

SOLUZIONE GENERALE DI PROGETTO - SITUAZIONE AUTORIZZATA



SOLUZIONE GENERALE DI PROGETTO - SITUAZIONE IN VARIANTE



SITUAZIONE AUTORIZZATA

TABELLA 4.1 - TABELLA RASSUNTIVA COMPARTO "A"

SUPERFICIE TOTALE (riferimento tabella 1)	42972 m ²	
INDICE EDIFICABILITÀ TERRESTRIALE	0,50 m ² /m ²	21436 m ²
VOLUME EDIFICABILE CON AMPIAMENTO	42972 m ³ x 0,50 m ³ /m ³ =	21436 m ³
VOLUME EDIFICABILE	21436 m ³ x 20% =	4287 m ³
INDICE DI FABBRICAZIONE	41,42 x 41,41 x 41,41 x	70727 m ³
SUPERFICIE EDIFICABILE	21727 m ² / 70727 m ³ =	0,307 m ² /m ³
INDICE DI FABBRICAZIONE	specifico minimo	specifico in progetto
CENSOSSO SULLA AREA	77,18 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per attrezzatura di interesse comune)	34,30 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per spazi pubblici attrezzati)	15,36 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per parcheggio pubblico)	42,88 m ²	0,08 m ²

TABELLA 4.2 - TABELLA RASSUNTIVA COMPARTO "B"

SUPERFICIE TOTALE (riferimento tabella 1)	42972 m ²	
INDICE EDIFICABILITÀ TERRESTRIALE	0,50 m ² /m ²	21436 m ²
VOLUME EDIFICABILE CON AMPIAMENTO	42972 m ³ x 0,50 m ³ /m ³ =	21436 m ³
VOLUME EDIFICABILE	21436 m ³ x 20% =	4287 m ³
INDICE DI FABBRICAZIONE	41,42 x 41,41 x 41,41 x	70727 m ³
SUPERFICIE EDIFICABILE	21727 m ² / 70727 m ³ =	0,307 m ² /m ³
INDICE DI FABBRICAZIONE	specifico minimo	specifico in progetto
CENSOSSO SULLA AREA	0,27 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per attrezzatura di interesse comune)	34,30 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per spazi pubblici attrezzati)	16,51 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per parcheggio pubblico)	4,97 m ²	0,08 m ²

TABELLA 4.3 - TABELLA RASSUNTIVA COMPARTO "C"

CENSOSSO SULLA AREA	180,97 m ² / 251974 m ² =	52,86 m ²	specifico in progetto
-51 (levee per attrezzatura di interesse comune)		24,88 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per spazi pubblici attrezzati)		11,72 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per parcheggio pubblico)		31,81 m ²	0,08 m ²

SITUAZIONE IN VARIANTE

TABELLA 4.1 - TABELLA RASSUNTIVA COMPARTO "A"

SUPERFICIE TOTALE (riferimento tabella 1)	42972 m ²	
INDICE EDIFICABILITÀ TERRESTRIALE	0,50 m ² /m ²	21436 m ²
VOLUME EDIFICABILE CON AMPIAMENTO	42972 m ³ x 0,50 m ³ /m ³ =	21436 m ³
VOLUME EDIFICABILE	21436 m ³ x 20% =	4287 m ³
INDICE DI FABBRICAZIONE	41,42 x 41,41 x 41,41 x	70727 m ³
SUPERFICIE EDIFICABILE	21727 m ² / 70727 m ³ =	0,307 m ² /m ³
INDICE DI FABBRICAZIONE	specifico minimo	specifico in progetto
CENSOSSO SULLA AREA	77,18 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per attrezzatura di interesse comune)	34,30 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per spazi pubblici attrezzati)	15,36 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per parcheggio pubblico)	42,88 m ²	0,08 m ²

TABELLA 4.2 - TABELLA RASSUNTIVA COMPARTO "B"

