



# Piano Attuativo di riordino 'ORISTANO OVEST'

Strumento attuativo del Programma integrato di riordino urbano denominato  
"Oristano - ovest. Nuove connessioni per il margine occidentale di Oristano"  
(L.R. n. 8 del 25 aprile 2015, art. 40 misura a)



## Fascicolo del Piano

Sindaco | Massimiliano **Sanna**  
Responsabile Settore | ing. Giuseppe **Pinna**

### Progettisti del Piano

**RTP Abeille**  
arch. Enrica **Campus**  
arch. Claudia **Meli**  
arch. Claudia **Pintor**  
ing. Marco **Muroni**  
dott. geol. Andrea **Serrelli**

**Collaboratori**  
arch. Andrea **Manca**  
società ingegneria **MLAB**

arch. pian. Marco **Loi** - *giovane professionista*

<b>Data</b> dicembre 2021	<b>Adozione</b> Del. C.C. n. 13 del 24/02/2022	<b>Approvazione</b> Del. C.C. n. 5 del 24/02/2023 <i>Modifica in recepimento della Del. C.C. n.5 del 24/02/2023 e dei suoi allegati</i>
------------------------------	---	---

## Indice

ZONIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO .....	4
SOVRAPPOSIZIONE PUC .....	5
PROGETTO GENERALE DELLE TRASFORMAZIONI .....	6
MAPPALI INTERESSATI DAL TRACCIATO DELLA CIRCONVALLAZIONE .....	7
TABELLA DEI MAPPALI INTERESSATI DAL TRACCIATO DELLA CIRCONVALLAZIONE .....	8
DIRETTRICI DEI SOTTOSERVIZI.....	9
SCHEMA DEI FLUSSI VEICOLARI DI PROGETTO.....	10
SCHEMI TIPOLOGICI DELLA VIABILITÀ.....	11

