

Fac simile MODELLO B

(da inserire nella Busta n. 1 - Ogni singolo foglio deve essere firmato)

Il sottoscritto nato a (.....)
il residente a Via n in qualità
di dell'Impresa, propone la seguente

OFFERTA TECNICA

QUADRO 1 – CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI (quando previsto, barrare le caselle interessate)

Localizzazione degli alloggi	
1A	<p>Gli alloggi sono complessivamente in numero di ____ di cui:</p> <p>N° ____ alloggi ricadono nella Fascia / Zona C1 (Semicentro Periferia)</p> <p>N° ____ alloggi ricadono nella Fascia / Zona B1 (Centro Storico e vie adiacenti)</p> <p>N° ____ alloggi ricadono Fascia / Zona E3 (Suburbana Frazioni)</p> <p>così come definite per il Comune di Oristano in base al DPR n. 138/98</p>
Stato degli alloggi (I termini di ultimazione si intendono dalla data di aggiudicazione della procedura)	
1B	<input type="checkbox"/> Alloggi nuovi già ultimati – n. ____
	<input type="checkbox"/> Alloggi ristrutturati già ultimati – n. ____
	<input type="checkbox"/> Alloggi nuovi in fase di realizzazione la cui ultimazione avverrà entro 4 mesi – n. ____
	<input type="checkbox"/> Alloggi in fase di ristrutturazione o da ristrutturare la cui ultimazione avverrà entro 4 mesi – n. ____
	<input type="checkbox"/> Alloggi nuovi in fase di realizzazione la cui ultimazione avverrà entro 6 mesi – n. ____
	<input type="checkbox"/> Alloggi in fase di ristrutturazione o da ristrutturare la cui ultimazione avverrà entro 6 mesi – n. ____
	<input type="checkbox"/> Alloggi nuovi in fase di realizzazione la cui ultimazione avverrà entro 8 mesi – n. ____
Caratteri generali della proposta (barrare e compilare una o più caselle tra quelle proposte)	
1C	<input type="checkbox"/> Tutti gli alloggi candidati costituiscono un'intera porzione di fabbricato accessibile da un unico ingresso con relativo numero civico e servito da un unico corpo scale (N.B.: viene considerata "intera porzione di fabbricato" anche nel caso in cui siano presenti altri spazi adibiti a commerciale e terziario o altre destinazioni diverse dal residenziale)
	<input type="checkbox"/> Tutti gli alloggi candidati hanno ingresso indipendente ma sono collocati nello stesso plesso
1D*	<input type="checkbox"/> N° ____ alloggi non sono dotati di alcun box/posto auto
	<input type="checkbox"/> N° ____ alloggi sono dotati di posti auto scoperti ad uso esclusivo, proposti al valore a mq. previsto dall'OMI per tale tipologia
	<input type="checkbox"/> N° ____ alloggi sono dotati di posti auto coperti ad uso esclusivo, che vengono proposti al valore a mq. del posto auto scoperto ad uso esclusivo, secondo i valori fissati dall'OMI per la Fascia o Zona di riferimento di riferimento
	<input type="checkbox"/> N° ____ alloggi sono dotati di posti auto coperti ad uso esclusivo, proposti al valore a mq. previsto dall'OMI per tale tipologia
	<input type="checkbox"/> N° ____ alloggi sono dotati di box, che vengono proposti al valore a mq. del posto auto scoperto ad uso esclusivo, secondo i valori fissati dall'OMI per la Fascia o Zona di riferimento di riferimento
	<input type="checkbox"/> N° ____ alloggi sono dotati di box, che vengono proposti al valore a mq. del posto auto coperto ad uso esclusivo, secondo i valori fissati dall'OMI per la Fascia o Zona di riferimento di riferimento
1E	<input type="checkbox"/> N° ____ alloggi sono dotati di box, proposti al valore a mq. previsto dall'OMI per tale tipologia
1F	<input type="checkbox"/> N° ____ alloggi hanno balcone/terrazzo ad uso esclusivo
	<input type="checkbox"/> N° ____ alloggi sono dotati di contabilizzazione individuale su impianto idrico e di contabilizzazione individuale su impianto di riscaldamento autonomo
	<input type="checkbox"/> N° ____ alloggi sono dotati di contabilizzazione individuale su impianto idrico e di contabilizzazione individuale su impianto di riscaldamento centralizzato

* Vedasi artt. 8 e 11.1 del Bando relativo alla procedura.

Firma _____



TUTTO CIÒ PREMESSO, PROPONE AL COMUNE DI ORISTANO L'ACQUISTO DEI SEGUENTI ALLOGGI:
QUADRO 2 – DATI RELATIVI AI SINGOLI ALLOGGI * - SCHEDA ALLOGGIO N° ____

