

FONDIARIA ESTATE S. R. L.

Progetto

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "IS ARGIOLAS" IN ZONA G SOTTOZONA G1_1.

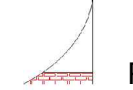
Elaborato

Superfici private da destinare ad uso pubblico (art. 64 NTA del PUC).

Oristano, li 5 di Ottobre del 2025

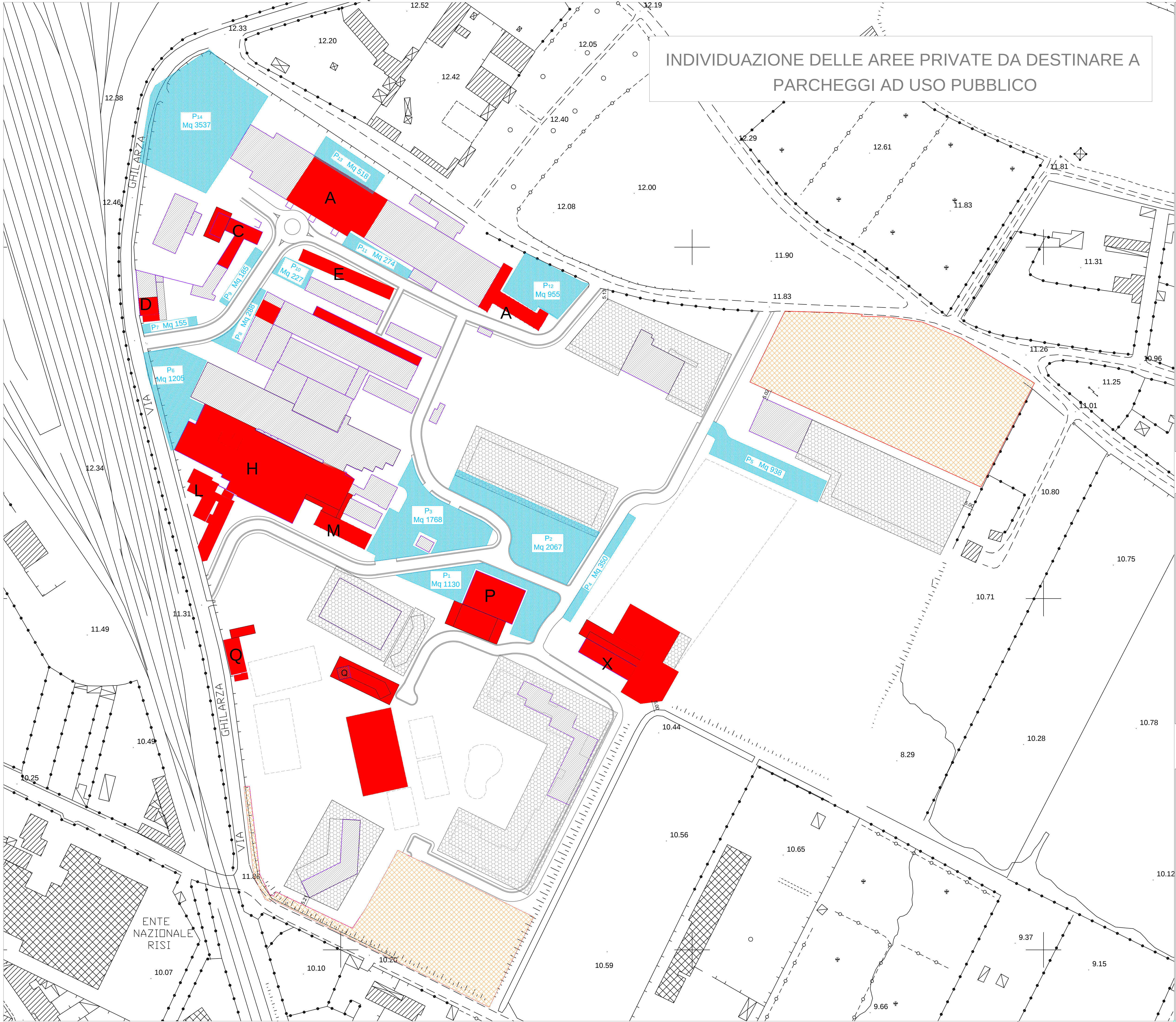
Tavola

5

 FONDIARIA ESTATE SRL

Il Progettista

Dott. Ing. Ernesto Pia



INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PRIVATE DA DESTINARE A
PARCHEGGI AD USO PUBBLICO

CALCOLO DELLA SUPERFICIE MINIMA
DA DESTINARE A PARCHEGGI AD USO PUBBLICO

Sup. da destinare ad uso pubblico (art. 64 delle NTA del PUC)

Edificio A	= mq 1395,35 x 80%	=	1116,28 mq
Edificio A	= mq 423,44 x 80%	=	338,75 mq
Edificio C	= mq 369,66x2 x 80%	=	591,46 mq
Edificio D	= mq 139,39 x 80%	=	111,51 mq
Edificio E	= mq 384,26 x 80%	=	307,41 mq
Edificio H	= mq 3741,72 x 80%	=	2993,37 mq
Edificio H	= mq 113,13 x 80%	=	90,50 mq
Edificio H	= mq 355,59 x 80%	=	284,47 mq
Edificio L	= mq 630,51 x 80%	=	504,41 mq
Edificio M	= mq 291,98 x 80%	=	233,58 mq
Edificio P	= mq 630,00 x 80%	=	504,00 mq
Edificio Q	= mq 208,16 x 80%	=	166,53 mq
Edificio Q	= mq 45,64 x 80%	=	36,51 mq
Edificio X	= mq 258,69 x 80%	=	206,95 mq
Tipologia 1	= mq 1500,5 x 80%	=	1200,40 mq
Ampliamento C=	= mq 9,43 x 80%	=	7,55 mq
Ampliamento H=	= mq 80,47 x 80%	=	64,38 mq
Ampliamento L=	= mq 23,10 x 80%	=	18,48 mq
Apliamento L=	= mq 83,47 x 80%	=	66,77 mq
Ampliamento Q=	= mq 212,18 x 80%	=	169,74 mq
Ampliamento X=	= mq 1150,00 x 80%	=	920,00 mq

Totale 9.933,06 mq

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE PRIVATA DA DESTINARE A
PARCHEGGIO PUBBLICO

$$P_1 \dots P_{14} = (1130 + 2067 + 350 + 1768 + 938 + 1205 + 155 + 288 + 185 + 227 + 274 + 955 + 518 + 3537) - (\text{Uso civico: } 3597 + 518) = 9962 \text{ mq}$$

9.962 mq > Sup.Min. 9.933,06 mq

LEGENDA

-  Aree cedute al Comune per standard S3 e S4
-  Aree private da destinare ad uso pubblico
-  Volumetrie esistenti
-  Ambiti di preferibile insediamento per nuove volumetrie
-  Edifici soggetti al calcolo della superficie da destinare a parcheggi ad uso pubblico di cui all'art. 64 delle NTA del PUC