



Comune di Oristano
Comuni de Aristanis

Copia

**Deliberazione del Consiglio Comunale
(Nr. 045 del 13.05.2010)**

Oggetto: *Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.). Esame osservazioni e adozione definitiva.*

Sessione di 1[^] convocazione. Seduta pubblica.

L'anno **duemiladieci** il giorno **tredici** del mese di **maggio** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti nr. 39

Assenti nr. 2

-
- | | | |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1. Nonnis Angela E. | 21. Musinu Mario V. | 1. Denti M. Cristina |
| 2. Angioi Angelo | 22. Nonnis Salvatore | 2. Tatti Davide Rinaldo |
| 3. Atzori Giampaolo | 23. Obinu Giuseppe | |
| 4. Cadeddu Mario | 24. Paratore Alberto | |
| 5. Capoccia Umberto A. | 25. Pia Ernesto | |
| 6. Carta Mariano | 26. Piredda Michele | |
| 7. Cauli Alberto | 27. Puddu Giuseppe | |
| 8. Cerrone Carlo | 28. Putzu Alberto Cesello | |
| 9. Coghe Renzo | 29. Sanna Efisio | |
| 10. Contini Stefano | 30. Sanna Giuseppe | |
| 11. Federico Francesco | 31. Sanna Giovanni M. | |
| 12. Fiori Maura | 32. Scanu Antonio B. | |
| 13. Franceschi Antonio | 33. Schintu Maria Grazia | |
| 14. Garau Giovanni P.A. | 34. Serra Franco | |
| 15. Grussu Mauro | 35. Serusi Mimmo Giov. | |
| 16. Licandro Mauro | 36. Solinas Mauro | |
| 17. Marazzi Mario | 37. Sulis Giuseppe Paolo | |
| 18. Marchi Sergio Mariano | 38. Uras Giuliano | |
| 19. Marras Giuseppe | 39. Vacca Pietro Gius. | |
| 20. Mattu Vincenza | | |

Presidente Musinu Mario Vincenzo
Segretario Generale Dr. ssa. Anna Maria Congiu

In prosecuzione di seduta,

È presente in aula la Giunta Municipale.

Il Presidente ricorda all'assemblea che il **punto 1 all'O.d.G.** tratta *Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.). Esame osservazioni e adozione definitiva.*

Udito il Presidente;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Salvatore Ledda;

Uditi gli interventi di coloro che hanno partecipato al dibattito;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale num. 4 del 14.01.2010 recante *“Proposta di adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.)”* è stato adottato, ai sensi della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I., completo di elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.), Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) e Studio di Compatibilità Ambientale (S.COMP.A.) e costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. - QUADRO DELLE CONOSCENZE - TAVOLE	TERRITORIO	SCALA
1	Inquadramento Territoriale	Totale	1:15000
2A/B	Carta Geolitologica	Ovest	1:10000
2C	Carta Geolitologica	Est	1:10000
3A/B	Carta Geologico-Tecnica	Ovest	1:10000
3C	Carta Geologico-Tecnica	Est	1:10000
4A/B	Carta Geomorfologica	Ovest	1:10000
4C	Carta Geomorfologica	Est	1:10000
5A/B	Carta Idrogeologica	Ovest	1:10000
5C	Carta Idrogeologica	Est	1:10000
6A/B	Carta della Permeabilità dei Suoli	Ovest	1:10000
6C	Carta della Permeabilità dei Suoli	Est	1:10000
7A/B	Carta Pedologica	Ovest	1:10000
7C	Carta Pedologica	Est	1:10000
8A/B	Carta dell'Uso del Suolo	Ovest	1:10000
8C	Carta dell'Uso del Suolo	Est	1:10000
9A/B	Carta della Copertura Vegetale	Ovest	1:10000
9C	Carta della Copertura Vegetale	Est	1:10000
10A/B	Carta delle Acclività	Ovest	1:10000
10C	Carta delle Acclività	Est	1:10000
11A/B	Carta del Piano di Assetto Idrogeologico - P.A.I.	Ovest	1:10000
11C	Carta del Piano di Assetto Idrogeologico - P.A.I.	Est	1:10000
12A/B	Carta dell'Assetto Ambientale PPR	Ovest	1:10000
12C	Carta dell'Assetto Ambientale PPR	Est	1:10000