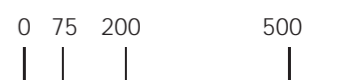


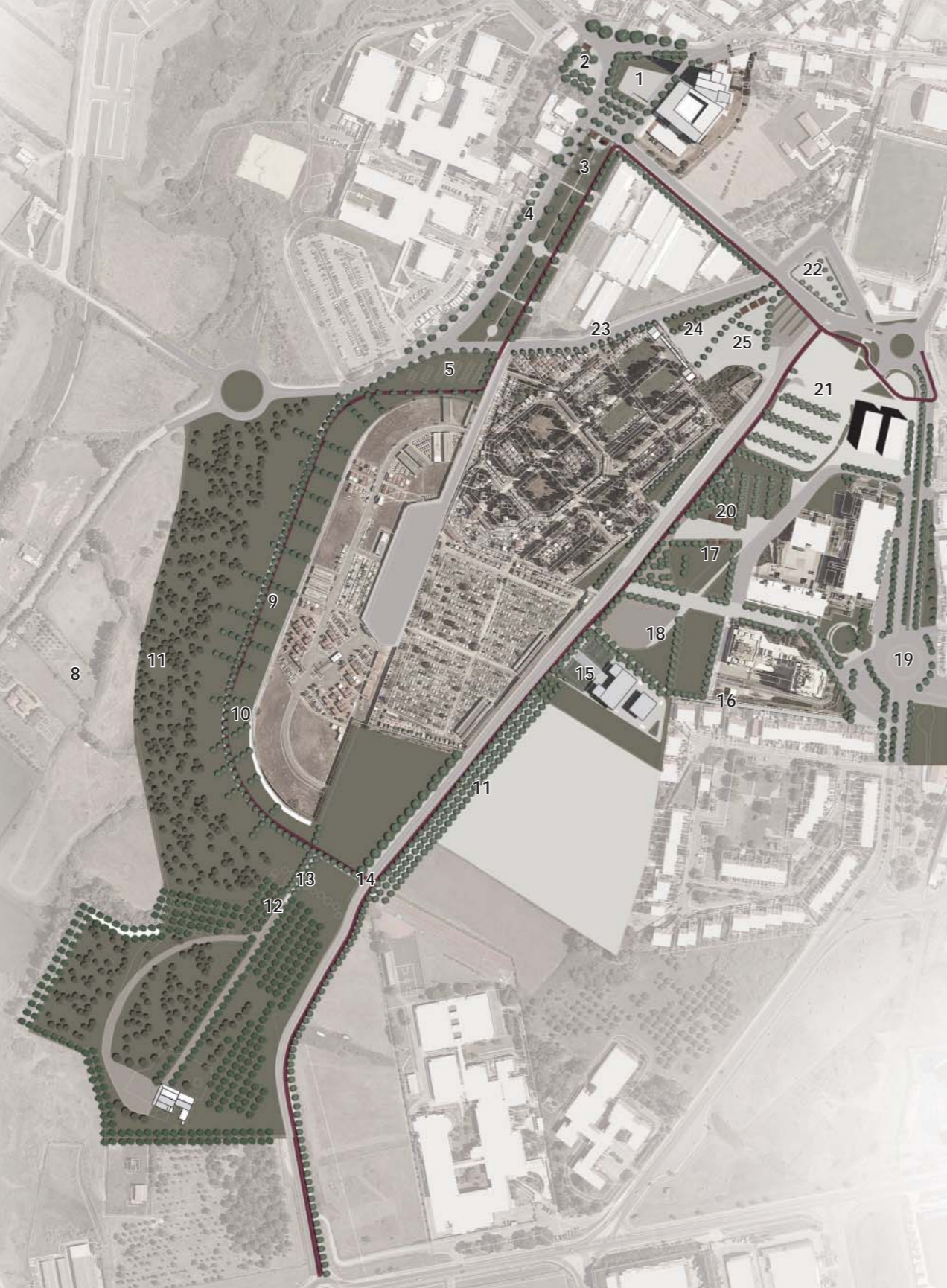


 Perimetro PIRU

xxxxxx denominazione zone PUC

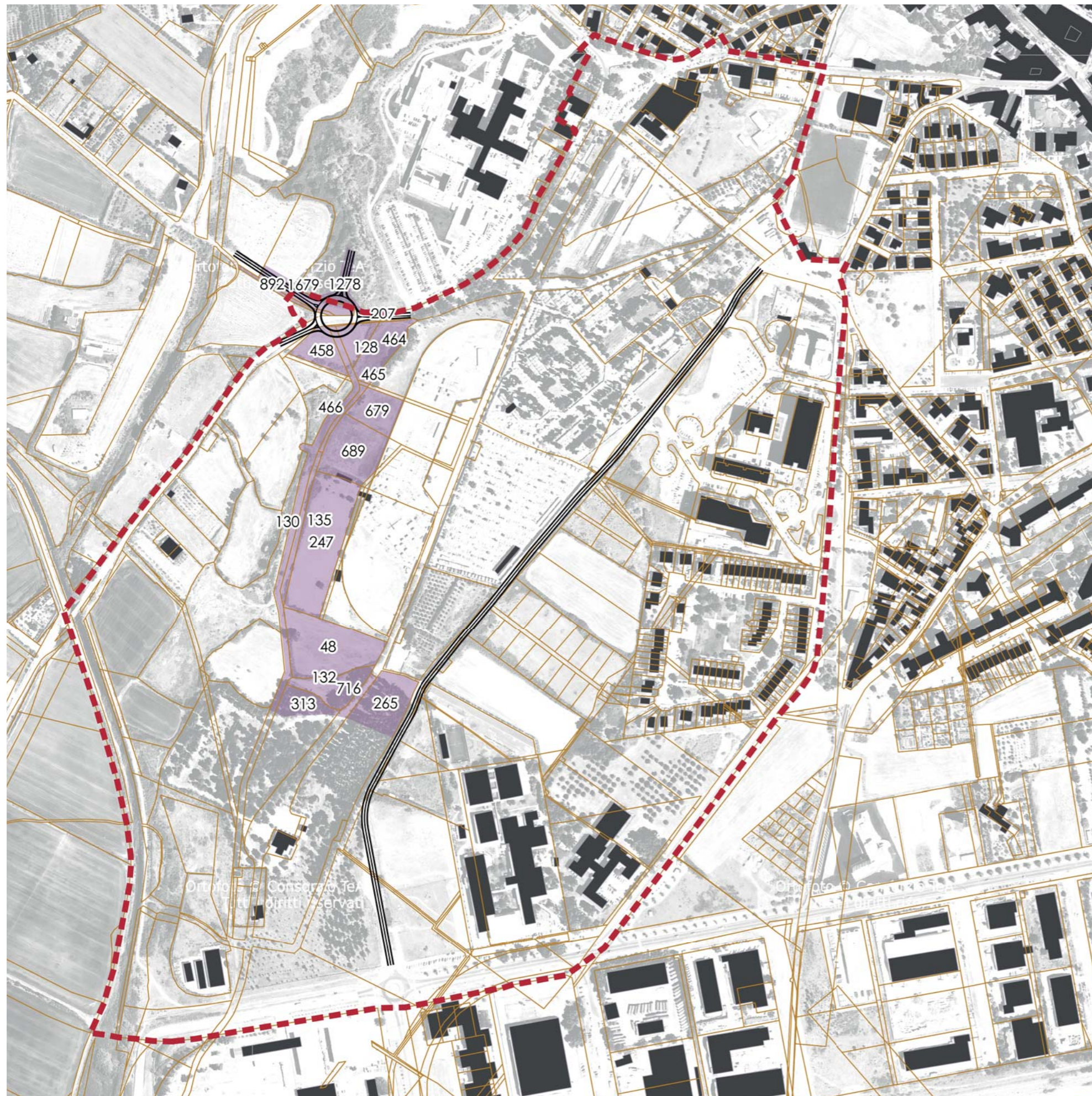
xxxxxx denominazione zone PIRU





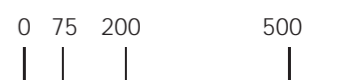


- 1 Riqualficazione di piazza San Martino
- 2 Riqualficazione dell'area del Lavatoio e del giardino adiacente
- 3 Riqualficazione dei Giardini San Martino, chiusura della via G.Pau, realizzazione del percorso ciclabile e aree di sosta pedonale
- 4 Riqualficazione della via P. Pau
- 5 Sistemazione di aree per la sosta veicolare
- 6 Realizzazione della rotatoria di innesto alla nuova circoscrizione urbana
- 7 *Omissis*
- 8 Istituzione e valorizzazione del parco agricolo
- 9 Realizzazione del percorso ciclo-pedonale del parco agricolo
- 10 Organizzazione a verde (*pre-verdissement*) degli spazi di potenziale espansione cimiteriale
- 11 Piantumazione della fascia boscata
- 12 Individuazione del nuovo ingresso alla chiesa di San Giovanni dei Fiori
- 13 Sistemazione dell'eucalipteto e realizzazione di un percorso di attraversamento all'interno
- 14 Completamento della via Lisbona e realizzazione del percorso ciclabile
- 15 Realizzazione dell'area sportiva
- 16 Marcatura e potenziamento del passaggio pedonale trasversale
- 17 Parco di via Lisbona: riqualficazione dell'area, realizzazione di aree per la socialità, il *loisir* e l'attività all'aperto
