

PLANIVOLUMETRICO
SCALA 1: 300

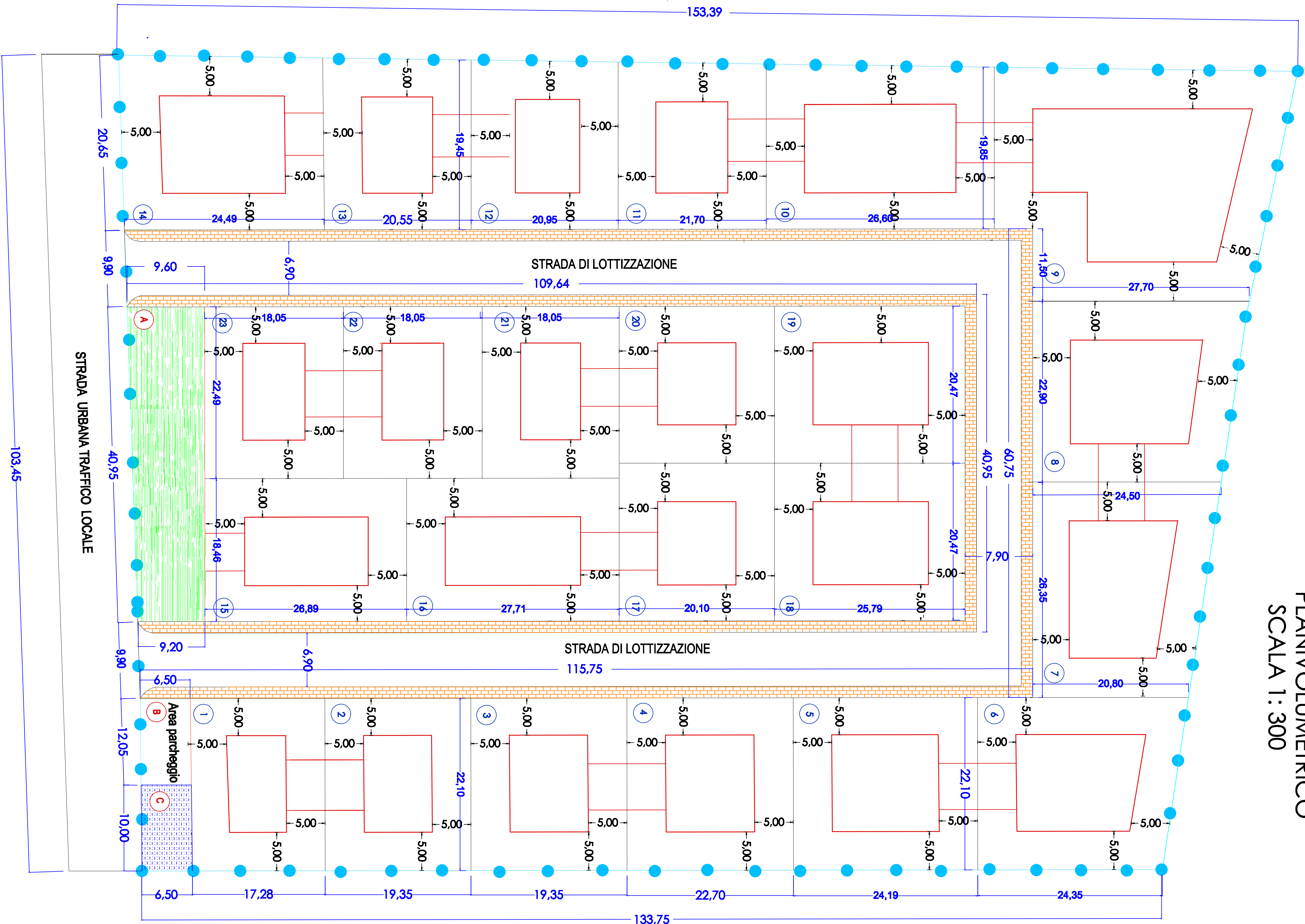


TABELLA SUPERFICI LOTTI

LOTTO NUMERO 1	- SUPERFICIE TOTALE = 381,21 MQ
LOTTO NUMERO 2	- SUPERFICIE TOTALE = 427,96 MQ
LOTTO NUMERO 3	- SUPERFICIE TOTALE = 427,96 MQ
LOTTO NUMERO 4	- SUPERFICIE TOTALE = 502,36 MQ
LOTTO NUMERO 5	- SUPERFICIE TOTALE = 334,76 MQ
LOTTO NUMERO 6	- SUPERFICIE TOTALE = 556,15 MQ
LOTTO NUMERO 7	- SUPERFICIE TOTALE = 597,02 MQ
LOTTO NUMERO 8	- SUPERFICIE TOTALE = 597,02 MQ
LOTTO NUMERO 9	- SUPERFICIE TOTALE = 1.037,43 MQ
LOTTO NUMERO 10	- SUPERFICIE TOTALE = 520,24 MQ
LOTTO NUMERO 11	- SUPERFICIE TOTALE = 420,17 MQ
LOTTO NUMERO 12	- SUPERFICIE TOTALE = 411,76 MQ
LOTTO NUMERO 13	- SUPERFICIE TOTALE = 411,76 MQ
LOTTO NUMERO 14	- SUPERFICIE TOTALE = 505,73 MQ
LOTTO NUMERO 15	- SUPERFICIE TOTALE = 496,56 MQ
LOTTO NUMERO 16	- SUPERFICIE TOTALE = 511,84 MQ
LOTTO NUMERO 17	- SUPERFICIE TOTALE = 411,76 MQ
LOTTO NUMERO 18	- SUPERFICIE TOTALE = 528,65 MQ
LOTTO NUMERO 19	- SUPERFICIE TOTALE = 528,65 MQ
LOTTO NUMERO 20	- SUPERFICIE TOTALE = 411,76 MQ
LOTTO NUMERO 21	- SUPERFICIE TOTALE = 408,45 MQ
LOTTO NUMERO 22	- SUPERFICIE TOTALE = 408,45 MQ
LOTTO NUMERO 23	- SUPERFICIE TOTALE = 408,45 MQ
SUPERFICIE TOTALE LOTTI EDIFICABILI = 11.446,10 MQ	

TABELLA SUPERFICI EDIFICABILI

LOTTO NUMERO 1	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 127,07 MQ
LOTTO NUMERO 2	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 142,58 MQ
LOTTO NUMERO 3	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 142,58 MQ
LOTTO NUMERO 4	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 167,58 MQ
LOTTO NUMERO 5	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 178,25 MQ
LOTTO NUMERO 6	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 185,38 MQ
LOTTO NUMERO 7	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 199,01 MQ
LOTTO NUMERO 8	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 199,01 MQ
LOTTO NUMERO 9	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 345,81 MQ
LOTTO NUMERO 10	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 173,41 MQ
LOTTO NUMERO 11	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 140,06 MQ
LOTTO NUMERO 12	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 137,25 MQ
LOTTO NUMERO 13	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 137,25 MQ
LOTTO NUMERO 14	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 168,58 MQ
LOTTO NUMERO 15	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 165,52 MQ
LOTTO NUMERO 16	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 170,61 MQ
LOTTO NUMERO 17	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 137,25 MQ
LOTTO NUMERO 18	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 176,22 MQ
LOTTO NUMERO 19	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 176,22 MQ
LOTTO NUMERO 20	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 137,25 MQ
LOTTO NUMERO 21	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 136,15 MQ
LOTTO NUMERO 22	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 136,15 MQ
LOTTO NUMERO 23	- SUPERFICIE EDIFICABILE = 136,15 MQ
SUPERFICIE TOTALE EDIFICABILE = 4.923,33 MQ	

