

COMUNE DI ORISTANO

Provincia di Oristano

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA C2RU IN LOCALITÀ “SU CUNGIAU DE PONTI MANNU” NEL PROLUNGAMENTO DI VIA CAMPANELLI.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ____ del mese di _____ (____/____/20__), avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor _____, notaio in _____
si sono costituiti i Signori:

_____ nat_ a il _____, codice fiscale _____
residente in _____ (____), via _____ n. ___,
in qualità di titolare della proprietà esclusiva dell'area sita nel Comune Censuario di Oristano, individuata al catasto terreni e/o NCEU al foglio _____ particelle n. ____ di mq _____

_____ nat_ a il _____, codice fiscale _____
residente in _____ (____), via _____ n. ___,
in qualità di titolare della proprietà esclusiva dell'area sita nel Comune Censuario di Oristano, individuata al catasto terreni e/o NCEU al foglio _____ particelle n. ____ di mq _____

_____ nat_ a il _____, codice fiscale _____
residente in _____ (____), via _____ n. ___,
in qualità di titolare della proprietà esclusiva dell'area sita nel Comune Censuario di Oristano, individuata al catasto terreni e/o NCEU al foglio _____ particelle n. ____ di mq _____

tutti soggetti nel seguito del presente atto denominati semplicemente «proponenti», da una parte;

e l'ing. _____, nata a _____ il _____ in qualità di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio la quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Oristano con sede in Piazza Eleonora n. 44, Codice Fiscale del Comune di Oristano 00052090958, ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c) del D.Lgs 267/00, allo scopo autorizzata con atto del Sindaco n. ____ in data _____ ai sensi dell'articolo 50, comma 10, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000, nel seguito del presente atto denominato semplicemente «Comune», dall'altra parte;

Detti comparenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, giuridicamente capaci di obbligarsi e di contrattare, convengono e stipulano quanto appresso riportato.

PREMESSO CHE

- a) i sopraindicati intervenuti proprietari proponenti dichiarano di avere la piena disponibilità delle aree interessate e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione;
- b) le aree di cui alla presente convenzione hanno una superficie totale territoriale di mq 14.983,00 e nel vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 13/05/2010, pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010, ricadono nella sottozona omogenea C2ru - RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI AREE PRIVE DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA (art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC)
- c) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 17/01/2017 è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione convenzionata denominato "Is Cungiaus de Ponti Mannu" nel prolungamento di via Campanelli, pubblicato sul BURAS n. 14 parte III del 23/03/2017;
- d) la relativa convenzione urbanistica è stata sottoscritta in data 21/09/2022, rep. notarile n. 11694, registrata a Oristano il 14/10/2022 al n. 3158 serie 1T;
- e) che in data 12/02/2024 prot. n. 10211, i lottizzanti hanno ottenuto il permesso di costruire n. _____ del _____ per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e hanno dato avvio ai lavori in data 14/02/2024;
- f) durante la realizzazione dei lavori di urbanizzazione, sono scaturite nuove esigenze costruttive, ridimensionamento e nuovi allineamenti dei lotti, spostamenti delle aree verdi e dei servizi, mediante permuta dell'area precedentemente ceduta al Comune con altra area idonea, e aumento delle volumetrie in funzione dell'incentivo volumetrico previsto dall'art. 4 lettera c) delle *Linee Guida per la redazione dei Piani di Riqualificazione Urbanistica nelle aree C2ru, C2ru.f* approvate con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 13/10/2011;
- g) con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stata adottata la variante al piano di lottizzazione in oggetto e con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stata approvata definitivamente e pubblicata sul BURAS n. _____ parte III del _____;
- h) la variante al piano di lottizzazione in oggetto è costituito dai seguenti elaborati:

Allegati:

- Relazione tecnico illustrativa della variante in corso d'opera
- Relazione studio invarianza idraulica
- Norme tecniche di attuazione

- Relazione paesaggistica e rendering
- Computo metrico
- Schema di convenzione

Tavole:

- Tavola 2.1 – Planimetria lottizzazione – Zonizzazione - approvata e variante
 - Tavola 2.2 – Planimetria lottizzazione – Generale – Catastale, variante
 - Tavola 2.3 – Planimetria lottizzazione – Catastale cessioni approvata
 - Tavola 2.4 – Planimetria lottizzazione – Catastale cessioni variante
 - Tavola 2.5 – Planimetria catastale
 - Tavola 2.a – Planimetria lottizzazione – Zonizzazione
 - Tavola 2.b – Planivolumetrico – Tabelle Riassuntive
 - Tavola 2.c – Planimetria sistemazioni esterne – Tipologie edilizie e particolari ingressi
 - Tavola 2.d – Planimetria stradale – Particolari vari e sezioni tipo
 - Tavola 2.e – Planimetria impianto acque bianche – Particolari costruttivi
 - Tavola 2.f – Planimetria impianto acque nere – Particolari costruttivi vari
 - Tavola 2.g – Planimetria impianto idrico e antincendio – Particolari costruttivi
 - Tavola 2.h – Impianto illuminazione pubblica – Particolari costruttivi
 - Tavola 2.i – Planimetria impianto elettrico utenze – Particolari costruttivi vari
- i) Che i lottizzanti dichiarano di avere piena disponibilità delle aree interessate e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

La presente convenzione regola gli obblighi aggiuntivi rispetto alla convenzione originaria stipulata in data 21/09/2022 Repertorio n.11694 Raccolta n.8912 connessi all'attuazione della variante al Piano di Lottizzazione “Is Cungiaus de Ponti Mannu” nel prolungamento di via Campanelli, ricadente nella zona C2ru;

giuste le intese intervenute tra le parti occorre regolarizzare:

- a) la cessione gratuita al Comune delle aree aggiuntive derivanti dall'incremento delle cubature iniziali necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- b) la realizzazione da parte dei lottizzanti e loro successori o aventi causa delle opere di urbanizzazione primaria;

c) il passaggio in piena disponibilità del Comune di Oristano delle opere di urbanizzazione anche agli effetti della successiva manutenzione;

Nelle aree oggetto della presente convenzione resta salva la potestà del Comune di Oristano in materia di disciplina del territorio e di pianificazione urbanistica.

Articolo 2

I Signori sopra generalizzati, lottizzanti, assumono l'impegno verso il Comune di Oristano, anche per i loro successori o aventi causa, di attuare la lottizzazione dei terreni posti in Oristano dell'estensione complessiva di mq. _____ distinti in catasto terreni del Comune di Oristano al Foglio _____ particelle _____, sottoposti a variante al piano di lottizzazione, giusta Tavola _____ menzionata nella suindicata delibera del C.C. n. _____ nell'osservanza del P.U.C. adottato dal C.C. con delibera n° 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 34 del 18/10/2010 .

Per l'esecuzione delle necessarie opere di urbanizzazione, qualificate come lavori pubblici sotto soglia comunitaria da realizzarsi da parte dei soggetti privati titolari di un permesso di costruire, i lottizzanti si obbligano al rispetto della normativa vigente in materia (D.lgs n.36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”).

I lottizzanti, in tal senso, si obbligano ad individuare l'impresa esecutrice dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione tra le ditte in possesso della necessaria qualificazione o certificazione commisurata alla natura ed all'importo delle opere da realizzarsi.

I lottizzanti si obbligano a presentare al Comune, almeno 60 giorni prima dell'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione, la documentazione relativa all'impresa appaltatrice prescelta attestante il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente.

I lottizzanti si obbligano a trasmettere al Comune copia del verbale di consegna dei lavori.

I lottizzanti si obbligano ad apportare in corso d'opera quelle modifiche ed integrazioni all'esecuzione dei lavori, purché di carattere non sostanziale, che l'Ufficio Tecnico Comunale ritenesse necessarie.

I lottizzanti si obbligano ad assoggettarsi alle eventuali verifiche periodiche nel corso dei lavori che il Comune potrà disporre, mediante sopralluoghi da parte dei funzionari dei propri settori competenti, per accettare la corrispondenza delle opere eseguite ed il rispetto di tutti gli obblighi assunti col presente atto.

Nessuna variazione potrà essere apportata al progetto delle opere di urbanizzazione da parte dell'Appaltatore o dai lottizzanti, ad eccezione di varianti in corso d'opera qualora ricorra uno dei motivi indicati all'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023, previa approvazione del Comune, sentito il progettista e il direttore dei lavori.

I lottizzanti si obbligano a mantenere a proprio carico efficienza, manutenzione e pulizia delle opere realizzate,

a rispettare quanto previsto dalle vigenti norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare a quanto previsto dal D. Lgs n. 81/2008; si obbligano, altresì, a mantenere la responsabilità civile per eventuali danni a terzi fino a quando le opere non saranno consegnate al Comune di Oristano.

In caso di alienazione parziale o totale delle aree oggetto della presente convenzione, gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione gravano anche sugli aventi causa dell'alienante, indipendentemente da eventuali diverse o contrarie cause di vendita.

Nel caso previsto dal comma precedente, le garanzie già presentate dai lottizzanti non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo aente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta garanzie a sostituzione o integrazione.

