

COMUNE DI ORISTANO
Settore Programmazione, Gestione
delle Risorse e Servizi Culturali
P.zza Eleonora, 44 - 09170 ORISTANO

OGGETTO: PROCEDURA PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI ORISTANO DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto nato a
(.....) il residente a Via n in
qualità di della Impresa, di cui al
successivo quadro A;

INOLTRA, con la presente istanza di partecipazione, la propria offerta per la procedura di cui all'oggetto.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA
AI sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N° 445/2000

QUADRO A - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (PERSONA GIURIDICA)

A1	Denominazione		
A2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione	n.	
A3	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
	Codice fiscale, Partita IVA		
A4	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione	n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

QUADRO B – POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI (quando previsto, barrare le caselle interessate)

B1	DI AGIRE per proprio conto e non per persona da nominare		
B2	<input type="checkbox"/>	DI AVERE l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta	
	<input type="checkbox"/>	DI ESSERE comproprietario degli alloggi insieme al/ai soggetto/i indicato/i in calce alla presente domanda e cofirmatari della medesima. La propria quota è pari al _____ % dell'intera proprietà	
B3	<input type="checkbox"/>	L'ISCRIZIONE alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di _____	
B4	<input type="checkbox"/>	DI ESSERE nel pieno esercizio dei propri diritti, non avere in corso procedure di fallimento, né di concordato o amministrazione controllata, non trovarsi in stato di liquidazione (R.D. 16 marzo 1942, n. 267), in gestione commissariale ai sensi dell'art. 2543 del Codice Civile, né essere soggetto a richiesta di commissariamento	



B5	<input type="checkbox"/>	DI ESSERE in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale, di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL e Cassa Edile)
B6	<input type="checkbox"/>	LA NON RICORRENZA di alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i.
B7	<input type="checkbox"/>	L'INSUSSISTENZA, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231 del 08.06.2001
B8	<input type="checkbox"/>	L'INSUSSISTENZA, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari
B9	<input type="checkbox"/>	L'INSUSSISTENZA, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18
B10	<input type="checkbox"/>	L'ASSENZA di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.
B11	<input type="checkbox"/>	L'INSUSSISTENZA di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE CHE:

QUADRO C – REQUISITI DEGLI ALLOGGI ^{1*}

C1	Sono localizzati nel Comune di Oristano;
C2	Costituiscono almeno il 60% della quota millesimale generale della proprietà (intero edificio o plesso);
C3	Hanno superficie residenziale abitativa utile netta, determinata ai sensi della L. n. 392 del 27 luglio 1978 richiamata dalla L.R. n. 13 del 6 aprile 1989, non inferiore a 45 mq e non superiore a 95 mq (escluse le pertinenze);
C4	Almeno il 70% degli alloggi offerti ha una superficie utile compresa tra i 60 ed i 95 mq (escluse le pertinenze), e hanno almeno 1 soggiorno/cucina, 2 camere e bagno;
C5	Il numero minimo di alloggi proposto in ogni singola offerta presentata è di numero 4 alloggi;
C6	Gli alloggi sono inseriti nell'ambito dello stesso fabbricato o in un'intera porzione di fabbricato con accesso ad essa dedicato ovvero sono collocati nell'ambito dello stesso plesso;
C7	Hanno le caratteristiche di tipo economico popolare (categoria catastali A2, A3, A4) e non di lusso come definite dal D.M. LL.PP. n° 1072 del 02.08.1969, con riferimento sia alle caratteristiche intrinseche dell'unità abitativa che estrinseche dell'edificio e delle sue pertinenze, e non sono quindi compresi nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in ville), A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
C8	Il prezzo massimo di vendita non è superiore a quello stabilito ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato 2 alla determinazione della Direzione Generale dell'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna prot. n. 11190 rep. n. 742 del 24.03.2015;
C9	Non richiedono alcun intervento da parte dell'Amministrazione Comunale e pertanto sono/saranno idonei ad essere assegnati nel momento in cui vengono acquisiti;
C10	Sono integralmente liberi da pesi, ipoteche (ovvero ad eccezione di ipoteche volontarie relative alla realizzazione del bene, le quali saranno estinte prima della cessione dello stesso), gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria;
C11	Rispettano le caratteristiche tecniche degli edifici e delle abitazioni prescritte dalle seguenti disposizioni normative relative all'edilizia residenziale pubblica: Artt. 16 e 43 della Legge n. 457 del 5.8.1978; Art. 19 della Legge n. 513 del 8.8.1977; Art. 6 D.M. LL.PP. del 5.8.1994; Legge Regionale 13/89;
C12	Non sono locati e sono liberi da persone e cose alla data del trasferimento della proprietà (stipula del contratto di compravendita);
C13	Sono edificati in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia urbanistico-edilizia, igienico-sanitaria, di contenimento del consumo energetico, di sicurezza degli impianti e di abbattimento delle barriere architettoniche;
C14	Sono provvisti di idoneo e valido titolo edilizio;
C15	Sono inseriti in un'area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria;
C16	Sono dotati di impianti idraulici, elettrici e/o di adduzione gas conformi alle vigenti prescrizioni legislative e accompagnati dalle prescritte certificazioni di cui al D.M. 37/08;
C17	Sono dotati di contabilizzazione individuale sull'impianto idrico e di contabilizzazione individuale su impianti centralizzati di riscaldamento o dotati di riscaldamento autonomo;

