

ORISTANO			
ZONA URBAN.	SOTTOZONA	VALORI €/mq	NOTE
A		350,00	
B	B1	350,00	
	B2	330,00	
	B3	330,00	
	BC	350,00	
	BR	280,00	
	B*	270,00	
	B*.erp	270,00	
	BI	150,00	
	BV	40,00	
C	C1	220,00	attuata
	C2c_1	35,00	
	C2c_2	50,00	
	C2C_3	60,00	
	C2ru	30,00	Zona verso Sili
		40,00	Zona Sa Rodia
	C3	60,00	
	C3g_1	60,00	
	C3g_2	50,00	
	C3g_3	70,00	
	C3PdZ	30,00	
D	D1	-	Valore deliberato dal C.I.P.O.
	D1S	40,00	
	D2	40,00	Area lungo SP n. 55 per Sili, area via Marroccu
	D2*	80,00	Non attuata (verso Fenosu)
		220,00	Attuata (Oristano Nord)
	D5	1,00	Cave
G	G1_1	40,00	
	G1_3	40,00	
	G2	20,00	
	G4_1	10,00	

N.B. per le zone urbanistiche E - Agricole vedasi la specifica tabella.

TORREGRANDE			
ZONA URBAN.	SOTTOZONA	VALORI €/mq	NOTE
B	B3.b	450,00	
	F4	45,00	
G	G1_1	80,00	
	G2	25,00	

DONIGALA FENUGHEDU			
ZONA URBAN.	SOTTOZONA	VALORE €/mq	NOTE
A.f		150,00	
B	B1.f	190,00	
	B2.f		
C	C1	130,00	
	C2ru.f	30,00	
	C3.f	45,00	
D	D2	40,00	
G	G1_1	35,00	
	G2	20,00	

MASSAMA - NURAXINIEDDU			
ZONA URBAN.	SOTTOZONA	VALORE €/mq	NOTE
B	B1.f	190,00	
	B2.f		
C	C1	120,00	lotti edificabili
	C1	60,00	stralci da attuare
	C2ru.f	30,00	
	C3.f	45,00	
D	D2	30,00	
G	G2	20,00	

SILI'			
ZONA URBAN.	SOTTOZONA	VALORE €/mq	NOTE
B	B1.f	190,00	
	B2.f		
	B*.f		
C	C1	130,00	
	C2c.f_1	70,00	
	C2ru.f	30,00	
	C3.f	45,00	
D	D2	35,00	Area Fenosu, area ex zuccherificio
G	G1_1	35,00	
	G2	20,00	

Determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini ICI - 2011

ZONE AGRICOLE CITTA'			NOTE
	ATTIGUE ALL'ABITATO	LONTANE DALL'ABITATO	
EQUUS	€ 50.000,00/ha		
E1	€ 40.000,00/ha	Valori agricoli medi da applicare per l'anno 2011, determinati dalle Commissioni Provinciali della Sardegna previste ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327	
E2			
E3			
E4			
E5	€ 10.000/ha		<i>non sono consentite residenze</i>

ZONE AGRICOLE FRAZIONI			NOTE
	ATTIGUE ALL'ABITATO	LONTANE DALL'ABITATO	
E1	Valori agricoli medi da applicare per l'anno 2011, determinati dalle Commissioni Provinciali della Sardegna previste ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327		
E2			
E3			
E4			
E5			

A titolo di esempio si riportano i valori per l'anno 2007 per la regione agraria 5 (Oristano):

PROVINCIA DI ORISTANO

TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA				
	N. 1	N. 2	N. 3	N. 4	N. 5
AGRUMETO	-	28.203,00	-	37.579,00	33.348,00
BOSCO DI ALTO FUSTO	4.378,00	4.378,00	4.105,00	4.042,00	4.105,00
BOSCO CEDUO	3.811,00	3.811,00	-	-	-
CANNETO	1.995,00	-	2.520,00	2.583,00	3.171,00
CASTAGNETO	5.449,00	5.575,00	-	-	-
FRUTTETO	15.235,00	15.529,00	16.401,00	19.624,00	26.061,00
INCOLTO PRODUTTIVO	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00
MANDORLETO	-	-	7.623,00	-	9.429,00
ORTO	13.009,00	-	-	-	-
ORTO IRRIGUO	14.878,00	14.878,00	17.304,00	16.401,00	23.730,00
PASCOLO	3.465,00	3.465,00	3.517,00	3.517,00	3.465,00
PASCOLO ARBORATO	3.685,00	3.685,00	3.580,00	4.042,00	4.105,00
PASCOLO CESPUGLIATO	2.026,00	2.026,00	2.026,00	2.026,00	2.089,00
RISAIA	-	-	-	17.566,00	17.566,00
SEMINATIVO	4.389,00	4.389,00	4.987,00	6.447,00	8.200,00
SEMINATIVO ARBORATO	5.502,00	4.683,00	5.743,00	6.384,00	9.576,00
SEMINATIVO ARB. IRRIGUO	-	-	-	13.177,00	-
SEMINATIVO IRRIGUO	10.941,00	10.941,00	-	13.671,00	15.802,00
SUGHERETO	4.378,00	-	-	-	-
ULIVETO	12.715,00	12.516,00	12.579,00	12.715,00	13.860,00
VIGNETO	10.762,00	11.098,00	11.844,00	13.240,00	17.619,00

N.B. - I valori agricoli medi non sono comprensivi delle recinzioni.

- I valori agricoli medi della coltura "vigneto" si intendono riferiti alla coltura tradizionale, tipo alberello.