

RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLA FASCIA DI RISPETTO
FERROVIARIA E LOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI ED AMBITI DI
INSEDIAMENTO PREFERENZIALE DI EDIFICI IN PREVISIONE

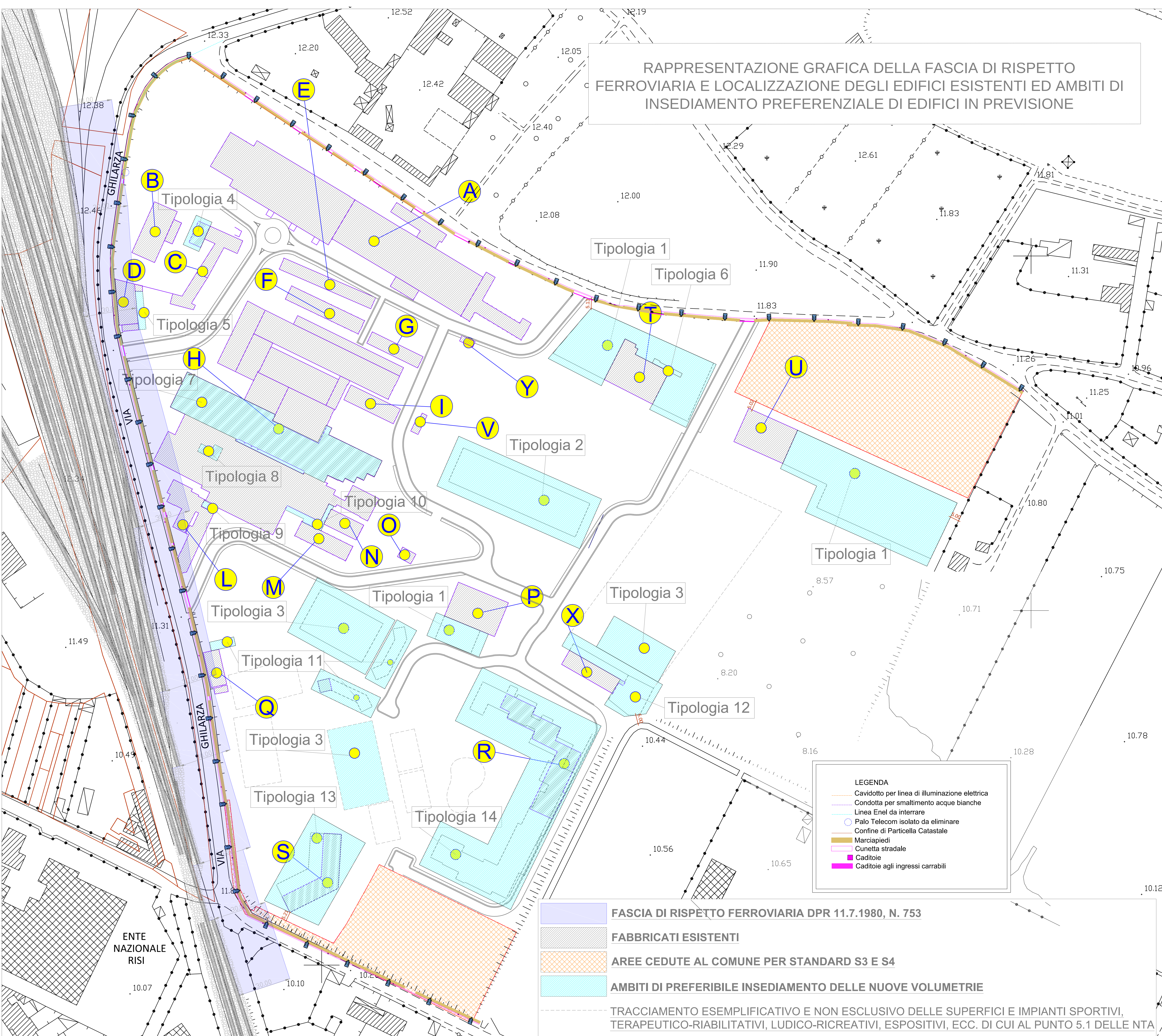
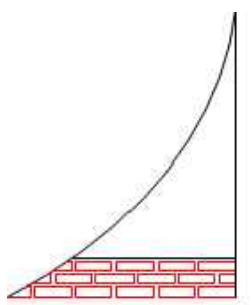


TAVOLA SOSTITUTIVA DELLA CORRISPONDENTE
TAVOLA INTEGRATIVA UNICA PRESENTATA
IN DATA 31/12/2025 PROT. 90155



FONDIARIA ESTATE S. R. L.

Progetto
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "IS ARGIOLAS" IN ZONA G SOTTOZONA
G1_1.

Elaborato
Rappresentazione grafica della fascia di rispetto a protezione della linea ferroviaria e
localizzazione degli edifici esistenti ed ambiti di insediamento preferenziale di edifici in
previsione - collocazione delle opere di urbanizzazione primaria in relazione all'infrastruttura
ferroviaria.

Oristano, li 08 di Gennaio del 2026

Il Progettista
Dott. Ing. Ernesto Pia

Tavola integrativa unica
FONDIARIA ESTATE SRL

- LEGENDA
- Cavidotto per linea di illuminazione elettrica
 - Condotta per smaltimento acque bianche
 - Linea Enel da interrare
 - Palo Telecom isolato da eliminare
 - Confine di Particella Catastale
 - Marciapiedi
 - Cunetta stradale
 - Caditoie
 - Caditoie agli ingressi carrabili

- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA DPR 11.7.1980, N. 753
- FABBRICATI ESISTENTI
- AREE CEDUTE AL COMUNE PER STANDARD S3 E S4
- AMBITI DI PREFERIBILE INSEDIAMENTO DELLE NUOVE VOLUMETRIE
- TRACCIAMENTO ESEMPLIFICATIVO E NON ESCLUSIVO DELLE SUPERFICI E IMPIANTI SPORTIVI, TERAPEUTICO-RIABILITATIVI, LUDICO-RICREATIVI, ESPOSITIVI, ECC. DI CUI AL PUNTO 5.1 DELLE NTA