

# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 24/02/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA STRUMENTO ATTUATIVO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIORDINO URBANO DENOMINATO "ORISTANO OVEST. NUOVE CONNESSIONI PER IL MARGINE OCCIDENTALE DI ORISTANO" E ANNULLAMENTO DELLA PROCEDURA DI VARIANTE URBANISTICA DEL TRATTO FINALE DELLA CIRCONVALLAZIONE OVEST.**

L'anno duemilaventitré, addì ventiquattro del mese di Febbraio alle ore 17:55, in Oristano nella sede comunale, regolarmente convocato, in seduta pubblica, in prima convocazione, si è riunita sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Puddu Giuseppe il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Dott.ssa Maria Rimedia Chergia.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	SANNA MASSIMILIANO	X		14	MUREDDU LUIGI	X	
2	ANGIOI PAOLO	X		15	MURRU CARMEN	X	
3	CARBONI GIUSEPPE	X		16	OBINU GIUSEPPE	X	
4	DAGA MASSIMILIANO	X		17	OBINU MARIA	X	
5	DELLA VOLPE CARLA		X	18	ORRU' STEFANIA	X	
6	DERIU FULVIO	X		19	PECORARO VINCENZO		X
7	FEDERICO FRANCESCO ANGELO ANTONIO		X	20	PINNA FRANCESCO ANGELO		X
8	GUISO GIAN MICHELE	X		21	PISANU ROBERTO	X	
9	IATALESE ANTONIO	X		22	PORCU GIANFRANCO	X	
10	LICHERI GIANFRANCO	X		23	PUDDU GIUSEPPE	X	
11	LOCCI SERGIO	X		24	SANNA EFISIO	X	
12	MARCHI FRANCESCA	X		25	URAS GIULIANO	X	
13	MARCOLI UMBERTO	X					

PRESENTI: 21 ASSENTI: 4

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Risultano presenti gli Assessori: Cuccu Ivano, Faedda Luca, Fozzi Rossana Livia, Franceschi Antonio, Porcu Alessandra Giovanna, Prevete Simone Pietro, Zedda Maria Bonaria.

## Il Consiglio comunale

premesso che con deliberazione n. 13 del 24/02/2022 il Consiglio comunale ha adottato lo strumento attuativo del Programma Integrato di Riordino Urbano (PIRU) denominato "Oristano Ovest. Nuove Conessioni per il Margine Occidentale di Oristano" e conseguentemente ha adottato la variante urbanistica del tratto finale della Circonvallazione Ovest;

dato atto che lo strumento attuativo adottato con la citata deliberazione n. 13/2022, che qui si intende richiamata, è costituito dai seguenti elaborati digitali che non vengono allegati al presente atto:

- D.01 Relazione tecnico-illustrativa;
- D.02 Studio di fattibilità degli interventi delle nuove infrastrutture viarie;
- D.03 Norme tecniche di attuazione;
- D.04 Quadro economico;
- E.01 Fascicolo dello stato di fatto e dell'analisi;
- E.02 Fascicolo del piano;
- E.03 Fascicolo dei progetti-guida;
- S.01 Relazione di accompagnamento art.8 comma 2. NTA del PAI;
- S.02 Relazione di invarianza idraulica;
- S.03 Relazione paesaggistica;

dato atto che la deliberazione e gli allegati progettuali delle Linee Guida sono stati pubblicati a disposizione del pubblico presso la Segreteria e il Servizio Urbanistica del Comune per 60 giorni e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione sul BURAS n. 14\_p.III del 31/03/2022, sul sito istituzionale dell'Ente, sull'Albo pretorio online e presso la segreteria del Comune di Oristano;

dato atto che con nota prot. n. 15337 del 10/03/2022 è pervenuta la "Valutazione dello Studio di Invarianza Idraulica di cui all'art. 47 delle Norme di Attuazione del P.A.I. e alle Linee guida, approvate con deliberazione n. 2 del 23/11/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino", allegata al presente atto e per la quale:

- coerentemente con l'art. 8 comma 2ter lettera b) delle Norme di Attuazione del PAI, per quanto concerne l'aspetto dell'assetto idrogeologico non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni dello studio comunale di assetto idrogeologico. Per cui non si ritiene necessaria la redazione di un nuovo studio di assetto idrogeologico in quanto non si rilevano nuove e motivate situazioni di potenziale rischio;
- coerentemente con l'art. 47 delle Norme di Attuazione del PAI, si esprime parere favorevole all'approvazione dello studio di invarianza idraulica relativo alla lottizzazione in oggetto, predisposto in osservanza dell'art. 47 delle NTA del PAI e in coerenza con i contenuti e finalità delle Linee guida e indirizzi operativi per l'attuazione del principio della Invarianza Idraulica approvate con deliberazione n° 2 del 23/11/2016 del Comitato Istituzionale;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 193 del 15/03/2022 recante "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "STRUMENTO ATTUATIVO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIORDINO URBANO DENOMINATO "ORISTANO OVEST. NUOVE CONNESSIONI PER IL MARGINE OCCIDENTALE DI ORISTANO" E CONSEGUENTE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE DEL TRATTO FINALE DELLA CIRCONVALLAZIONE OVEST"- APPROVAZIONE DEGLI STUDI AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2TER LETTERA B) E/O DELL'ART. 47 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI" sono state approvate le risultanze della citata valutazione;

dato atto inoltre che entro l'ultimo giorno di pubblicazione è pervenuta una nota con osservazioni da parte del CIPOR, nonché il parere preliminare, con relativa osservazione, del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/98;

rilevato che tutte le citate osservazioni sono state oggetto di istruttoria da parte del Servizio Urbanistica e che le stesse si allegano alla presente deliberazione (allegato A), al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;

visto il preliminare parere favorevole (con osservazione non sostanziale riportata in Allegato A), ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/98, pervenuto con nota prot. n. 33807 del 27/05/2022 del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale, Regione Autonoma della Sardegna (RAS);

viste le osservazioni del Consorzio Industriale Provinciale di Oristano (CIPOR) pervenute con nota prot. n. 32672 del 23/05/2022;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 604 del 10/08/2022 del Settore Ambiente e Attività Produttive della Provincia di Oristano, recante "VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D. LGS. 152/2006 E SS.MM.II., DELLA VARIANTE AL PUC DEL COMUNE DI ORISTANO RELATIVA AL TRATTO FINALE DELLA CIRCONVALLAZIONE OVEST, CONSEGUENTE ALL'ADOZIONE DELLO STRUMENTO ATTUATIVO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RECUPERO URBANO "ORISTANO OVEST. NUOVE CONNESSIONI PER IL MARGINE OCCIDENTALE DI ORISTANO" con la quale si esclude (fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e delle raccomandazioni indicate) dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del d. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., la Variante al PUC del Comune di Oristano relativa al tratto finale della Circonvallazione Ovest, conseguente all'adozione dello strumento attuativo del programma Integrato di recupero Urbano "Oristano Ovest. Nuove connessioni per il margine occidentale di Oristano";

richiamate le note dell'Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica n. 20508 del 30/03/2022 e n. 68884 del 26/10/2022, non allegate alla presente deliberazione, per le quali, la condizione necessaria affinché la variante proposta del tratto finale della Circonvallazione Ovest, possa essere considerata coerente con la normativa sovraordinata ai sensi della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. è che, anche in presenza di un nulla-osta espresso, venga preventivamente approvata la variante al Piano Regolatore Territoriale Consortile (PRTC) del CIPOR, sebbene il tratto della Circonvallazione Ovest interessato dal PRTC sia piuttosto limitato e sebbene lo stato reale della viabilità sia diverso dal PRTC vigente;

considerato che lo strumento attuativo del Programma Integrato di Riordino Urbano (PIRU) può comunque procedere nel suo iter tecnico-amministrativo di approvazione e attuazione, senza il tratto viario oggetto di variante, in quanto tutti gli interventi proposti non sono dipendenti dalla realizzazione della viabilità di collegamento del tratto finale proposto della Circonvallazione Ovest;

attesa la necessità di procedere all'approvazione dello strumento attuativo del Programma Integrato di Riordino Urbano (PIRU), stralciando ogni riferimento al proposto tratto viario finale della Circonvallazione Ovest;