¹ * (N.B.: ai sensi dell'art. 3.2 della lettera di invito, gli alloggi oggetto della proposta di vendita devono possedere i requisiti indicati nel presente Quadro, pena la non ammissibilità dell'intera offerta)



C18	Rispettano il D.Lgs.192/05 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e successive modifiche ed integrazioni;
C19	Sono forniti dell'attestato di prestazione energetica che certifica la classe energetica di appartenenza di ciascun alloggio (di livello minimo pari alla Classe C), e sono, pertanto, conformi alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di contenimento del consumo energetico;
C20	Sono situati in stabile privo di barriere architettoniche ai sensi della Legge 13/89;
C21	La proposta di vendita rispetta le previsioni del D.M. LL.PP. n. 236 del 14.06.89, attuativo della L. n. 13/1989, che prevede che almeno il 5% degli alloggi previsti negli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata, con un minimo di 1 unità immobiliare per ogni intervento, devono essere accessibili ai disabili;
C22	Sono forniti di tutte le certificazioni necessarie relative ai materiali impiegati nella costruzione/ristrutturazione;
C23	Sono allacciati ai servizi essenziali (es.: acqua, energia elettrica, fognatura).
C24	Rispettano la normativa vigente tecnica ed acustica, antisismica di cui alla L. 1086/1971 e successive modifiche ed integrazioni ed al D.P.C.M. 5/12/1997 e successive modifiche ed integrazioni;
C25	Per gli alloggi oggetto dell'offerta non sono stati ottenuti finanziamenti agevolati o contributi da altri enti pubblici;
C26	Gli alloggi sono indicati nel "Quadro 2" dell'ulteriore "Modello B", ciascuno con i propri dati identificativi (appartamento ed eventuale autorimessa/posto auto), compresi i dati catastali qualora già posseduti.