- 18 Realizzazione di una nuova area camper attrezzata
- 19 Miglioramento della fruibilità pedonale in via Beatrice d'Arborea e realizzazione di nuovi spazi pubblici di quartiere
- 20 Realizzazione di un'area verde a vocazione mista "parco-parcheggio"
- 21 Realizzazione dell' Hub sud.
- 22 Realizzazione di un nuovo parcheggio alberato
- 23 Adeguamento sezione del viale Cimitero
- 24 Valorizzazione dell'ingresso al Cimitero Monumentale
- 25 Sistemazione dell'area antistante il Cimitero Monumentale, realizzazione di un nuovo giardino e di un'area di sosta veicolare





-  Perimetro PIRU
-  Particelle interessate






<i>FOGLIO</i>	<i>SEZIONE</i>	<i>NUMERO</i>	<i>AREA COMPLESSIVA ettari</i>	<i>AREA INTERESSATA ettari</i>	<i>DESCRIZIONE QUALIT.</i>
13	A	128	0,14	0,14	SEMINATIVO
13	A	130	0,12	0,12	SEMINATIVO
13	A	132	0,25	0,25	MODELLO 26
13	A	207	0,01	0,01	TERR N FORM
20	A	247	0,86	0,86	SEMINATIVO
20	A	265	1,97	0,74	SEMINATIVO
20	A	313	0,75	0,13	PASCOLO
20	A	464	0,27	0,27	SEMINATIVO
20	A	465	0,01	0,01	PASCOLO
20	A	466	0,04	0,02	MODELLO 26
20	A	48	0,67	0,67	SEMINATIVO
20	A	679	0,23	0,23	SEMINATIVO
20	A	689	0,45	0,45	SEMINATIVO
20	A	716	0,52	0,08	RELIT STRAD
20	A	1679	0,7	0,10	MODELLO 26
20	A	1278	7,52	0,15	ENTE URBANO (ATS)
20	A	892	0,05	0,01	SEMINATIVO
20	A	458	0,21	0,02	MODELLO 26
20	A	135	0,6	0,03	SEMINATIVO
			<b>20,36</b>	<b>4,3</b>	