Indirizzo e dati dell'appartamento		SE POSSEDUTI							Superficie commerciale in mq. (SC)	
		Civico	Piano	Interno	Foglio	Mappale	Sub	Cat.		Classe
A) Descrizione dell'appartamento (barrare le caselle interessate)										
<input type="checkbox"/>	Alloggio nuovo									
<input type="checkbox"/>	Alloggio ristrutturato già ultimato									
<input type="checkbox"/>	Alloggio nuovo in fase di realizzazione la cui ultimazione è prevista entro 4 mesi									
<input type="checkbox"/>	Alloggio in fase di ristrutturazione o da ristrutturare la cui ultimazione è prevista entro 4 mesi									
<input type="checkbox"/>	Alloggio nuovo in fase di realizzazione la cui ultimazione è prevista entro 6 mesi									
<input type="checkbox"/>	Alloggio in fase di ristrutturazione o da ristrutturare la cui ultimazione è prevista entro 6 mesi									
<input type="checkbox"/>	Alloggio nuovo in fase di realizzazione la cui ultimazione è prevista entro 8 mesi									
<input type="checkbox"/>	Alloggio in fase di ristrutturazione o da ristrutturare la cui ultimazione è prevista entro 8 mesi									
B) Vani Principali e vani accessori diretti										
<input type="checkbox"/>	Ingresso									
<input type="checkbox"/>	Cucina abitabile (separata da soggiorno/pranzo)									
<input type="checkbox"/>	Soggiorno/pranzo									
<input type="checkbox"/>	N° ____ Bagni									
<input type="checkbox"/>	N° ____ Camere di dimensioni non inferiori ai 14 mq.									
<input type="checkbox"/>	N° ____ Camere di dimensioni inferiori ai 14 mq.									
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare): _____									
C) Vani o spazi accessori										
<input type="checkbox"/>	Cantine									
<input type="checkbox"/>	Soffitte									
<input type="checkbox"/>	Altri spazi (specificare): _____									
<input type="checkbox"/>	Balconi ad uso esclusivo									
<input type="checkbox"/>	Terrazzi ad uso esclusivo									
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare): _____									
D) Eventuali box/posti auto offerti con l'appartamento										
Indirizzo e dati del (eventuale): **		Civico	Piano	Interno	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	Classe	Superficie commerciale (mq)
- box auto <input type="checkbox"/>										
- posto auto coperto <input type="checkbox"/>										
- posto auto scoperto <input type="checkbox"/>										
Il box/posto auto sopra descritto viene offerto come (a prescindere dalla tipologia di pertinenza indicata nella riga precedente, che deve corrispondere alla reale tipologia dell'immobile, specificare come si intende alienare la pertinenza stessa, indicando una tra le seguenti tre alternative: 1) valore OMI per box auto 2) valore OMI per posto auto coperto 3) valore OMI per posto auto scoperto									Indicare l'alternativa prescelta _____	
Valore a mq. del box/posto auto offerto per la tipologia di pertinenza alla quale il box/posto auto viene proposto – Vedasi alternativa prescelta nella riga precedente (Riportare il valore previsto dall'O.M.I. per la Fascia o Zona di riferimento)									€ _____	
Valore totale del box/posto auto secondo la tipologia offerta (Valore a mq. riportato nella riga precedente per superficie commerciale)									€ _____	

* Duplicare il "Quadro 2" tante volte quanti sono gli appartamenti proposti, numerando ogni scheda.

** Barrare le caselle di riferimento al tipo di pertinenza.

Firma _____



ALLA PRESENTE OFFERTA TECNICA ALLEGA:

QUADRO 3 – DOCUMENTAZIONE ALLEGATA DA PRODURRE OBBLIGATORIAMENTE (in caso di scelta tra due opzioni, barrare le caselle interessate)

3A	Copia dell'ultimo bilancio approvato
3B	<input type="checkbox"/> Estratto di mappa catastale con individuazione dell'edificio
	<input type="checkbox"/> Stralcio PUC
3C	Elaborati grafici in scala adeguata con indicazione delle superfici
3D	Capitolato di costruzione (per gli edifici ancora in fase di realizzazione o di ristrutturazione o da ristrutturare)
3E	<input type="checkbox"/> Attestato di prestazione energetica (ex A.C.E.) redatto da un tecnico certificatore (per gli edifici già realizzati)
	<input type="checkbox"/> Attestato di qualificazione energetica (per gli edifici ancora in fase di realizzazione o di ristrutturazione o da ristrutturare)
3F	Titolo di provenienza
3G	Adeguate documentazione fotografica, relativa agli interni ed agli esterni degli alloggi proposti

QUADRO 4 – DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE SE POSSEDUTA (barrare le caselle interessate)

4A	<input type="checkbox"/> Elaborato planimetrico del fabbricato (se presentato all'Agenzia del Territorio)
AB	<input type="checkbox"/> Copia della planimetria catastale delle singole unità immobiliari oggetto dell'offerta (se presentata all'Agenzia del Territorio)
4C	<input type="checkbox"/> Visura catastale di ogni unità immobiliare oggetto dell'offerta (se già in possesso)
4D	<input type="checkbox"/> Regolamento di condominio (ove esistente)
4E	<input type="checkbox"/> Millesimi dei singoli alloggi
4F	<input type="checkbox"/> Ultimo bilancio condominiale approvato
4G	<input type="checkbox"/> Ogni altro documento (relazioni, certificazioni, ecc.) ritenuto utile al fine di attestare la qualità dell'intervento

SI IMPEGNA, INOLTRE, A PRODURRE

su richiesta e a discrezione del Comune di Oristano, antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita, i seguenti documenti aggiuntivi:

QUADRO 5 – DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI SUCCESSIVAMENTE

5A	Attestato di prestazione energetica (ex A.C.E.) redatto da un tecnico certificatore (per coloro che in sede di partecipazione alla gara hanno allegato il solo Attestato di qualificazione energetica: vedi punto 3E).
5B	Certificazione degli impianti.
5C	Ogni certificato, attestato e estratto documentale ritenuto utile ai fini della proposta di vendita.

INFINE ATTESTA

NOTE: (EVENTUALI)

_____, il _____
(luogo) (data)

Il Titolare / Legale Rappresentante