QUADRO D – DICHIARAZIONI, IMPEGNI E OBBLIGAZIONI DEL PROPONENTE

D1	DI ACCETTARE, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dal bando della presente procedura indetta dal Comune di Oristano.
D2	DI OBBLIGARSI fin da ora affinché, alla data di trasferimento della proprietà al Comune di Oristano, gli alloggi siano garantiti liberi da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura.
D3	DI OBBLIGARSI ad estinguere in data antecedente alla data del contratto di compravendita le posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti all'alloggio/alloggi oggetto della proposta.
D4	DI DARE ATTO non esservi fra le provenienze dell'immobile atti suscettibili ai sensi dell'art. 563 del C.C. di azione contro gli aventi causa dai donatari soggetti a riduzione.
D5	DI OBBLIGARSI, in caso di successioni <i>mortis causa</i> apertesi nel ventennio precedente l'atto di trasferimento della proprietà, a provvedere a proprie cura e spese, contestualmente all'atto di trasferimento, alle trascrizioni di accettazioni espresse o tacite di eredità riguardanti l'immobile.
D6	DI PRENDERE ATTO che in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per qualsiasi fatto addebitabile alla parte proponente, anche in conseguenza della verificata sussistenza di difformità da quanto dichiarato in questa sede, è fatto salvo in ogni caso il diritto del Comune di Oristano ad avviare ogni azione di risarcimento del danno.
D7	DI PRENDERE ATTO che, sia nel caso in cui la proposta di vendita riguardi alloggi nuovi in fase di realizzazione o alloggi in fase di ristrutturazione (da ultimare e consegnare entro 8 mesi dalla data di aggiudicazione), il venditore è tenuto a corrispondere al committente, a titolo di penale, una somma pari al 0,3% (zero virgola tre per mille) del valore di vendita per ogni giorno di ritardo imputabile all'appaltatore e sino ad un importo massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito, al netto dell'IVA, che il committente dedurrà dal saldo dovuto, previa comunicazione scritta al venditore (il ritardo verrà calcolato a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori indicata dal venditore nel Modello B, Quadro 1, Punto 1B), e di prendere atto altresì che il committente ha diritto al risarcimento del danno ulteriore, ai sensi dell'art. 1382, co.1, Codice civile.
D8	DI OBBLIGARSI a consegnare gli immobili entro i termini indicati nel Modello B, Quadro 1, Punto 1B della presente offerta, privi di vizi e difetti e secondo le caratteristiche indicate negli elaborati tecnici, presentati a corredo della domanda, a seguito delle quali vengono attribuiti i punteggi di merito. La verifica di tali caratteristiche avverrà mediante sopralluoghi antecedenti alla data di stipula del contratto di compravendita, con redazione di apposito verbale da redarsi in contraddittorio tra le parti. Qualora si rilevasse che gli alloggi presentano condizioni differenti da quelle indicate negli elaborati tecnici presentati, la parte proponente si impegna fin da ora, entro i termini che saranno indicati nel verbale, ad adeguare le condizioni degli alloggi ai citati elaborati. Resta fatto salvo in ogni caso il diritto del Comune di Oristano ad avviare ogni azione di risarcimento del danno.
D9	DI DARE ATTO che, qualora dalla presentazione dell'Attestato di prestazione energetica (A.P.E., ex A.C.E.) al termine dei lavori di costruzione e/o ristrutturazione risulti una classe energetica inferiore a quanto dichiarato ed indicato nell'Attestato di qualificazione energetica (A.Q.E.) presentato in sede di gara, il venditore individuato a seguito della presente procedura dovrà provvedere agli interventi necessari a ristabilire le condizioni indicate in offerta. Qualora la differenza tra quanto dichiarato e quanto certificato dall'A.P.E. sia limitata ad un'unica classe di differenza, il venditore potrà chiedere di essere esentato dagli interventi per ristabilire la classe energetica prevista in offerta, dietro applicazione di una penale sul prezzo di vendita, pari al 10% del corrispettivo pattuito riferito ad ogni singolo alloggio per il quale si verifichi la discordanza di classe. Ciò fermo restando l'obbligo di garantire comunque il livello minimo di prestazione energetica richiesto, pari alla Classe C.
D10	DI AUTORIZZARE fin da ora il Comune di Oristano ad effettuare i sopralluoghi e le misurazioni delle superfici degli appartamenti, al fine di verificare le misure dichiarate e/o prendere visione della documentazione tecnico-amministrativa relativa agli alloggi offerti. A tal fine, su richiesta dell'Amministrazione comunale, il proponente è obbligato a rendere disponibile l'accesso ai luoghi oggetto dell'offerta, consegnando su richiesta dell'Amministrazione copia di chiavi di accesso ai luoghi presso gli uffici del settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi
D11	DI AUTORIZZARE altresì l'Amministrazione a richiedere ulteriore documentazione ritenuta necessaria presso soggetti depositari della documentazione catastale e pertinente alla gestione degli alloggi offerti (es. Agenzia del Territorio, Amministratore di condominio, ecc.).



D12	DI AUTORIZZARE il Comune di Oristano all'utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, presso il Comune di Oristano esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato all'ottenimento dei contributi di cui al presente procedimento.
------------	---

DICHIARA inoltre

Di conoscere il vigente "Piano di prevenzione della corruzione" approvato dalla Giunta Comunale di Oristano e consultabile sul portale internet dell'Ente appaltante: <http://www.comune.oristano.it/it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/piano-anticorruzione/>, e di essere edotti sulle conseguenze delle violazioni alle disposizioni in esso contenute.

INFINE ATTESTA

NOTE: (EVENTUALI)

Allega infine, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, **copia del proprio documento di identità personale** (in corso di validità) ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

_____, il _____
 (luogo) (data)

Il Titolare / Legale Rappresentante

