionale "SardegnaCat", così come previsto dall'art. 24 della L.R. n. 9/2018:

- Termine di presentazione delle candidature: ore 23:59 del giorno 26/09/2024
- Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la Piattaforma telematica "SardegnaCat" secondo quanto previsto dal presente avviso;
- Apertura delle candidature: il giorno 27/09/2024 alle ore 9,30 attraverso la piattaforma telematica SardegnaCat.

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati, da inviare (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva) a mezzo di inserimento della stessa candidatura nel portale telematico SardegnaCat, dovrà contenere: la **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato (allegato 1) sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 82/2005.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute in difformità alle modalità di presentazione delle candidature previste nel presente avviso.

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e con mezzi diversi da quello sopra indicato.

Le domande dovranno essere redatte, pena l'esclusione, in lingua italiana.

#### **ART. 10 - PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Saranno invitate alla procedura negoziata tutte le ditte che presenteranno la richiesta ed in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

Nel caso di presentazione di manifestazione di interesse da parte di una sola ditta si procederà ad espletare la procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante purché in possesso dei requisiti richiesti.

**ART. 11 - ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA:** La procedura negoziata per l'affidamento del Servizio verrà espletata sulla Piattaforma SardegnaCat mediante invito alle Ditte, in possesso dei requisiti stabiliti nel presente avviso, che avranno presentato nei termini regolare manifestazione di interesse.

#### **ART. 12 – COPERTURE ASSICURATIVE**

Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie che derivassero a persone o a cose in pendenza dei servizi oggetto del presente avviso dovrà intendersi a carico dell'appaltatore sollevando, in tal senso, il Comune di Oristano da ogni responsabilità. Per la copertura degli eventuali danni la Ditta risultata aggiudicataria dovrà stipulare, per il periodo di vigenza contrattuale, una polizza di responsabilità civile per un massimale di €. 1.000.000,00 per sinistro e senza limiti al numero dei sinistri e al massimale annuo per danni, con esclusione di franchigie. In assenza di queste ultime l'appaltatore dovrà allegare dichiarazione di assunzione dell'onere della franchigia a proprio carico.

**ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI:** Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successivi aggiornamenti, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

**ART. 13 - PUBBLICITA':** Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, il presente avviso sarà pubblicato con le seguenti forme di pubblicità ai sensi dell'art. 70, comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 sul sito istituzionale del Comune di Oristano all'indirizzo [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" e sull'homepage;

#### **ART. 14 - INFORMAZIONI**

Ogni informazione può essere richiesta al P.I. Renzo Sitzia – Servizio Reti Infrastrutturali - tel. 0783.791298 - email: [renzo.sitzia@comune.oristano.it](mailto:renzo.sitzia@comune.oristano.it)

#### **ART. 15 - NORME DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE**

I concorrenti dovranno dichiarare:

- Di avere preso visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n.62 del 16/04/2013, nonché del codice di comportamento Aziendale del Comune di Oristano, approvato con deliberazione della G.C. n. 6 del 21/01/2021, consultabile sul sito istituzionale [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it) – amministrazione trasparente – disposizioni generali) e di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi in essi contenuti da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo costituisce causa di risoluzione/decadenza della concessione;
- Di avere preso visione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026 approvato dalla Giunta Comunale di Oristano con Deliberazione n. 75 del 30/04/2024 ;(si informa che il suddetto piano, il quale i partecipanti alla procedura devono dichiarare di conoscere ed essere edotti sulle conseguenze delle violazioni alle disposizioni contenute, è consultabile sul sito istituzionale [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it) – amministrazione trasparente – disposizioni generali);
- Di impegnarsi a rispettare il patto di integrità approvato dal Comune di Oristano con Deliberazione G.C. n. 98 del 24.05.2022 che, pur non materialmente allegato, fa parte integrante e sostanziale della presente. La mancata osservanza di quanto espressamente previsto nel citato Patto di Integrità costituisce causa di risoluzione del contratto;
- Di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di Pubbliche Amministrazioni per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

**ART. 16 - DISPOSIZIONI GENERALI:** Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Pertanto si avvierà una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse al servizio in oggetto. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il Comune di Oristano si riserva di procedere allo svolgimento della gara senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

Il Comune di Oristano non è tenuto a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti per qualsiasi titolo o ragione in caso di sospensione e/o revoca e/o annullamento della presente procedura di gara oppure di mancata aggiudicazione o stipula del Contratto per decisione motivata del Comune di Oristano. I partecipanti alla procedura o l'interessato all'aggiudicazione o alla stipula del relativo contratto non potranno vantare nei confronti del Comune stesso alcun diritto e/o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

Al presente Avviso sono allegati:

1. Lo schema della richiesta di invito (allegato A).

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale che potrà in qualsiasi momento, sospendere o revocare la presente procedura.

**E' onere dei concorrenti consultare periodicamente sul sito web [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it) le pagine relative al presente avviso, comprese quelle relative ai differimenti delle date delle sedute di gara, le quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in esse contenute**

Oristano, 11/09/2024

Il Dirigente del Settore  
Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Ing. Alberto Soddu