SUPERFICIE TOTALE (riferimento tabella 1)	42972 m ²	
INDICE EDIFICABILITÀ TERRESTRIALE	0,50 m ² /m ²	21436 m ²
VOLUME EDIFICABILE CON AMPIAMENTO	42972 m ³ x 0,50 m ³ /m ³ =	21436 m ³
VOLUME EDIFICABILE	21436 m ³ x 20% =	4287 m ³
INDICE DI FABBRICAZIONE	41,42 x 41,41 x 41,41 x	70727 m ³
SUPERFICIE EDIFICABILE	21727 m ² / 70727 m ³ =	0,307 m ² /m ³
INDICE DI FABBRICAZIONE	specifico minimo	specifico in progetto
CENSOSSO SULLA AREA	0,27 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per attrezzatura di interesse comune)	34,30 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per spazi pubblici attrezzati)	16,51 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per parcheggio pubblico)	4,97 m ²	0,08 m ²

TABELLA 4.3 - TABELLA RASSUNTIVA COMPARTO "C"

CENSOSSO SULLA AREA	180,97 m ² / 251974 m ² =	52,86 m ²	specifico in progetto
-51 (levee per attrezzatura di interesse comune)		24,88 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per spazi pubblici attrezzati)		11,72 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per parcheggio pubblico)		31,81 m ²	0,08 m ²

SITUAZIONE IN VARIANTE

TABELLA 4.1 - TABELLA RASSUNTIVA COMPARTO "A"

SUPERFICIE TOTALE (riferimento tabella 1)	42972 m ²	
INDICE EDIFICABILITÀ TERRESTRIALE	0,50 m ² /m ²	21436 m ²
VOLUME EDIFICABILE CON AMPIAMENTO	42972 m ³ x 0,50 m ³ /m ³ =	21436 m ³
VOLUME EDIFICABILE	21436 m ³ x 20% =	4287 m ³
INDICE DI FABBRICAZIONE	41,42 x 41,41 x 41,41 x	70727 m ³
SUPERFICIE EDIFICABILE	21727 m ² / 70727 m ³ =	0,307 m ² /m ³
INDICE DI FABBRICAZIONE	specifico minimo	specifico in progetto
CENSOSSO SULLA AREA	77,18 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per attrezzatura di interesse comune)	34,30 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per spazi pubblici attrezzati)	15,36 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per parcheggio pubblico)	42,88 m ²	0,08 m ²

TABELLA 4.2 - TABELLA RASSUNTIVA COMPARTO "B"

SUPERFICIE TOTALE (riferimento tabella 1)	42972 m ²	
INDICE EDIFICABILITÀ TERRESTRIALE	0,50 m ² /m ²	21436 m ²
VOLUME EDIFICABILE CON AMPIAMENTO	42972 m ³ x 0,50 m ³ /m ³ =	21436 m ³
VOLUME EDIFICABILE	21436 m ³ x 20% =	4287 m ³
INDICE DI FABBRICAZIONE	41,42 x 41,41 x 41,41 x	70727 m ³
SUPERFICIE EDIFICABILE	21727 m ² / 70727 m ³ =	0,307 m ² /m ³
INDICE DI FABBRICAZIONE	specifico minimo	specifico in progetto
CENSOSSO SULLA AREA	0,27 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per attrezzatura di interesse comune)	34,30 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per spazi pubblici attrezzati)	16,51 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per parcheggio pubblico)	4,97 m ²	0,08 m ²

TABELLA 4.3 - TABELLA RASSUNTIVA COMPARTO "C"

CENSOSSO SULLA AREA	180,97 m ² / 251974 m ² =	52,86 m ²	specifico in progetto
-51 (levee per attrezzatura di interesse comune)		24,88 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per spazi pubblici attrezzati)		11,72 m ²	0,08 m ²
-51 (levee per parcheggio pubblico)		31,81 m ²	0,08 m ²

TABELLA 5.1 - TABELLA RASSUNTIVA INDICI DEL PIANO COMPARTO "A"

Comparto di riferimento	Indice di riferimento	Indice di progetto	Indice di riferimento	Indice di progetto
"A"	1	0,4121 m ² /m ²	1/2	0,5008 m ² /m ²
"A"	1	0,3021 m ³ /m ³	1/4	0,3008 m ³ /m ³
"A"	1	49,612 m ³ /m ³	1/4	0,3008 m ³ /m ³
"A"	1	49,612 m ³ /m ³	1/4	0,3008 m ³ /m ³
"A"	1	188,67 m ² /m ²	1/4	0,3008 m ² /m ²

