



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 9 DEL 04/02/2014)

**OGGETTO:** *VARIANTE GENERALE AL PUC - ADOZIONE DELLA RETTIFICA CARTOGRAFICA E REVISIONE.*

Sessione di Prima convocazione. Seduta Pubblica.

L'anno **2014** il giorno **4** del mese di **Febbraio** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

### Presenti 15

### Assenti 10

Guido Tendas	Si		
Donatella Arzedi	Si	Gianluca Mugheddu	Si
Corrado Ignazio Cocco	Si	Stefano Mureddu	Si
Marco Cossu	Si	Emilio Naitza	Si
Antonio Falconi	No	Daniela Nurra	No
Alberto Granese	Si	Giuseppe Obinu	Si
Giuseppe Lai	Si	Renato Piras	Si
Salvatore Ledda	No	Roberto Pisanu	No
Giampaolo Lilliu	No	Giuseppe Puddu	No
Andrea Lutz	No	Massimiliano Sanna	No
Roberto Martani	Si	Mauro Solinas	No
Mariangela Massenti	Si	Angelo Valerio Spanu	Si
Maria Lucia Mocci	Si	Giuliano Uras	No

Presidente: Dr Marco Cossu

Segretario: Dr Luigi Mele



In prosecuzione di seduta.

È presente in aula la Giunta Comunale

## ***Il Consiglio Comunale***

**Udito** il Presidente.

**Udito** l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Filippo Uras.

**Premesso che** il P.U.C. vigente, adeguato al P.P.R. e al P.A.I., è stato approvato con deliberazione del C.C. n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010.

### **Visti:**

- Il Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.) approvato con deliberazione C.C. n. 44 del 22.03.1999 ed in vigore dal 26.04.1999;
- La determinazione RAS Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 747/DG del 27.07.2007 recante *"Atto ricognitivo riguardante le perimetrazioni dei centri di antica e prima formazione nel Comune di Oristano, borghi e frazioni"*;
- La determinazione RAS Ass.to EELL FIN URB n. 3053/DG del 17.12.2008 recante *"Verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale - Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.07 - Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Oristano approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 22.03.1999"*;
- Il Piano Strategico del Comune di Oristano e dell'Area Vasta, approvato con Deliberazione del C.C. n. 96 del 27.12.2007.

### **Visti:**

- L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. recante *"Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale"*;
- D. Ass. n. 2266/U del 20.12.1983 recante *"Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei comuni della Sardegna"*;
- D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137"*;
- L.R. n. 8 del 25.11.2004 e ss.mm.ii. recante *"Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale"*;
- Deliberazione G.R. n. 36/7 del 05.09.2006 recante *"Approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)"* ed il successivo D.P.G.R. n. 82 del 07.09.2006 recante *"Pubblicazione nel BURAS della Deliberazione 36/7 del 05.09.2006"*, con il quale si dispone l'entrata in vigore del P.P.R. a seguito della pubblicazione avvenuta nel BURAS n. 30 del 08.09.2006;
- Deliberazione G.R. n. 29/15 del 22.05.2008 e ss.mm.ii., recante *"L.R. 12.06.2006 n. 9: Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali. Approvazione definitiva delle direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale"*.



**Visti:**

- Il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato dalla R.A.S. con Deliberazione della Giunta Regionale n° 54/33 del 30 dicembre 2004 e tutte le relative ss.mm.ii.;
- Il Decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici 21 febbraio 2005 n° 3, pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 8 del 11 marzo 2005, col quale si rende esecutiva la Delibera della Giunta Regionale di cui sopra;
- l'ambito territoriale del Comune di Oristano interessato dalla presenza di Zone di Protezione Speciale (ZPS) e Siti di Importanza Comunitaria (SIC), con riferimento allo Stagno di Santa Giusta ed allo Stagno di Mistras, rispettivamente SIC ITB030037 e SIC ITB030034, come da codifica derivante dalla Decisione della Commissione Europea del 19.07.2006 che adotta, a norma della Direttiva 92/43/CEE del Consiglio Europeo, *"l'elenco dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica mediterranea"*.