13A/B	Carta dell'Assetto Storico-Culturale PPR	Ovest	1:10000
13C	Carta dell'Assetto Storico-Culturale PPR	Est	1:10000
14A/B	Carta dell'Assetto Insediativo PPR	Ovest	1:10000
14C	Carta dell'Assetto Insediativo PPR	Est	1:10000
15	Carta del PRG vigente	Totale	1:10000
16	Carta del Piano Consorzio Industriale vigente	Totale	1:10000
17 A/B/C	Carta degli Usi Civici vigenti	Totale	1:15000
18 A/B/C	Carta dei Piani Attuativi vigenti	Totale	1:5000
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. - QUADRO DELLE ANALISI - TAVOLE	TERRITORIO	SCALA
19A/B	Carta della Naturalità	Ovest	1:10000
19C	Carta della Naturalità	Est	1:10000
20A/B	Carta delle Unità delle Terre	Ovest	1:10000
20C	Carta delle Unità delle Terre	Est	1:10000
21A/B	Carta della Suscettività Agricola	Ovest	1:10000
21C	Carta della Suscettività Agricola	Est	1:10000
22A/B	Carta dei Beni Paesaggistici Ambientali	Ovest	1:10000
22C	Carta dei Beni Paesaggistici Ambientali	Est	1:10000
23A/B	Carta dei Beni Storico-Culturali Archeologici	Ovest	1:10000
23C	Carta dei Beni Storico-Culturali Archeologici	Est	1:10000
24A/B	Carta dei Beni Storico-Culturali Architettonici	Ovest	1:10000
24C	Carta dei Beni Storico-Culturali Architettonici	Est	1:10000
25A/B	Carta dell'Assetto Insediativo	Ovest	1:10000
25C	Carta dell'Assetto Insediativo	Est	1:10000
26A/B	Carta dell'Assetto Insediativo - Infrastrutture	Ovest	1:10000
26C	Carta dell'Assetto Insediativo - Infrastrutture	Est	1:10000
27	Carta degli Ambiti di Paesaggio	Totale	1:15000
28	Carta delle Criticità	Totale	1:20000
29	Carta della Idoneità alla Trasformazione del Territorio	Totale	1:20000
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. - QUADRO DELLE PREVISIONI - TAVOLE	TERRITORIO	SCALA
30 A/B	ZONING URBANO	Totale	1:10000
30 A	ZONING URBANO - ORISTANO - Settore Nord Est	Nord Est	1:2000
30 A	ZONING URBANO - ORISTANO - Settore Nord Ovest	Nord Ovest	1:2000
30 A	ZONING URBANO - ORISTANO - Settore Sud	Sud	1:2000
30 B	ZONING URBANO - FRAZIONI E BORGATA - DONIGALA FENUGHEDU RIMEDIO	Frazioni	1:2000
30 B	ZONING URBANO - FRAZIONI E BORGATA - MASSAMA NURAXINIEDDU	Frazioni	1:2000
30 B	ZONING URBANO - FRAZIONI E BORGATA - SILI'	Frazioni	1:2000
30 B	ZONING URBANO - FRAZIONI E BORGATA - TORREGRANDE	Borgata	1:2000
31 A/B	ZONING AGRARIO	Ovest	1:10000
31 C	ZONING AGRARIO	Est	1:10000
32 A/B/C	VIABILITA' E PISTE CICLABILI	Totale	1:12500
33	CARTA DEGLI ALLINEAMENTI	Totale	1:2000
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. - QUADRO DELLE PREVISIONI - RELAZIONI	TERRITORIO	SCALA
E1	Relazione Assetto Insediativo		