ritenuto di dover annullare la procedura di variante urbanistica al tratto viario finale della Circonvallazione Ovest, avviata con precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 24/02/2022;

dato atto, che ad oggi, il percorso della Circonvallazione Ovest effettivo rimane quello tracciato dal PUC vigente;

preso atto che, per il futuro, qualsiasi eventuale proposta di modifica del tratto finale della Circonvallazione Ovest diversa dal tracciato riportato nel PUC vigente costituirà variante urbanistica automatica di ogni strumento attuativo sotto ordinato approvato e dovrà essere

preceduta dall'accoglimento in variante del PRTC da parte del CIPOR per la parte interna all'area di competenza del Consorzio Industriale;

acquisito, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del territorio Ing. Giuseppe Pinna;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del d. lgs. 18/08/2000, n. 267, la Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha valutato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

visto il parere favorevole della VIII Commissione consiliare permanente espresso in data 24.01.2023;

preso atto della presentazione svolta dall'Assessore all'Urbanistica Ivano Cuccu e dell'intervento dell'Ing. Luigia Foddi per chiarimenti tecnici e dei Consiglieri Licheri, Deriu, Daga, come riportati nella registrazione audio-video integrale della seduta;

Il Presidente del Consiglio dà lettura delle tre osservazioni e relativi pareri dell'ufficio tecnico come di seguito riportati:

**Osservazione n. 1 – CIPO1 – Prot. n. 32672 del 23.05.2022 – Richiedente Consorzio Industriale Provinciale Oristano:**

sintesi osservazione: *“Si richiede la conferma del tracciato stradale di congiungimento tra la Via del Porto e l'originario tracciato della Circonvallazione Urbana Ovest al fine di non pregiudicare eventuali, futuri, ampliamenti della viabilità in quel tratto”;*

istruttoria ufficio tecnico/progettisti: *“Il nuovo tracciato proposto, che sarebbe diventato il tracciato finale della Circonvallazione Ovest, e che si sarebbe collegato con Via Lisbona e quindi Viale Zara con una rotatoria esistente, viene stralciato dallo strumento attuativo”;*

parere: *“Favorevole. Il percorso della Circonvallazione Ovest effettivo rimane quello tracciato dal PUC vigente”;*

**Osservazione n. 2 – CIPO2– Prot. n. 32672 del 23.05.2022 – Richiedente Consorzio Industriale Provinciale Oristano:**

sintesi osservazione: *“Si richiede la conferma della zonizzazione prevista dal vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile, prevedendo interventi di riordino conformi alla stessa”;*

istruttoria ufficio tecnico/progettisti: *“Gli interventi “green” proposti sono conformi alla zonizzazione del PUC vigente che accoglie, obbligatoriamente, la zonizzazione vigente del Piano del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese per le parti interne ad esso”;*

parere: *“Favorevole”;*

**Osservazione n. 3 – TP01 – Prot. n. 33807 del 27.05.2022 – Richiedente Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale (RAS):**

ubicazione immobile oggetto di osservazione: *“Area in prossimità della chiesa San Giovanni dei Fiori”;*

sintesi osservazione: *“Relativamente all'ambito più delicato rappresentato dalla chiesa di San Giovanni dei Fiori, si chiede di preservare il più possibile la vegetazione esistente, di prevedere la graduale sostituzione degli eucalipti e di chiarire meglio dove verrà localizzato il percorso pedonale; si riscontrano infatti alcune incongruenze nelle tavole di progetto se si raffrontano gli elaborati “Progetto generale delle trasformazioni” e “Flussi veicolari”. Si ritiene più opportuno seguire il tracciato presente nell'elaborato “Progetto generale delle trasformazioni” in quanto segue la viabilità esistente”;*

istruttoria ufficio tecnico/progettisti: *“Rimane lo stato attuale. Il nuovo tracciato proposto, che sarebbe diventato il tracciato finale della Circonvallazione Ovest, e che si sarebbe*

*collegato con Via Lisbona e quindi Viale Zara con una rotatoria esistente, viene stralciato dallo strumento attuativo”;*

*parere: “Favorevole. Il percorso della Circonvallazione Ovest effettivo rimane quello tracciato dal PUC vigente”.*

