



TABELLA SUPERFICI LOTTI

TABELLA VOLUMI EDIFICABILI

TABELLA RIASSUNTIVA DATI PROGETTO

LOTTO NUMERO 1 - SUPERFICIE TOTALE = 381,21 MQ
LOTTO NUMERO 2 - SUPERFICIE TOTALE = 427,96 MQ
LOTTO NUMERO 3 - SUPERFICIE TOTALE = 427,96 MQ
LOTTO NUMERO 4 - SUPERFICIE TOTALE = 502,36 MQ
LOTTO NUMERO 5 - SUPERFICIE TOTALE = 534,76 MQ
LOTTO NUMERO 6 - SUPERFICIE TOTALE = 556,15 MQ
LOTTO NUMERO 7 - SUPERFICIE TOTALE = 597,02 MQ
LOTTO NUMERO 8 - SUPERFICIE TOTALE = 597,02 MQ
LOTTO NUMERO 9 - SUPERFICIE TOTALE = 1.037,43 MQ
LOTTO NUMERO 10 - SUPERFICIE TOTALE = 520,24 MQ
LOTTO NUMERO 11 - SUPERFICIE TOTALE = 420,17 MQ
LOTTO NUMERO 12 - SUPERFICIE TOTALE = 411,76 MQ
LOTTO NUMERO 13 - SUPERFICIE TOTALE = 411,76 MQ
LOTTO NUMERO 14 - SUPERFICIE TOTALE = 505,73 MQ
LOTTO NUMERO 15 - SUPERFICIE TOTALE = 496,56 MQ
LOTTO NUMERO 16 - SUPERFICIE TOTALE = 511,84 MQ
LOTTO NUMERO 17 - SUPERFICIE TOTALE = 411,76 MQ
LOTTO NUMERO 18 - SUPERFICIE TOTALE = 528,65 MQ
LOTTO NUMERO 19 - SUPERFICIE TOTALE = 528,65 MQ
LOTTO NUMERO 20 - SUPERFICIE TOTALE = 411,76 MQ
LOTTO NUMERO 21 - SUPERFICIE TOTALE = 408,45 MQ
LOTTO NUMERO 22 - SUPERFICIE TOTALE = 408,45 MQ
LOTTO NUMERO 23 - SUPERFICIE TOTALE = 408,45 MQ

LOTTO NUMERO 1 -	VOLUME TOTALE = 282,85 MC
LOTTO NUMERO 2 -	VOLUME TOTALE = 317,55 MC
LOTTO NUMERO 3 -	VOLUME TOTALE = 317,55 MC
LOTTO NUMERO 4 -	VOLUME TOTALE = 372,75 MC
LOTTO NUMERO 5 -	VOLUME TOTALE = 396,79 MC
LOTTO NUMERO 6 -	VOLUME TOTALE = 412,66 MC
LOTTO NUMERO 7 -	VOLUME TOTALE = 442,99 MC
LOTTO NUMERO 8 -	VOLUME TOTALE = 442,99 MC
LOTTO NUMERO 9 -	VOLUME TOTALE = 769,77 MC
LOTTO NUMERO 10 -	VOLUME TOTALE = 386,02 MC
LOTTO NUMERO 11 -	VOLUME TOTALE = 311,76 MC
LOTTO NUMERO 12 -	VOLUME TOTALE = 305,52 MC
LOTTO NUMERO 13 -	VOLUME TOTALE = 305,52 MC
LOTTO NUMERO 14 -	VOLUME TOTALE = 375,26 MC
LOTTO NUMERO 15 -	VOLUME TOTALE = 368,45 MC
LOTTO NUMERO 16 -	VOLUME TOTALE = 379,74 MC
LOTTO NUMERO 17 -	VOLUME TOTALE = 305,53 MC
LOTTO NUMERO 18 -	VOLUME TOTALE = 392,26 MC
LOTTO NUMERO 19 -	VOLUME TOTALE = 392,26 MC
LOTTO NUMERO 20 -	VOLUME TOTALE = 305,53 MC
LOTTO NUMERO 21 -	VOLUME TOTALE = 303,00 MC
LOTTO NUMERO 22 -	VOLUME TOTALE = 303,00 MC
LOTTO NUMERO 23 -	VOLUME TOTALE = 303,00 MC