**Premesso**, inoltre, che successivamente all'entrata in vigore del P.U.C., la R.A.S. ha trasmesso al Comune, con nota prot. 1005 del 13.01.2011, la determinazione n. 3258/DG del 27.12.2010 recante *"Comune di Oristano. Deliberazione del C.C. n. 45 del 13.05.2010 – Verifica di coerenza – Adeguamento del P.U.C. al P.P.R."*.

**Considerato che**, nel provvedimento di verifica di coerenza sopra citato, la R.A.S. individua, all'art. 1 punto 13, le prescrizioni ai sensi dell'art. 49 delle N.T.A. del P.P.R., da recepire nel P.U.C. come documentato nei verbali dei tavoli tecnici n. 266 del 09.03.2010, 267 del 18.03.2010, 268 del 12.03.2010, 310 del 22.06.2010, 311 del 07.07.2010, 313 del 12.07.2010 e 315 del 19.07.2010, sottoscritti dal Dirigente del V Settore.

**Vista** la Determinazione del Dirigente del V Settore n.117 del 23.05.2011 *"P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I. attività di copianificazione ai sensi art. 49 delle NTA del P.P.R. presa d'atto risultanze copianificazione ai sensi Det. N. 3258/DG del 27.12.2010"*.

**Dato atto** che si è reso necessario riportare negli elaborati del P.U.C. del "Quadro delle Previsioni", quanto contenuto nei verbali approvati nei tavoli tecnici di copianificazione ai sensi dell'art. 49 delle N.T.A. del P.P.R., come predisposto dalla Determinazione del Dirigente del V Settore n.117 del 23.05.2011, con contestuale riedizione, dei sottoelencati elaborati del P.U.C. adottato dal Consiglio Comunale:

Tav. 23 – Carta delle aree a rischio archeologico;

Tav. 24 A-B – Carta dei beni storico-culturali, Archeologici, Architettonici;

Tav. 24 C – Carta dei beni storico-culturali, Archeologici, Architettonici;

Relazioni del P.U.C.:

Tav. E3: Relazione Assetto Storico Culturale;

Tav. E4 (volume 1,2,3): Schede dei beni storico-culturali e Database Catalogo dei Beni storico-culturali.

**Vista** la nota prot. 34487 del 17/10/2013 della RAS con la quale l'Ass. EE.LL. Finanze e Urbanistica ha trasmesso il "Database Catalogo dei Beni storico-culturali" (e relative schede dei beni storico-culturali) del territorio di Oristano, rettificato e integrato in coerenza con i suddetti verbali di copianificazione.



**Dato atto** che le rettifiche introdotte nel database riguardano adeguamenti marginali di alcuni perimetri di tutela e il miglioramento della leggibilità delle schede.

**Rilevata** la necessità di prendere atto della succitata nota, apportando le dovute modifiche del “Database Catalogo dei Beni storico-culturali” modificando le Tav.24A-B e Tav.24C (Carta dei beni storico-culturali, Archeologici, Architettonici), e la Tav. E4 (volume 1,2,3) “Schede dei beni storico-culturali e Database Catalogo dei Beni storico-culturali” come da elenco di seguito riportato:

- Tav 24a Beni storico-culturali;
- Tav 24b Beni storico-culturali;
- Tav E4 Schede dei beni storico-culturali e Database Catalogo dei Beni storico-culturali.

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Oristano, n. 098 del 29.12.2011, in ottemperanza all’Ordinanza del T.A.R. Sardegna n.81/2011, ha predisposto il cambio di destinazione da BV a BV\* lungo la via Vandalino Casu, con relativa richiesta di adeguamento, della cartografia e della norma di attuazione così come indicato dalla suddetta Ordinanza (Buras n.36 del 16/08/2012).

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 049 del 15/11/2012, con la quale si adotta definitivamente la variante urbanistica G4\_1/G1\_1 conseguente all’Accordo di programma ai sensi dell’art. 34 del d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Riqualificazione urbanistica delle aree ferroviarie di stazione e dello scalo merci di Oristano e per la cessione delle aree per la realizzazione di un centro intermodale passeggeri, stazione di interscambio e relativa viabilità d’accesso (Buras n. 8 del 14/02/2013).

**Vista** la L.R. n.21 del 21 Novembre 2011, recante *“Modifiche e integrazioni alla legge regionale n. 4 del 2009, alla legge regionale n. 19 del 2011, alla legge regionale n. 28 del 1998 e alla legge regionale n. 22 del 1984, ed altre norme di carattere urbanistico”*.