Successivamente pone in votazione, con sistema palese elettronico, le osservazioni di cui sopra:

votazione osservazione n. 1 – CIPO1 - Prot. n. 32672 del 23.05.2022 – Richiedente Consorzio Industriale Provinciale Oristano:

preso atto che al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri Daga, Obinu Maria, Pisanu;

visto il risultato favorevole della votazione espressa con sistema elettronico: presenti 18; votanti 17; voti favorevoli 17; astenuti 1 (Obinu Giuseppe);

l'osservazione n. 1 – CIPO1 è accolta;

votazione osservazione n. 2 – CIPO2 - Prot. n. 32672 del 23.05.2022 – Richiedente Consorzio Industriale Provinciale Oristano::

visto il risultato favorevole della votazione espressa con sistema elettronico: presenti 18; votanti 17; voti favorevoli 17; astenuti 1 (Obinu Giuseppe);

l'osservazione n. 2 – CIPO2 è accolta;

votazione osservazione n. 3 – TP01 Prot. n. 33807 del 27.05.2022 – Richiedente Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale (RAS):

visto il risultato favorevole della votazione espressa con sistema elettronico: presenti 18; votanti 17; voti favorevoli 17; astenuti 1 (Obinu Giuseppe);

l'osservazione n. 3 – TP01 è accolta;

preso atto dell'intervento per dichiarazioni di voto sulla proposta nel suo complesso del Consigliere Sanna Efsio, come riportato nella registrazione audio – video integrale della seduta;

visto il risultato favorevole della votazione sulla proposta nel suo complesso, come integrata a seguito dell'accoglimento delle predette osservazioni, espressa con sistema elettronico: presenti 18; votanti 17; voti favorevoli 17; presenti e non votanti 1 (Obinu Giuseppe);

delibera

- 1) di accogliere le osservazioni pervenute ai sensi della L.R. 45/89, e sintetizzate nell'allegato A;
- 2) di stralciare il tratto viario finale della Circonvallazione Ovest dallo strumento attuativo;
- 3) di approvare definitivamente, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii, lo strumento attuativo del Programma Integrato di Riordino Urbano (PIRU) denominato “Oristano Ovest. Nuove Connessioni per il Margine Occidentale di Oristano”, così come modificato e/o integrato a seguito dell'esito dell'esame delle osservazioni e dal precedente punto 2);
- 4) di annullare la procedura di variante urbanistica relativa al tratto viario finale della Circonvallazione Ovest e pertanto, ai sensi della L.R. n. 45 del 22/12/1989 e ss.mm.ii., si intendono decadute le norme di salvaguardia previste dalla L. 1902 del 03.11.1952 e ss.mm.ii.;
- 5) di demandare al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio tutti gli adempimenti relativi alla modifica degli elaborati dello strumento attuativo del Programma Integrato di Riordino Urbano (PIRU) denominato “Oristano Ovest. Nuove

Connessioni per il Margine Occidentale di Oristano”, in adeguamento alle risultanze dell’esame delle osservazioni e dello stralcio del tratto viario proposto, di cui al punto 2);

- 6) di approvare lo strumento attuativo, così modificato, nelle more della procedura di verifica e approvazione degli studi di cui agli articoli 8 comma 2ter, e 47 delle Norme di Attuazione del PAI;
- 7) di approvare lo strumento attuativo, così modificato, nelle more dell’approvazione paesaggistica ai sensi dell’art. 9 della L.R. 28/98;
- 8) di demandare al Dirigente del Settore Sviluppo del territorio tutti gli adempimenti successivi finalizzati alla definizione del procedimento di approvazione.

Successivamente, su proposta del Presidente,

Il Consiglio comunale

preso atto che al momento della votazione risulta assente il Consigliere Obinu Giuseppe;  
visto il risultato favorevole della votazione espressa con sistema elettronico: presenti 17;  
votanti 17; voti favorevoli 17;

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 - 4° comma - del d.lgs. 18.08.2000 nr. 267 stante la necessità di procedere con gli obiettivi del Programma Integrato di Riordino Urbano (PIRU).

IL Presidente del Consiglio  
Puddu Giuseppe

IL Vice Segretario  
Dott.ssa Maria Rimedia Chergia

(atto sottoscritto digitalmente)