L'attuazione del Piano di Lottizzazione deve avvenire a cura e spese dei lottizzanti nel rispetto delle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale, delle norme della presente convenzione e degli allegati al Piano di Lottizzazione.

Articolo 3

Si da atto che la variante al Piano di Lottizzazione prevede la ripartizione della superficie interessata in modo che siano ceduti al Comune di Oristano e destinati alla viabilità mq 2.621,00 , a parcheggi mq 144,00, al verde mq 517,00 e mq 373,00 per servizi pubblici;

Dette superfici sono in parte cedute come sotto indicate, distinte in catasto come segue:

- a) per viabilità mq 2.621,00: Foglio ____ mappali _____ ;
- b) per parcheggi mq 78,00 : Foglio ____ mappali _____
- c) per verde pubblico mq 385,00: Foglio ____ mappali _____,
- d) per servizi mq 0,00: Foglio ____ mappali _____

secondo le risultanze del tipo di frazionamento redatto su estratto di mappa n° ____ del _____ approvato dall'Ufficio del Territorio di Oristano in data _____ al n° _____ , che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "____".

Le aree di cui sopra vengono cedute a corpo, dai suddetti lottizzanti proprietari al Comune di Oristano, che accetta. Gli alienanti lottizzanti _____, _____, _____ le assicurano libere da vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, così come ad oggi possedute ed a loro pervenute in forza dei seguenti titoli:

Si dà atto che il Consiglio Comunale con l'approvazione del piano di lottizzazione ha approvato anche una parziale monetizzazione degli standard urbanistici come riportato in relazione generale e di seguito indicati:
per Parcheggi: complessivi mq 66,00

per verde pubblico: complessivi mq 132,00

per Servizi pubblici (istruzione, attrezzature di interesse comune): complessivi mq 373,00;

che pertanto sono state versate la somma complessiva di € _____ di cui

€ _____ per i Parcheggi pubblici

€ _____ per i Servizi pubblici e verde

che i lottizzanti hanno già provveduto a corrispondere al "COMUNE DI ORISTANO" mediante bonifico bancario dell'importo di € _____ eseguito in data _____

con addebito sul conto corrente avente codice IBAN _____ ed accredito sul conto corrente avente codice IBAN _____, intestato al Comune di Oristano - Tesoreria Comunale, con valuta beneficiario in data _____, C.R.O: _____

Articolo 4

Si formalizza la permuta tra il Comune di Oristano ed i lottizzanti che richiedono nel progetto di variante lo spostamento dell'area cabina elettrica per necessità tecniche e pratiche richieste dall'ente gestore Enel. L'area intestata al Comune di Oristano, della superficie di 65,00 mq, distinta in catasto terreni al foglio 6 mappale 7362, sarà permutata con l'area intestata ai lottizzanti della superficie totale di 65,00 mq, distinta in catasto al foglio 6 mappale 6970 e mappale, visto il frazionamento approvato prot. n.del I valori delle due aree è equivalente come dichiarato nella perizia giurata dai tecnici ing. Giuseppe Saba e Geom. Salvatore Pinna in data

Articolo 5

Tutte le opere di urbanizzazione primaria, comprese quelle di variante, dovranno essere eseguite a cura dei lottizzanti loro successori o aventi causa secondo le prescrizioni che sono state fissate nella convezione già stipulata in data 21/09/2022. E' fatto comunque obbligo ai lottizzanti, o loro successori o aventi causa, di provvedere entro un termine non superiore a dieci anni dalla data della firma convenzione originaria, alla ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, compresi gli allacciamenti, previsti nel piano di lottizzazione e nel progetto esecutivo di tali opere.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione degli assi principali interessati dallo studio di cui alla Delibera G.C. n. 220 del 27.11.2015, sarà eseguita secondo le modalità tecniche verificate dall'Ufficio Urbanistica e le modalità di ripartizione economica stabilite nell'allegato "*Definizione della proposta tecnico-amministrativa per l'individuazione e la costituzione di un organismo finalizzato all'attuazione delle zone di riqualificazione urbana C2ru di Sa Rodia e Is Pasturas (Sili)*". Al fine di assicurare l'esatto adempimento degli obblighi relativi alla realizzazione dell'asse principale, il soggetto proprietario lottizzante, consorziato (secondo le modalità operative stabilite dall'Amministrazione) con i proprietari lottizzanti delle lottizzazioni insistenti sullo stesso asse principale, costituirà cauzione mediante fidejussione bancaria o in qualsiasi altra forma ritenuta idonea

dall'Amministrazione Comunale prima del rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere generali.