**Dato atto** che con la Delibera n. 20/29 del 15.05.2012 la Giunta Regionale ha approvato gli Indirizzi Applicativi dell’art.12 della L.R. n.21 del 21 Novembre 2011 che ha introdotto nella L.R. n.4/2009 l’art. 13bis *“Norme in materia tutela, salvaguardia e sviluppo delle aree destinate all’agricoltura”*, per i quali si rende necessario adeguare le norme di attuazione.

**Viste** le proposte strategiche di sviluppo del territorio, in atto o in fase di attuazione, promosse dall’Amministrazione Comunale.

**Viste** le segnalazioni pervenute dai cittadini, inerenti la presenza di errori cartografici e incongruenze non segnalate durante il processo di adozione.

**Rilevato che**, per quanto sopra detto, è emersa la necessità di apportare modifiche agli elaborati cartografici e relazionali sotto elencati, sia in accoglimento delle istanze pervenute e/o emerse in sede di confronto istituzionale, sia in seguito alle modifiche e integrazioni delle norme aventi carattere urbanistico, sia finalizzate alla eliminazione di errori materiali, grafici e tendenti al miglioramento della leggibilità degli elaborati con particolare riferimento alla rappresentazione e simbologia grafica adottata:



#### ELABORATI CARTOGRAFICI

- Tav 30.1a zoning urbano inquadramento generale
- Tav 30.1b zoning urbano inquadramento generale
- Tav 30.2 zoning urbano centro\_NE
- Tav 30.2 zoning urbano centro\_NW
- Tav 30.2 zoning urbano centro\_S
- Tav 30.3 zoning urbano frazioni\_Donigala
- Tav 30.3 zoning urbano frazioni\_Massama
- Tav 30.3 zoning urbano frazioni\_Nuraxinieddu
- Tav 30.3 zoning urbano frazioni\_Sili
- Tav 30.3 zoning urbano frazioni\_Torregrande
- Tav 31a zoning agricolo
- Tav 31b zoning agricolo
- Tav 32 viabilità e piste ciclabili

#### ELABORATI RELAZIONALI

- Relazione Illustrativa
- E7 – Norme Tecniche di Attuazione
- E8 – Regolamento Edilizio

**Dato atto** che la Relazione Illustrativa allegata definisce gli interventi che comportano variante urbanistica, ai sensi della L.R. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii..

**Rilevato che** la proposta di rettifica del P.U.C. vigente, e di tutti gli elaborati sopra richiamati consente di procedere agli adempimenti formali previsti dalla vigente normativa in materia di urbanistica.

**Dato atto che** non deve essere attivata la procedura di V.A.S. ai sensi della normativa vigente in materia Ambientale e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), delle Direttive Europee ed in particolare della Direttiva 2001/42/CE, del D.Lgs. num. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii. e delle implicazioni derivanti dalle relative norme di recepimento nazionale e regionale in quanto la variante proposta non incide sull'assetto ambientale e paesaggistico del territorio, se non in maniera assolutamente marginale, e che comunque gli effetti complessivi delle trasformazioni urbanistiche connesse all'attuazione del vigente PUC verranno costantemente monitorati secondo la procedura già avviata con la Provincia di Oristano.

#### Viste inoltre:

- la Deliberazione G.R. n.45/2 del 25/10/2013 con la quale è stato approvato in via preliminare, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.4/2009, l'aggiornamento e revisione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) - primo ambito omogeneo, approvato in via definitiva con Deliberazione della G.R. n.36/7 del 05/09/2006 - pubblicato sul Buras n.49 del 31/10/2013. A partire da tale data sono in vigore le norme di salvaguardia di cui all'art.12, comma 3 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- le Norme Tecniche di Attuazione allegate alla Deliberazione G.R. n.45/2 del 25/10/2013, in particolare la Parte IV "Disciplina Transitoria" e la Parte V "Norme Finali".



**Dato atto** che con l'approvazione definitiva dell'aggiornamento e revisione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) sopracitato, potrebbe essere necessario, in sede di approvazione definitiva della presente proposta, accogliere ulteriori rettifiche richieste e/o imposte dal suddetto strumento sovraordinato.