TABELLA 5.2 - TABELLA RASSUNTIVA INDICI DEL PIANO COMPARTO "B"

Comparto di riferimento	Indice di riferimento	Indice di progetto	Indice di riferimento	Indice di progetto
"B"	2	0,0725 m ² /m ²	1/4	0,5224 m ² /m ²
"B"	2	0,0811 m ³ /m ³	1/4	0,5224 m ³ /m ³
"B"	2	58,079 m ³ /m ³	1/4	0,5224 m ³ /m ³
"B"	2	58,079 m ³ /m ³	1/4	0,5224 m ³ /m ³
"B"	2	209,14 m ² /m ²	1/4	0,5224 m ² /m ²
"B"	2	209,14 m ² /m ²	1/4	0,5224 m ² /m ²
"B"	2	796,21 m ² /m ²	1/4	0,5224 m ² /m ²
"B"	2	796,21 m ² /m ²	1/4	0,5224 m ² /m ²

TABELLA 5.3 - TABELLA RASSUNTIVA INDICI DEL PIANO COMPARTO "C"

Comparto di riferimento	Indice di riferimento	Indice di progetto	Indice di riferimento	Indice di progetto
"C"	3	0,8136 m ² /m ²	1/4	0,2786 m ² /m ²
"C"	3	80,82 m ³ /m ³	1/4	0,2786 m ³ /m ³
"C"	3	80,82 m ³ /m ³	1/4	0,2786 m ³ /m ³

TABELLA 5.1 - TABELLA RASSUNTIVA INDICI DEL PIANO COMPARTO "A"

Comparto di riferimento	Indice di riferimento	Indice di progetto	Indice di riferimento	Indice di progetto
"A"	1	0,4121 m ² /m ²	1/2	0,5008 m ² /m ²
"A"	1	0,3021 m ³ /m ³	1/4	0,3008 m ³ /m ³
"A"	1	49,612 m ³ /m ³	1/4	0,3008 m ³ /m ³
"A"	1	49,612 m ³ /m ³	1/4	0,3008 m ³ /m ³
"A"	1	188,67 m ² /m ²	1/4	0,3008 m ² /m ²

TABELLA 5.2 - TABELLA RASSUNTIVA INDICI DEL PIANO COMPARTO "B"

Comparto di riferimento	Indice di riferimento	Indice di progetto	Indice di riferimento	Indice di progetto
"B"	2	0,0725 m ² /m ²	1/4	0,5224 m ² /m ²
"B"	2	0,0811 m ³ /m ³	1/4	0,5224 m ³ /m ³
"B"	2	58,079 m ³ /m ³	1/4	0,5224 m ³ /m ³
"B"	2	58,079 m ³ /m ³	1/4	0,5224 m ³ /m ³
"B"	2	209,14 m ² /m ²	1/4	0,5224 m ² /m ²
"B"	2	209,14 m ² /m ²	1/4	0,5224 m ² /m ²
"B"	2	796,21 m ² /m ²	1/4	0,5224 m ² /m ²
"B"	2	796,21 m ² /m ²	1/4	0,5224 m ² /m ²

TABELLA 5.3 - TABELLA RASSUNTIVA INDICI DEL PIANO COMPARTO "C"

Comparto di riferimento	Indice di riferimento	Indice di progetto	Indice di riferimento	Indice di progetto
"C"	3	0,8136 m ² /m ²	1/4	0,2786 m ² /m ²
"C"	3	80,82 m ³ /m ³	1/4	0,2786 m ³ /m ³
"C"	3	80,82 m ³ /m ³	1/4	0,2786 m ³ /m ³

PROGETTO DI
VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL COMPARTO "B" DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DENOMINATO "BORGO VERDE"
LOCALITÀ SA RODIA

Il progettista
Vincenzo Giuseppe Ortisano, 01/07/1968 VCCPR680101138
Via del Ponte 53/A, 09170, Ortisano
Tel. 0739/868101139-09352025-1138388649

Progettista:
Acis, Anton Mingola
Via del Ponte 53/A, 09170, Ortisano