TABELLA VOLUMI EDIFICABILI

LOTTO NUMERO 1	- VOLUME TOTALE = 282,85 MC
LOTTO NUMERO 2	- VOLUME TOTALE = 317,55 MC
LOTTO NUMERO 3	- VOLUME TOTALE = 317,55 MC
LOTTO NUMERO 4	- VOLUME TOTALE = 372,75 MC
LOTTO NUMERO 5	- VOLUME TOTALE = 396,79 MC
LOTTO NUMERO 6	- VOLUME TOTALE = 412,66 MC
LOTTO NUMERO 7	- VOLUME TOTALE = 442,99 MC
LOTTO NUMERO 8	- VOLUME TOTALE = 442,99 MC
LOTTO NUMERO 9	- VOLUME TOTALE = 769,77 MC
LOTTO NUMERO 10	- VOLUME TOTALE = 386,02 MC
LOTTO NUMERO 11	- VOLUME TOTALE = 311,76 MC
LOTTO NUMERO 12	- VOLUME TOTALE = 305,52 MC
LOTTO NUMERO 13	- VOLUME TOTALE = 305,52 MC
LOTTO NUMERO 14	- VOLUME TOTALE = 375,26 MC
LOTTO NUMERO 15	- VOLUME TOTALE = 368,45 MC
LOTTO NUMERO 16	- VOLUME TOTALE = 379,74 MC
LOTTO NUMERO 17	- VOLUME TOTALE = 305,53 MC
LOTTO NUMERO 18	- VOLUME TOTALE = 392,26 MC
LOTTO NUMERO 19	- VOLUME TOTALE = 392,26 MC
LOTTO NUMERO 20	- VOLUME TOTALE = 305,53 MC
LOTTO NUMERO 21	- VOLUME TOTALE = 303,00 MC
LOTTO NUMERO 22	- VOLUME TOTALE = 303,00 MC
LOTTO NUMERO 23	- VOLUME TOTALE = 303,00 MC
VOLUME TOTALE VOLUME EDIFICABILE = 8.492,75 MC	

TABELLA RIASSUNTIVA INDICI EDILIZI

LOTTIZZAZIONE IN ZONA C2u DEL PUC	
Indice Territoriale edificabile	$I_t = 0,50 \text{ mc/mq}$
$I_t = 0,50 \text{ mc} \times 14.770,00 = 7.385,00 \text{ mc}$	
Incentivo volumetrico Art. 4 comma c linee guida C2u	$I_t = 0,50 \text{ mc} \times 14.770,00 = 7.385,00 \text{ mc} + 15\% = 8.492,75 \text{ mc}$
$I_t = 0,7560 \text{ mc/mq}$ (complessivo x lotto)	
Nessun volume esistente da scoprire	
Rapporto di copertura edificabile $R_c = 1/3$	
$R_c = 14.770,00 / 3 = 4.923,33 \text{ mq}$	
Altezza massima edificabile = 7,00 ml	
Standard urbanistico = 150 mc/ab	
Distanza minima dai confini = 5,00 ml	
Distanza minima da filo strada = 5,00 ml	
Standard urbanistico = $8.492,75 / 150 = 56,62 \text{ abitanti}$	

TABELLA RIASSUNTIVA DATI PROGETTO

LOTTIZZAZIONE IN ZONA C2u DEL PUC	
Indice Territoriale Totale in progetto	= 0,7420 mc/mq
Nessun volume esistente da scoprire	
Rapporto di copertura in progetto	= 1/3
Altezza massima edificabile	= 7,00 ml
Distanza minima dai confini	= 5,00 ml
Standard urbanistico	= 150 mc/ab
Area in acquisizione del consorzio 175,00 mq	
AREE CON USI DIVERSI DA CEDERE	
Figure A - verde pubblico	= 385,00 mq
Figure C - cabina Enel	= 65,00 mq
Figure B - area parcheggio	= 78,00 mq
Area destinata a marciapiede	= 827,00 mq
Area destinata a strada e parcheggi in linea	= 1.794,00 mq
Totale aree usi diversi non residenziali	= 3.149,00 mq

STUDI TECNICI ASSOCIATI TEMPORANEAMENTE
GIUSEPPE SABA INGONERE - Ordine Ingegneri di Oristano n. 84
SILVATORE PINNA GEOMETRA - Collegio Geometri di Oristano n. 268

COMUNE DI ORISTANO PROVINCIA DI ORISTANO	
Piano di Lottizzazione privata Varianti in corso d'opera Prolungamento via Campanelli In zona C2u - PUC_OR	
Progettisti:	
AZZENI Lucia	FALCHI Antonino
CAMPEDD Pletto Orazio	FALCHI Carlo
SERRI Matteo	GIACOMINA M. Paola
CARFA Greco	MEIS Fabio
BOGO Giancarlo	MISCALI Marinella
COZZUOLA Gianluigi	MURU Gasoldo
CROBU Susanna	CERA Ilenia
SADERI CARLA	SPADA Alfonso
MEREU Teresa	
Oggetto:	Scodi: 1:300 Elaborato n°:
PROGETTO ESECUTIVO	
Titolo:	
PLANIVOLUMETRICO	Ottobre 2025
TABELLE RIASSUNTIVE	
Timbro e firma tecnici progettisti:	

2b