



**COMUNE DI ORISTANO**  
*Comuni de Aristanis*  
**ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI E DELLA CASA**

**BANDO DI CONCORSO**

*per l'individuazione dei destinatari di contributi per morosità incolpevole. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. n. 102/2013 convertito nella L. n. 124/2013). Anno 2014.*

**1. Destinatari dei contributi**

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di Oristano titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo soggetti ad un **atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida (emesso dal competente Tribunale)**.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivante da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

In linea generale, per le situazioni di morosità incolpevole accertate al **31 dicembre 2014**, la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo si valuta raffrontando il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa.

Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, anche relative a precedenti annualità e autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2015.

**2. Criteri per l'accesso ai contributi**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000;
- b) atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida (emesso dal competente Tribunale);

- c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE un regolare titolo di soggiorno;
- e) non titolarità da parte del richiedente, o altro componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Oristano di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il nucleo familiare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando.

### **3. Dimensionamento dei contributi**

L'importo massimo di contributo, concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare l'importo di euro 8.000.

### **4. Priorità nella concessione dei contributi**

I contributi sono destinati prioritariamente in favore di inquilini:

- a) Nei cui confronti sia stato emesso **provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole**, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) La cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- c) Ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

### **5. Domanda di contributo**

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Oristano, redatta sull'apposito modulo disponibile presso l'U.R.P., presso l'Informacittà e sul sito internet [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it) nella sezione Avvisi.

La domanda dovrà essere corredata da:

- Copia del provvedimento (del competente Tribunale) di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e eventuale copia della ricevuta di versamento per il rinnovo della registrazione;
- Copia della Dichiarazione I.S.E.E. 2015;
- Se la perdita della capacità reddituale, causa della morosità incolpevole, si è verificata in un'annualità diversa dal 2014 e 2013 Dichiarazione relativa ai redditi prodotti nell'anno precedente al verificarsi dell'evento;

- Eventuale copia del verbale attestante l'invalidità per almeno il 74% e rilasciato dalla A.S.L.

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere presentate a mano direttamente all'Ufficio Protocollo, a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A.R. o a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) al seguente indirizzo e-mail [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it), entro la data del **08 maggio 2015** e al seguente indirizzo: **Protocollo Generale del Comune di Oristano, Piazza Eleonora Palazzo Campus-Colonna**, Per le raccomandate A.R. farà fede la data dell'ufficio postale accettante. I dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per i fini e le procedure relative alla pratica presentata.

### ***6. Formazione e pubblicazione della graduatoria***

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed ai relativi controlli, anche avvalendosi della Guardia di Finanza, verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

### ***7. Modalità di erogazione del contributo***

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

Nel caso di risorse inferiori al fabbisogno rappresentato, i contributi verranno concessi sulla base delle modalità stabilite dalla R.A.S.

### **Il Responsabile del Procedimento**

*(Dott. Giovanni Cabitza)*

### **Il Dirigente Settore Servizi alla Persona**

*(Dr.ssa M.Grazia Zoccheddu)*