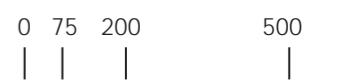
 Perimetro PIRU  
 Perimetro PIRU

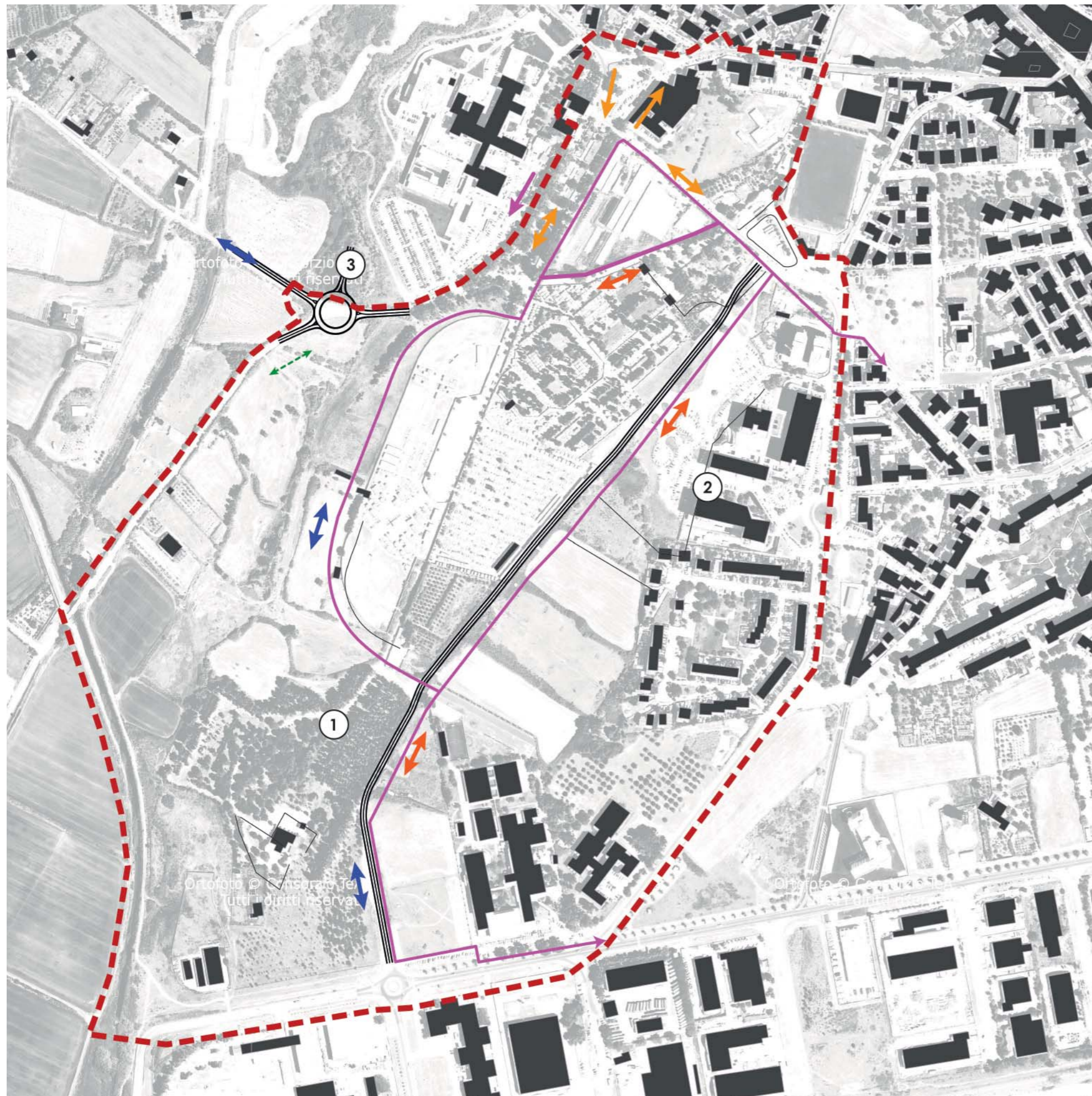
**Direttrice acque**

-  dorsale smaltimento acque
-  punti inserimento vasche
-  punti bacini raccolta

