COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Determinazione del Dirigente
Registro Generale n. 1428 del 09/11/2026

Settore servizi alla persona e cittadinanza
Servizio politiche della casa

OGGETTO: **LEGGE 09 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11. FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2026 . APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA E DETERMINAZIONE FABBISOGNO COMUNALE.**

Il Dirigente

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267, riguardante "Funzioni e Responsabilità della dirigenza";

Visto il Decreto del Sindaco n. 22 del 08.07.2024 con cui è stato conferito alla Dottoressa Milena Deligia l'incarico della direzione del Settore denominato "Servizi alla Persona e Cittadinanza";

Visto il decreto del Sindaco n. 14 del 23.04.2025 in ordine alla sostituzione dei dirigenti in caso di assenza per ferie, malattia o altro legittimo impedimento temporaneo;

Viste*:*
- la deliberazione del C.C. n. 2 del 29.01.2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;

- la deliberazione del C.C. n. 6 del 19.03.2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026-2028;

- la deliberazione della G.C. n. 166 del 18.06.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028;

- la deliberazione della G.C. n. 117 dell'11.05.2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2026-2028;

- il Regolamento sui Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2022;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria al d.Lgs. n. 118/2011;

Richiamate:

- la legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

- il Decreto legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano;

- lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice della privacy" e ss.mm.ii attuate con D.Lgs. n. 101 del 10/08/2018, finalizzato all'adeguamento della normativa italiana al "General Data Protection Regulation (GDPR) - Regolamento U.E. 2016/679";

Richiamata la L. 9 dicembre 1998 n. 431, ed in particolare l'art. 11**,** che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio, nonché i criteri per l'individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e criteri per la determinazione degli stessi;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025 con la quale si stabiliscono gli indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni;

Vista la determinazione del Servizio di edilizia residenziale pubblica (SER) n. 2222, prot. n. 35034 del 21/07/2026 avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno";

Atteso
- che è in capo a questo Settore l'attività istruttoria inerente il procedimento di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n.431, finalizzata alla concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all'art.11 della L.431/98;

- che questo Comune, in recepimento delle norme nazionali e regionali, ha predisposto apposito Bando comunale dando adeguata pubblicità;

Richiamata la propria determinazione n. 994 del 04 agosto 2026 approvativa del Bando pubblico per la concessione del contributo integrativo del canone di locazione anno 2026 con la quale si disponeva l'indizione della procedura in argomento e si stabiliva che le istanze sarebbero dovute pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente esclusivamente a mano o mediante la posta elettronica

certificata dell'Ente, fissando il termine ultimo al giorno 30.09.2026 ore 12:30.

Dato atto che per l'anno di riferimento, sono pervenute al Comune di Oristano n. 424 istanze, di cui una ripetizione e due presentate fuori termine, per la concessione del contributo per il Fondo sostegno affitti;

Dato atto che in relazione alle richieste pervenute sono stati effettuati gli accertamenti istruttori e che dall'esito degli stessi emerge quanto segue:

- n. 384 domande ammissibili;
- n. 39 domande non ammissibili per mancanza dei requisiti.

Visto l'elenco degli ammessi e dei non ammessi al beneficio in argomento, redatto nel rispetto della normativa in materia di privacy, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che tutta la documentazione relativa al procedimento è agli atti del Servizio Politiche Casa;

Rilevato che il fabbisogno Comunale per l'annualità 2026 assomma a complessivi € 1.138.206,64 (Fascia A e Fascia B);

Ritenuto di dover provvedere alla relativa approvazione della graduatoria dei richiedenti ammessi e non ammessi al beneficio di cui alla legge 431/98;

Preso atto che non si configurano situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse tra i soggetti coinvolti nel presente procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/1990;

Determina

Per quanto in premessa narrativa

- Di approvare la graduatoria provvisoria degli ammessi e dei non ammessi al programma dei contributi integrativi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. 431/98, che consta di due elenchi (ammessi e non ammessi) allegati alla presente determinazione redatta nel rispetto della normativa in materia di privacy.

- Di approvare il fabbisogno comunale per l'annualità 2026 pari a € 1.138.206,64 e di trasmetterlo alla Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale dei Lavori Pubblici con le modalità stabilite dagli uffici regionali, al fine del trasferimento delle risorse finanziarie;

- Che lo scrivente Ufficio ha trasmesso ai soggetti non ammessi al beneficio per mancanza dei requisiti richiesti dal bando, preavviso di diniego ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/1990;

- che avverso la graduatoria provvisoria gli interessati hanno 10 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento per presentare le proprie osservazioni/ricorsi, da inviare al protocollo dell'Ente – Servizio Politiche per la casa - entro il termine perentorio del 19/11/2026 ore 12:30;

- Di dare atto che, qualora non dovesse pervenire alcuna osservazione/ricorso entro il termine perentorio suindicato, la graduatoria provvisoria verrà considerata definitiva;

- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. quale condizione di efficacia del provvedimento.

L'ISTRUTTORE: LORELLA LIVANU

Il Dirigente
Uras Giovanni Nicola / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)