E2	Relazione Assetto Ambientale		
E3	Relazione Assetto Storico-Culturale		
E4	Schede dei Beni Storico-Culturali (vol. 1 e vol. 2)		
E5	Oristano2: Le Linee Generali di Pianificazione		
E6	Relazione Generale		
E7	Norme Tecniche di Attuazione		
E8	Regolamento Edilizio		
E8	Regolamento Edilizio - ALLEGATI		
E9	Linee Guida Edilizia Sostenibile		
E11	Opere incongrue e opere di qualità		
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. - VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.INC.A.)	TERRITORIO	SCALA
E10	Studio di Incidenza Ambientale - Relazione Tecnica		
E10 A	Studio di Incidenza Ambientale - Allegati Schede Natura 2000		
Tav 01 A/B	Corografia - Base IGM		1:25000
Tav 02 A/B	Carta di Inquadramento dei S.I.C. nel P.P.R.		1:25000
Tav 03 A/B	Carta di Inquadramento del P.U.C.		1:10000
Tav 04 A/B	Carta della Vegetazione		1:10000
Tav 05 A/B	Carta dell'Uso del Suolo		1:10000
Tav 06 A/B	Carta degli Habitat		1:10000
Tav 06 A	Carta degli Habitat Area SIC ITB030037 Stagno di Santa Giusta		1:2000
Tav 06 B	Carta degli Habitat Area SIC ITB030034 Stagno di Mistras		1:2000
Tav 07 A/B	Allegati Fotografici Area SIC ITB030037 Stagno di Santa Giusta - SIC ITB030034 - Stagno di Mistras		
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)	TERRITORIO	SCALA
E12	Rapporto Ambientale		
E13	Sintesi non tecnica del rapporto ambientale		
E14	Programma di monitoraggio		
ELABORATO	PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.)	TERRITORIO	SCALA
E15	Relazione tecnica		
E16	Norme Tecniche per la Realizzazione delle Strutture		
E17	Elementi di analisi ambientale della fascia costiera		
1	Stato di fatto - Analisi del territorio - Sistema insediativo		1:5000
2	Stato di fatto - Aree demaniali		1:5000
3	Stato di fatto - Aree di sosta ed accessi al mare		1:5000
4A	Stato di fatto - Inquadramento concessioni demaniali esistenti - Sottoambito 1		1:2000
4B	Stato di fatto - Inquadramento concessioni demaniali esistenti - Sottoambito 2		1:2000
4C	Stato di fatto - Inquadramento concessioni demaniali esistenti - Sottoambito 3		1:2000
5	Stato di progetto - Aree demaniali assentibili e non assentibili in concessione - Aree protette fasce di libero transito		1:5000
6A	Stato di progetto - Perimetrazione nuove concessioni demaniali - Sottoambito 1		1:2000
6B	Stato di progetto - Perimetrazione nuove concessioni demaniali - Sottoambito 2		1:2000
6C	Stato di progetto - Perimetrazione nuove concessioni		1:2000

	demaniali - Sottoambito 3		
7	Stato di progetto - Concessioni demaniali, comunali, corridoi in mare, aree di sosta, accessi e passerelle		1:5000
ELABORATO	STUDI DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	TERRITORIO	SCALA
E18	Studio di Compatibilità Paesistico Ambientale - Relazione Tecnica		
E19	Studio di Compatibilità Idraulica - Relazione tecnica		

Rilevato che, a seguito delle modifiche introdotte dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione di adozione, gli elaborati della proposta di P.U.C. sono stati adeguati, a cura dell’Ufficio di Piano Comunale con la supervisione del Coordinatore Generale Ing. Giuseppe Pinna-Dirigente V Settore, a quanto deliberato dal Consiglio e trasmessi al Segretario Generale con nota prot. 1749 del 21.01.2010;

Vista la:

- L.R. num. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. recante “*Norme per l’uso e la tutela del territorio Regionale*”;
- D. Ass. num. 2266/U del 20.12.1983 recante “*Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei comuni della Sardegna*”;
- D. Lgs. num. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante ”*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137*”;
- L.R. num. 8 del 25.11.2004 e ss.mm.ii. recante “*Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale*”;
- Deliberazione G.R. num. 36/7 del 05.09.2006 recante “*Approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)*” ed il successivo D.P.G.R. num. 82 del 07.09.2006 recante “*Pubblicazione nel BURAS della Deliberazione 36/7 del 05.09.2006*”, con il quale si dispone l’entrata in vigore del P.P.R. a seguito della pubblicazione avvenuta nel BURAS n. 30 del 08.09.2006;
- L.R. num. 9 del 12.06.2006 e ss.mm.ii. recante “*Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali*”;
- Deliberazione G.R. num. 29/15 del 22.05.2008 e ss.mm.ii., recante “*L.R. 12.06.2006 num. 9: Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali. Approvazione definitiva delle direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale*”;
- L.R. num. 13 del 04.08.2008 e ss.mm.ii. recante: “*Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari*”;

Visto inoltre:

- Il Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato dalla R.A.S. con Deliberazione della Giunta Regionale n° 54/33 del 30 dicembre 2004;

- Il Decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici 21 febbraio 2005 n° 3, pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 8 del 11 marzo 2005, col quale si rende esecutiva la Delibera della Giunta Regionale di cui sopra;

Rilevato che, a seguito dell'adozione del P.U.C., è stata seguita la procedura prevista dall'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., pertanto:

- il P.U.C. completo di tutti gli elaborati e studi allegati alla citata deliberazione C.C. n. 14 del 14.01.2010, compresi gli elaborati costituenti il Piano di Utilizzo dei Litorali, è rimasto depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni dal 22.01.2010 al 22.02.2010;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso sui quotidiani L'Unione Sarda e La Nuova Sardegna il 24.01.2010;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di manifesti come attestato dalla ditta concessionaria del Servizio di Affissioni;

Rilevato inoltre che, ai sensi della normativa vigente in materia Ambientale e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), delle Direttive Europee ed in particolare della Direttiva 2001/42/CE, del D.Lgs. num. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii. e delle implicazioni derivanti dalle relative norme di recepimento nazionale e regionale:

- il P.U.C. completo di tutti gli elaborati e studi allegati alla citata deliberazione C.C. n. 14 del 14.01.2010 è rimasto depositato a disposizione del pubblico per 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione nel BURAS del relativo avviso di deposito (dal 06.02.2010 al 08.04.2010);
- l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicato nel BURAS n. 4 parte terza del 06.02.2010;
- gli elaborati del P.U.C. sono stati pubblicati nel sito internet istituzionale del Comune di Oristano (www.comune.oristano.it);
- gli elaborati del P.U.C. sono stati trasmessi alla Provincia di Oristano-Settore Ambiente, ai fini della consultazione prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- nell'ambito delle attività informative e consultive previste dalla procedura di V.A.S. si sono tenuti due incontri pubblici in Oristano il giorno 16.03.2010, alle ore 10.00 presso la sala consiliare in Palazzo degli Scolopi, alle ore 16.00 presso la sala conferenze dell'Hospitalis Sancti Antoni;

Considerato che il P.U.C. completo di tutti gli elaborati così come adottati con deliberazione C.C. n. 14/2010 è stato trasmesso alle competenti istituzioni ed in particolare a:

- Provincia di Oristano, Settore Ambiente e Suolo, con nota prot. 4218 del 11.02.2010;

- R.A.S. Servizio SAVI-Settore Valutazione di Incidenza, con nota prot. 4220 del 11.02.2010;
- R.A.S. Servizio SAVI-Settore Valutazione Ambientale Strategica, con nota prot. 4219 del 11.02.2010;
- R.A.S. Ass.to EE.LL., Finanze ed Urbanistica con nota prot. 3362 del 04.02.2010;