Oppure

Oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui sopra, con la stipula del presente atto i lottizzanti, come in atto costituiti e rappresentati, si impegnano altresì a contribuire pro quota alle spese per la realizzazione delle opere di urbanizzazione generale, secondo la ripartizione stabilita dalla deliberazione G.C. n.220 del 27.11.2015, nella fattispecie così individuata:

- edificazione mc _____ (metri cubi _____ virgola _____) – contributo euro/mc _____
(_____) - spese tecniche euro _____ (_____) - IVA euro _____
(_____) - TOTALE contributo euro _____ (_____).

Il contributo di cui sopra dovrà essere versato secondo le modalità che verranno comunicate dall'Amministrazione Comunale, anche a rate in ragione delle necessità di avanzamento dei lavori, previa presentazione di apposita polizza fideiussoria a garanzia del debito.

Il titolo abilitativo per l'edificazione all'interno dei lotti potrà essere rilasciato, nei modi di legge, a seguito dell'ottenimento del titolo edilizio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai lotti stessi.

L'autorizzazione all'allacciamento alle reti pubbliche e, conseguentemente, la certificazione di agibilità dei singoli edifici non saranno rilasciati se le opere di urbanizzazione, sia relative al lotto di pertinenza che all'intero asse principale sopra citato, non siano state ultimate, collaudate e prese in carico dall'Amministrazione Comunale nei termini di legge.

I lottizzanti si obbligano per sé e per i suoi successori ed aventi causa e diritto ad assumere tutti gli oneri per le opere necessarie e per le eventuali spese aggiuntive e/o contributi agli enti competenti per allacciare le reti tecnologiche della lottizzazione (acquedotto, fognature, illuminazione pubblica, rete telefonica, rete distribuzione energia elettrica) alle reti esistenti, il tutto in conformità alle disposizioni tecniche impartite dagli enti gestori dei servizi;

Articolo 6

Sono a carico dei richiedenti il permesso di costruire per l'edificazione dei singoli lotti, gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria ed al costo di costruzione per la misura che sarà in vigore all'atto del rilascio delle singole concessioni edilizie, nei termini e con le modalità stabilite dalla Amministrazione Comunale in ampliamento del D.P.R. 06/06/2001 n°380 o di future norme edificatorie.

Articolo 7

A garanzia della corretta esecuzione dei lavori delle opere di urbanizzazione, l'Amministrazione provvederà a nominare un collaudatore in corso d'opera, con oneri a carico dei lottizzanti, che opererà nel rispetto della vigente normativa nazionale e regionale in materia di lavori pubblici. Della nomina verrà data formale

comunicazione ai lottizzanti.

Il collaudo delle opere avverrà in corso d'opera, a cura del Collaudatore nominato dal Comune di Oristano.

Tutte le spese e gli oneri inerenti al collaudo, sono a carico dei lottizzanti.

In caso di accertamento di eventuali difformità esecutive rispetto ai progetti presentati, i lottizzanti provvedono, a propria cura e spese, ad eseguire i conseguenti interventi correttivi indicati dal Collaudatore entro il termine che verrà fissato dal Comune.

Per il collaudo finale delle opere dovranno essere formalmente trasmessi al Collaudatore, anche per il tramite del Comune di Oristano:

- a) tutti gli atti di natura tecnica ed economica predisposti dalla Direzione dei Lavori, compreso il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, sottoscritto dall'Impresa esecutrice dei lavori stessi;
- b) le certificazioni e le omologazioni dei materiali posati previste da specifiche norme di legge;
- c) le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati, rese dalle Ditte installatrici ai sensi della vigente normativa;
- d) i disegni esecutivi delle opere, in formato cartaceo e digitale, aggiornati con le eventuali modifiche apportate in corso d'opera;
- e) eventuali certificazioni di collaudo delle reti installate rilasciati dagli Enti erogatori/gestori dei pubblici servizi, ove necessario in base a specifiche normative di settore.

Il collaudo delle opere di urbanizzazione è disciplinato dalla L.R. n.8 del 13 Marzo 2018 e dal D.lgs n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Entro i 60 (sessanta) giorni successivi all'emissione del Certificato di Collaudo, il Comune provvede alla definitiva approvazione delle opere realizzate e alla contestuale presa in consegna delle stesse.

Con la presa in consegna delle opere di urbanizzazione viene trasferito al Comune anche l'onere della manutenzione straordinaria delle opere, nonché ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse, ferma restando la garanzia decennale dell'esecuzione delle stesse ai sensi dell'art. 1669 del Codice Civile.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla richiesta e convalida di collaudi parziali delle opere di urbanizzazione, nonché alla presa in consegna provvisoria unicamente per lotti funzionali e funzionanti, previo collaudo favorevole.