**Dato atto**, inoltre, che la variante proposta non interessa aree ricomprese nei siti di interesse comunitario (SIC, ZPS, ecc) pertanto non è necessario l'aggiornamento del documento relativo alla VINCA allegato al vigente PUC.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Dott. Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente quantunque la variante proposta interessi anche delle aree facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune e che, a seguito della adozione definitiva e della successiva entrata in vigore della variante potranno essere oggetto di valorizzazione patrimoniale.

**Visto** l'esito della votazione come riportato nel verbale di seduta: Presenti 15. Voti favorevoli 15. Assenti 10 (Falconi, Ledda, Lilliu, Lutzu, Nurra, Pisanu, Puddu, Sanna, Solinas, Uras).

### ***Delibera***

**1)** Di adottare, ai sensi della L.R. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii., la rettifica e la variante al P.U.C. vigente, composto dai seguenti elaborati aggiornati, riportati in elenco ed allegati alla presente deliberazione ai fini di costituirne parte sostanziale ed integrante:

**ELABORATI CARTOGRAFICI:**

- Tav 30.1a zoning urbano inquadramento generale
- Tav 30.1b zoning urbano inquadramento generale
- Tav 30.2 zoning urbano centro\_NE
- Tav 30.2 zoning urbano centro\_NW
- Tav 30.2 zoning urbano centro\_S
- Tav 30.3 zoning urbano frazioni\_Donigala
- Tav 30.3 zoning urbano frazioni\_Massama
- Tav 30.3 zoning urbano frazioni\_Nuraxinieddu
- Tav 30.3 zoning urbano frazioni\_Sili
- Tav 30.3 zoning urbano frazioni\_Torregrande
- Tav 31a zoning agricolo
- Tav 31b zoning agricolo



- Tav 32 viabilità e piste ciclabili

ELABORATI RELAZIONALI:

- Relazione Illustrativa
  - E7 – Norme Tecniche di Attuazione
  - E8 – Regolamento Edilizio
- 2) Di dare atto della necessità di accogliere le integrazioni della nota prot. 34487 del 17/10/2013 della RAS negli elaborati così modificati:
    - Tav 24a Beni storico-culturali
    - Tav 24b Beni storico-culturali
    - Tav E4 Schede dei beni storico-culturali e Database Catalogo dei Beni storico culturali.
  - 3) Di dare atto che la Relazione Illustrativa allegata definisce quegli interventi che comportano variante urbanistica, ai sensi della L.R. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.;
  - 4) Di dare atto che l'adozione del P.U.C. comporta l'attivazione della procedura di cui all'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii..
  - 5) Di dare atto che non deve essere attivata la procedura di V.A.S. ai sensi della normativa vigente in materia Ambientale e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), delle Direttive Europee ed in particolare della Direttiva 2001/42/CE, del D.Lgs. num. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii. e delle implicazioni derivanti dalle relative norme di recepimento nazionale e regionale in quanto la variante proposta non incide sull'assetto ambientale e paesaggistico del territorio, se non in maniera assolutamente marginale, e che comunque gli effetti complessivi delle trasformazioni urbanistiche connesse all'attuazione del vigente PUC verranno costantemente monitorati secondo la procedura già avviata con la Provincia di Oristano.
  - 6) Di dare atto che, ai sensi del citato art. 20 L.R. 45 del 22.12.1989 ss.mm.ii, dalla data di adozione del P.U.C., si applicano le norme di salvaguardia previste dalla L. 1902 del 03.11.1952 e ss.mm.ii..
  - 7) Di dare atto inoltre che gli elaborati sopra citati e materialmente allegati alla presente, costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

YURI IANNUZZI

*“Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale”.*

Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL Presidente del Consiglio**  
f.to Marco Cossu

**IL Segretario**  
f.to Luigi Mele

---

### Certificato di Pubblicazione

*Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 07/02/2014 al 22/02/2014,*

*Dalla Residenza Municipale, li 07/02/2014*

**IL Segretario**  
f.to Luigi Mele

*Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*

**ATTO NUMERO:** \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*L'impiegato Incaricato*

---

*E' Copia Conforme per uso amministrativo*

*Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_*

L'Impiegato Incaricato

---