LOTTIZZAZIONE IN ZONA C2ru DEL PUC

Indice Territoriale Totale in progetto = 0,7420 mc/mq

Nessun volume esistente da scorporare

Rapporto di copertura in progetto = 1/3

Altezza massima edificabile = 7,00 ml

Distanza minima dai confini = 5,00 ml

Standard urbanistico = 150 mc/ab

Area in acquisizione dal consorzio 175,00 mq

AREE CON USI DIVERSI DA CEDERE

Figura A verde pubblico = 385,00 mq

Figura C - cabina Enel = 65,00 mq

Figura B - area parcheggio = 78,00 mq

Area destinata a marciapiede = 827,00 mq

Area destinata a strada e parcheggi in linea = 1.794,00 mq

Totale area usi diversi non residenziali = 3.149,00 mq

TABELLA SUPERFICI EDIFICABILI

TABELLA RIASSUNTIVA INDICI EDILIZI

INDICE TERRITORIALE ADATTABILE $I_t = 0$ EQU

Il = 0,30 mc x 14,770,00 = 7.385,00 mc
Incentivo volumetrico Art. 4 comma c linee guida C2ru
It = 0,50 mc x 14.770,00 = 7.385,00 mc + 15% = 8.492,75 mc

Rapporto di copertura edificabile $R_c = 1/$

Altezza massima edificabile = 7,00 m
Standard urbanistico = 150 mc/ab
Distanza minima dai confini = 5,00 ml
Distanza minima da filo strada = 5,00 ml
Standard urbanistico = $8.492,75 / 150 = 56,62$ abitan

LOTTO NUMERO 1 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 127,07 MQ
LOTTO NUMERO 2 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 142,58 MQ
LOTTO NUMERO 3 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 142,58 MQ
LOTTO NUMERO 4 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 167,58 MQ
LOTTO NUMERO 5 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 178,25 MQ
LOTTO NUMERO 6 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 185,38 MQ
LOTTO NUMERO 7 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 199,01 MQ
LOTTO NUMERO 8 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 199,01 MQ
LOTTO NUMERO 9 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 345,81 MQ
LOTTO NUMERO 10 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 173,41 MQ
LOTTO NUMERO 11 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 140,06 MQ
LOTTO NUMERO 12 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 137,25 MQ
LOTTO NUMERO 13 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 137,25 MQ
LOTTO NUMERO 14 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 168,58 MQ
LOTTO NUMERO 15 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 165,52 MQ
LOTTO NUMERO 16 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 170,61 MQ
LOTTO NUMERO 17 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 137,25 MQ
LOTTO NUMERO 18 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 176,22 MQ
LOTTO NUMERO 19 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 176,22 MQ
LOTTO NUMERO 20 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 137,25 MQ
LOTTO NUMERO 21 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 136,15 MQ
LOTTO NUMERO 22 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 136,15 MQ
LOTTO NUMERO 23 - SUPERFICIE EDIFICABILE = 136,15 MQ

STUDI TECNICI ASSOCIAZI TEMPORANEAMENTE
GIUSEPPE SABA INGEGNERE - Ordine Ingegneri di Oristano n. 84

ORISTANO PROVINCIA DI ORISTANO

Piano di Lottizzazione privata Variante in corso d'opera Prolungamento via Campanelli In zona C2ru - PUC OR

Proprietà:
ATZENI Lucia
CAMPOMARZIO Pietro Orazio
FALCHI Antonino
FALCHI Carlo

Titolo: PLANIVOLUMETRICO	Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO	Elaborato n°: 2b	CARTA Greca BOGO Giancarlo COZZULA Gianluigi CROBU Susanna SADERI CARLA MEREU Teresa	MELIS Fabio MISCALI Marinella MURU Gesualdo CERA Ilenia SPADA Alfonso
			SCALA: 1: 300	

Timbro e firma tecnici progettisti:

20