In caso di accertamento di eventuali difformità esecutive rispetto ai progetti presentati, i lottizzanti provvedono, a proprie spese ad eseguire i conseguenti interventi correttivi entro il termine fissato dal Comune.

Decorso inutilmente il termine di cui al precedente comma del presente articolo,

I Comune può provvedere all'esecuzione d'ufficio degli interventi necessari, addebitandone le spese ai lottizzanti.

Articolo 8

Al fine di assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, i lottizzanti

costituiscono cauzione mediante fidejussione bancaria o in qualsiasi altra forma ritenuta idonea dall'Amministrazione Comunale, per l'ammontare di € _____ (polizza n. _____, emessa da in data ____/____/____), ovvero un importo pari al costo previsto per l'esecuzione della quota parte delle opere di urbanizzazione primaria, compresi gli allacciamenti, così come risulta dal computo metrico estimativo allegato alla variante al piano di lottizzazione di cui al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, ritenuto congruo dall'Ufficio Tecnico Comunale, aumentato del 10% (dieci per cento) così come previsto dalla legge e maggiorato degli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative agli assi principali quantificati nella misura di €/mc _____ (+ IVA 10% + 10% spese tecniche), computato sull'intera volumetria della lottizzazione, fatto salvo l'aggiornamento dei costi sulla base dell'effettivo costo delle opere da realizzare.

La polizza di cui al precedente comma esclude il beneficio della preventiva escusione del debitore e prevede l'escusione del fidejussore a semplice richiesta del Comune, col solo rilievo dell'inadempimento, senza facoltà di opporre eccezioni in tale sede.

L'importo di cui sopra è commisurato agli oneri di urbanizzazione primaria previsti nella presente convenzione all'art. 4. I lottizzantii hanno l'obbligo di costituire una copertura fidejussoria integrativa, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta da parte del Comune, qualora l'importo di cui al comma 1 si riveli insufficiente per effetto dell'aumento dei costi di costruzione.

La fidejussione è svincolata su richiesta dei lottizzanti dopo che l'Amministrazione Comunale avrà accertato l'avvenuta esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le opere di urbanizzazione previste dalla presente convenzione e a seguito del collaudo previsto dall'art. 6. la parziale esecuzione delle opere non dà diritto allo svincolo della fidejussione, che rimarrà in essere fino al collaudo, con esito positivo, di tutte le opere, anche eseguito per stralci funzionali precedentemente autorizzati nei modi di legge.

Articolo 9

Il Lottizzante, come in atto costituita e rappresentata, presta al Comune le più ampie garanzie di legge contro ogni caso di evizione anche parziale, turbative e molestie. Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.

Articolo 10

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore degli immobili ceduti ammonta a € _____ (_____ virgola _____), come determinato dall'Ufficio comunale competente.

Articolo 11

Si dispensa il Conservatore dei Registri immobiliari dall'iscrizione di ipoteca legale sugli immobili oggetto del presente contratto.

Articolo 12

1. In caso di inadempimento o di violazione delle norme della presente convenzione, il Comune notifica ai lottizzanti una diffida ad adempiere entro un termine fissato.
2. Decorso inutilmente il termine di cui al comma 1, il Comune ha facoltà di eseguire d'ufficio le opere stesse e il loro completamento nonché di avvalersi delle garanzie previste dall'art. 7 della presente convenzione, ovvero di dichiarare le decadenza della convenzione in relazione alla gravità dell'inadempimento.
3. L'escusione della polizza fidejussoria non pregiudica il diritto alla corresponsione delle eventuali spese aggiuntive relative all'esecuzione d'ufficio di cui al comma 2.

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie che non si fossero potute definire in via amministrativa sarà competente l'autorità giudiziaria presso il Foro di Oristano.

Articolo 13

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto sotto la lettera "_____" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Oristano in data _____. Il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio mi dichiara che da tale data ad oggi non sono intervenute modifiche allo strumento urbanistico.

Articolo 14

Tutte le spese per la stipula della presente convenzione, registrazione, trascrizione nonchè tutte le altre imposte, sono a carico della Ditta Lottizzante.

Agli effetti fiscali e delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, si invocano i benefici previsti dall'articolo 20 della Legge 28.01.1977 n. 10 e dall'art. 32 del D.P.R. 601/1973.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che viene sottoscritto, in fine ed a margine degli altri fogli, alle ore____ dai comparenti e da me Notaio, previa lettura da me datane ai comparenti i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di ____ fogli, parte manoscritti da me Notaio e parte dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, sulle prime _____ facciate e fin qui della _____ facciata.