**Direttrice illuminazione**

-  dorsale illuminazione pubblica
-  punti produzione rinnovabili





Perimetro PIRU

**Viabilità veicolare**

Flussi extraurbani

Flussi urbani

Flussi locali

Flussi rurali

**Viabilità ciclabile**

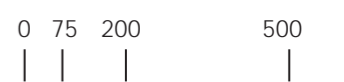
asse ciclabilità

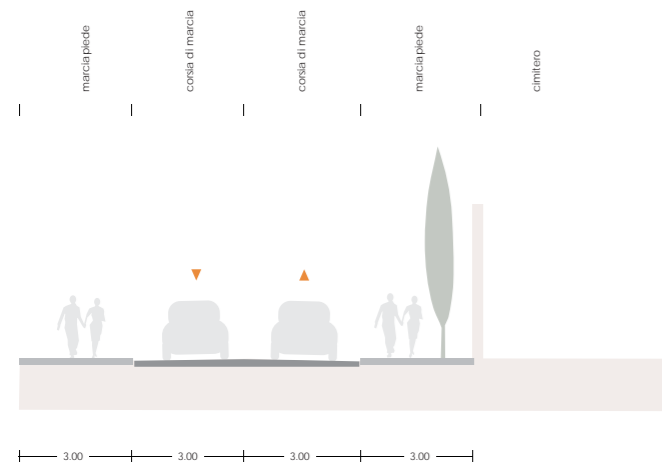
**Nuovi accessi**

1 San Giovanni dei Fiori

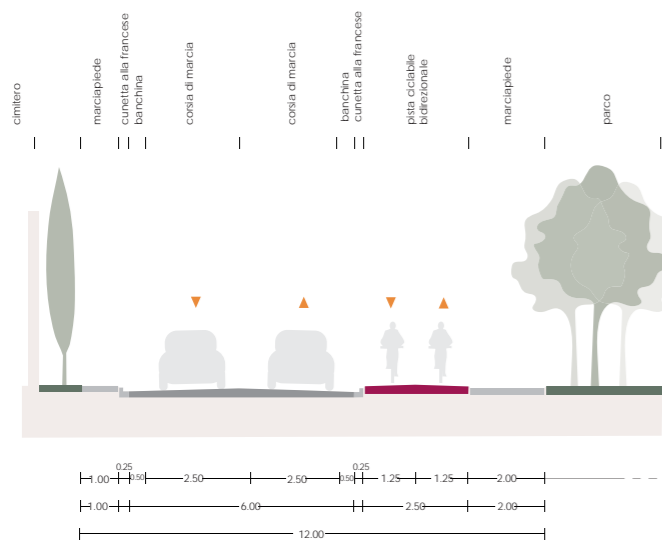
