



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (N. 155 DEL 02/09/2015)

**OGGETTO:** *Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) per la richiesta e il rilascio dei titoli abilitativi in modalità telematica.*

L'anno **2015** il giorno **2** del mese di **Settembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **18.00** , si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Guido Tendas	Sindaco	Si
Giuseppina Uda	Vice-Sindaco	Si
Emilio Naitza	Assessore	Si
Maria Obinu	Assessore	Si
Efisio Sanna	Assessore	Si
Filippo Uras	Assessore	Si

**Presenti 6**

**Assenti 0**

Con la partecipazione del Segretario Luigi Mele

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato



## ***La Giunta Comunale***

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata.

**Premesso che** l'art. 5 del DPR n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii. stabilisce che le amministrazioni comunali, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, provvedono, a costituire un ufficio in modalità telematica denominato Sportello unico per l'edilizia (S.U.E.), che cura tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine agli interventi edilizi.

**Considerato** che in Sardegna esiste una piattaforma informatica molto avanzata ([www.sardegna-suap.it](http://www.sardegna-suap.it)) che consente la gestione del S.U.A.P. da parte dei comuni della Regione, ai quali competono le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi ed il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie.

**Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 37/17 del 12.09.2013, con la quale è stato stabilito di avviare la fase sperimentale dello Sportello Unico dell'Edilizia, mediante il riorientamento tecnologico e operativo della attuale piattaforma già attiva per il SUAP, definendo a tal fine i necessari accordi con i Comuni o le relative forme associative.

**Dato atto** che la cabina di regia regionale, istituita con Determinazione rep. N. 662/DG IND. Del 14/10/2013 per il coordinamento delle attività stabilite con la citata delibera regionale n. 37/17, ha individuato un numero ristretto di Comuni che avvieranno la sperimentazione SUE, tra cui il Comune di Oristano.

**Dato atto** che è stato stipulato l'accordo tra il Comune e la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione territoriale e della vigilanza edilizia e Assessorato dell'Industria – Direzione generale per l'attivazione della fase sperimentale dello Sportello Unico per l'Edilizia.

**Considerato** che il Comune di Oristano in data 15/12/2014 ha già attivato lo sportello unico per l'edilizia in quanto obiettivo di importanza strategica per l'Ente e per il suo corretto ed efficiente funzionamento.

**Considerato** inoltre che ai fini di una miglior funzionamento del Servizio Edilizia Privata è necessario prevedere un unico canale di accesso al servizio da realizzarsi mediante lo Sportello Unico per l'Edilizia tramite il portale regionale SUE.

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.



Con votazione unanime palese.

***Delibera***

per quanto esposto in premessa:

1. Che a decorrere dal **01/10/2015** tutte le nuove istanze e le comunicazioni riguardanti l'attività edilizia da realizzarsi nel comune di Oristano dovranno pervenire unicamente in modalità telematica utilizzando il portale regionale [www.sardegnasue.it](http://www.sardegnasue.it)
2. Il SUE fungerà da filtro nei rapporti tra cittadino e il comune di Oristano per le informazioni ed il rilascio di provvedimenti in materia di edilizia residenziale, e sarà l'unico interlocutore cui il cittadino si rivolgerà per ottenere informazioni ed atti abilitativi edilizi.
3. Che le pratiche edilizie in formato cartaceo in corso dovranno essere concluse in modalità cartacea.
4. Il funzionamento del SUE sarà regolato da apposite "Linee Guida stipulate dalla Regione" e pubblicate sul Portale dell'ente nella sezione SPORTELLO UNICO EDILIZIO DIGITALE.
5. Di stabilire che il Servizio Sportello Unico Attività Produttive dell'Ente provveda, nella prima fase di attivazione del SUE, a supportare, collaborare e fornire la necessaria assistenza tecnico-amministrativa al personale del Servizio Sportello Unico dell'Edilizia, secondo le modalità che verranno concordate fra i responsabili dei servizi competenti, affinché vengano garantiti adeguati livelli di efficienza e produttività.
6. Di incaricare il dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di provvedere, nell'arco di una prima fase di sperimentazione della durata di tre mesi, ad effettuare una verifica organizzativa al fine di ottimizzare l'impiego delle risorse umane e strumentali esistenti, anche rilevando fabbisogni diversi o eventuali necessità di adeguamento, ed a curare la tempestiva comunicazione istituzionale all'utenza, al fine di assicurare rapida efficacia al nuovo istituto.
7. Di dare mandato al dirigente del Settore Sviluppo del Territorio affinché provveda a dare adeguata informazione anche preventiva utilizzando i canali di comunicazione a disposizione dell'Ente.

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267.

Luigia Foddi

MDR



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL Sindaco**  
f.to Guido Tendas

**IL Segretario**  
f.to Luigi Mele

---

**Certificato di Pubblicazione**

*Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 07/09/2015 al 22/09/2015,*

*Dalla Residenza Municipale, lì 07/09/2015*

**IL Segretario**  
f.to Luigi Mele

*Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*

**ATTO NUMERO:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*L'impiegato Incaricato*

---

*E' Copia Conforme per uso amministrativo*

*Dalla Residenza Municipale, lì \_\_\_\_\_*

*L'Impiegato Incaricato*

---