Dato atto che, come attestato dal Segretario Generale, risultano complessivamente pervenute n. 179 osservazioni, così articolate:

- n. 173 osservazioni entro il termine del 23.03.2010, previsto ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989;
- n. 6 osservazioni entro il successivo termine del 08.04.2010, previsto dalla procedura di V.A.S.;

Rilevato che le citate osservazioni sono state oggetto di istruttoria da parte dell'Ufficio del Piano Urbanistico Comunale e che le risultanze di tale istruttoria sono riportate in apposita tabella, allegata alla presente deliberazione con la **lettera "A"** ai fini di costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto delle risultanze degli incontri pubblici tenutisi, della procedura di copianificazione sinora svolta con gli Uffici regionali competenti e con i competenti organi del MIBAC, delle risultanze della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e delle risultanze dell'esame delle osservazioni svolto dai competenti Uffici comunali;

Visto il documento "Dichiarazione di Sintesi" relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), allegato alla presente proposta di deliberazione con la **lettera "B"** ai fini di costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto, inoltre, che le osservazioni pervenute sono state portate all'attenzione della Commissione Consiliare Urbanistica a far data dal 24 marzo 2010, unitamente al parere istruttorio dell'Ufficio del Piano;

Ritenuto di dover procedere, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89, all'adozione definitiva del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I., completo di elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.), Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) e Studio di Compatibilità Ambientale (S.COMP.A.) e costituito dagli elaborati riportati in premessa;

Ritenuto, inoltre, di dover approvare la citata "Dichiarazione di Sintesi" redatta nell'ambito della procedura di V.A.S.;

Acquisito ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso del Dirigente del V Settore;

Dato atto che il presente atto non ha rilevanza contabile;

Visto l'esito delle votazioni di cui ai verbali di seduta del 06-10-11-12 e 13 maggio 2010;

Delibera:

- 1. Di accogliere o respingere, con parere motivato, le osservazioni pervenute, come risulta dall'allegato "C", costituente parte integrale e sostanziale della presente proposta di deliberazione, che riassume le risultanze delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale nelle precedenti sedute tenutesi dal 06.05.2010 al 13.05.2010.*
- 2. Di approvare la "Dichiarazione di Sintesi", allegata alla presente deliberazione al fine di costituirne parte integrale e sostanziale;*
- 3. Di adottare definitivamente, ai sensi della L.R. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I., completo di elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.); regolamento Edilizio; Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) e Studio di Compatibilità Ambientale (S.COMPA.) e tutti gli elaborati richiamati in premessa facenti parte integrante della presente deliberazione, depositati presso la Segreteria del Comune Ufficio Delibere;*
- 4. Di dare atto che la contestuale adozione del P.U.L. comporta l'attivazione della procedura prevista dalle "Direttive per la redazione del P.U.L. e l'esercizio delle funzioni Amministrative in materia di Demanio Marittimo e di zone di mare territoriale" approvate con Deliberazione G.R. 29/15 del 22.05.2008 e ss.mm.ii.;*
- 5. Di dare atto che, per l'ottenimento della verifica di coerenza da parte della Ras – Assessorato degli EELL Finanze Urbanistica, dovranno essere completati i procedimenti relativi alla V.A.S., alla Valutazione di Incidenza, alla copianificazione in materia di tutela dei beni archeologici, architettonici, paesaggistico-ambientali e quant'altro previsto dalla vigente normativa;*
- 6. Di dare atto che il P.U.C. entrerà in vigore il giorno della pubblicazione nel Buras del provvedimento di approvazione definitiva.*

“Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale”.

Dr. De Roma

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
F. to Musinu Mario V.

Il Segretario Generale
F. to A. M. Congiu

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione, per gg. 15 consecutivi dal 25.05.2010 al 09.06.2010.

Dalla Residenza Municipale, lì 25.05.2010

Il Segretario Generale
F. to A. M. Congiu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 25.05.2010

Il Funzionario Incaricato
Mariano De Roma