2 Parco dell'Economia

3 Nuovo ingresso Ospedale e Pronto Soccorso (potenziale)

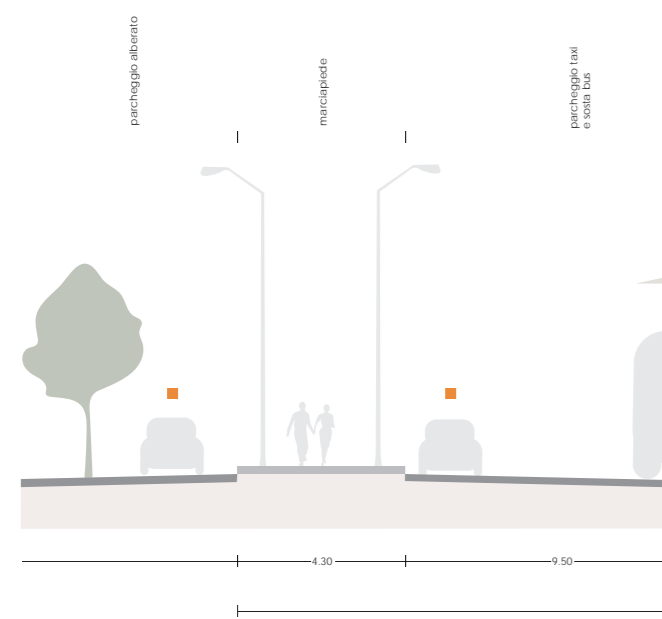




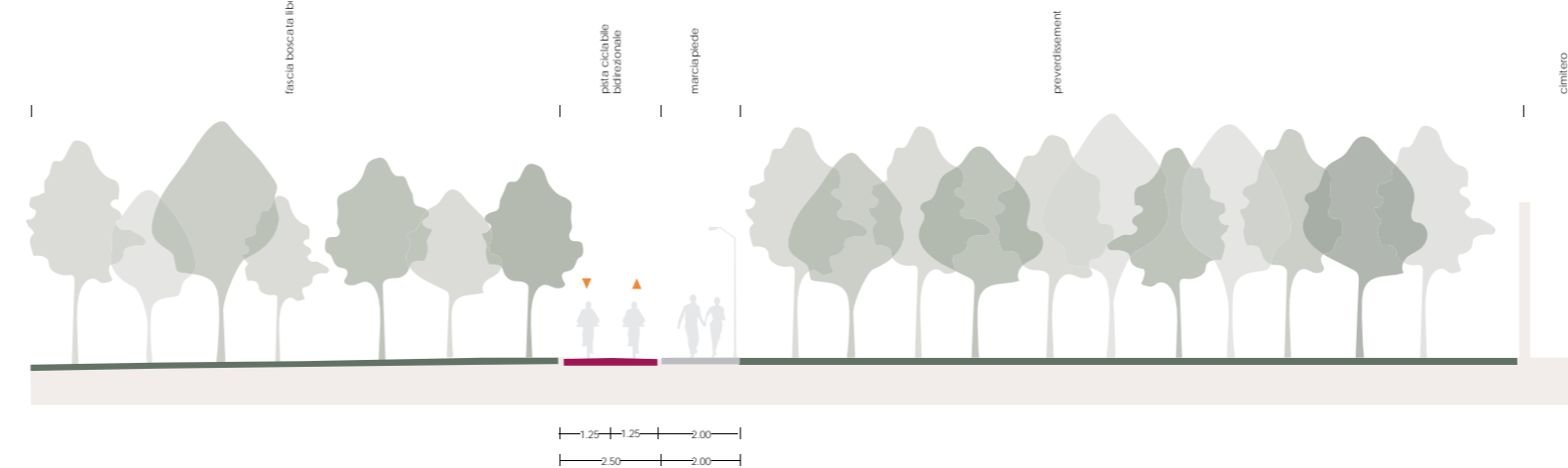
SEZIONE A-A' / Viale Cimitero



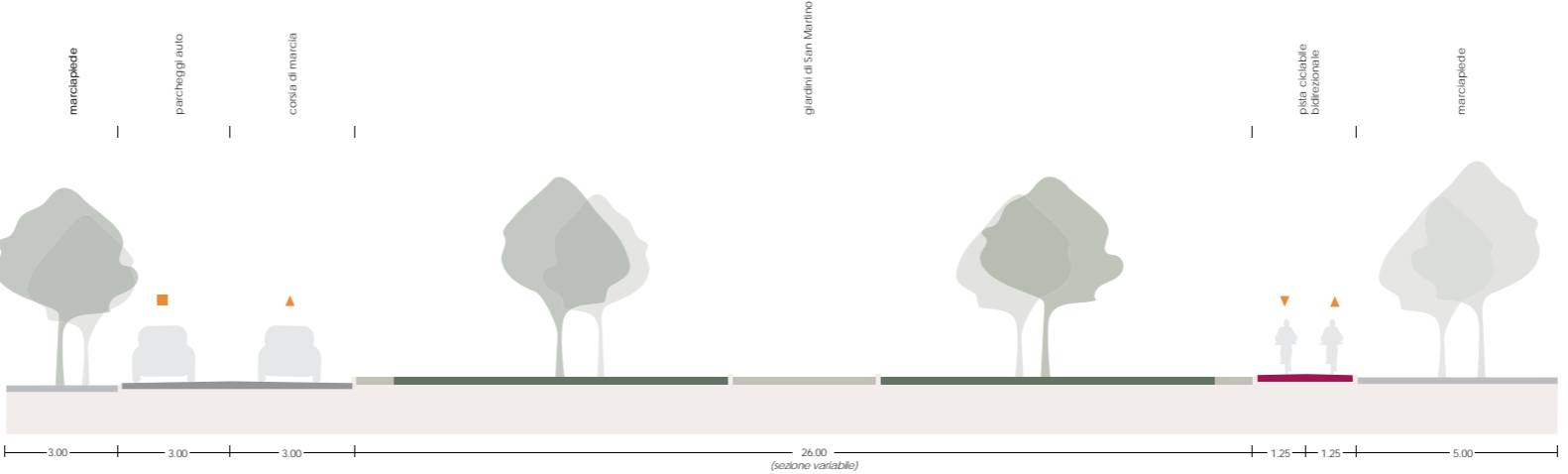
SEZIONE C-C' / Via Lisbona, Parco



SEZIONE E-E' / Hub



SEZIONE B-B' / Fascia boscata



SEZIONE D-D' / Via Pau, Giardini di San Martino

