



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Determinazione del Dirigente **Registro Generale n. 1311 del 16/10/2026**

Settore polizia locale
Servizio amministrativo e segnaletica

OGGETTO: INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO DEL COMUNE DI ORISTANO. DECISIONE A CONTRARRE ED APPROVAZIONE ATTI AI SENSI DEGLI ARTT. 192 D.LGS. 267/2000 E 17 DEL D.LGS. 36/2023. CIG BD53A5EA05

Il Dirigente

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 del 16/01/2024, con il quale è stata assegnata al sottoscritto Dr. Giovanni Nicola Uras la direzione del Settore Polizia Locale.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 19/03/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 17 dicembre 2018 con la quale è stato approvato il Piano Urbano della Mobilità.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 12/03/2020, di conferma della deliberazione della Giunta Municipale 194 del 27/10/2006, recante ad oggetto “Assegnazione permessi di sosta (PASS) per la sosta gratuita nelle aree a pagamento ai residenti”, per la definizione degli indirizzi sulle agevolazioni/deroghe concesse, in funzione di assicurare l’effettiva rotazione delle soste nelle aree;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 12/03/2020, di conferma della deliberazione di Giunta Comunale 178 del 14/09/2018 avente ad oggetto “Istituzione di permessi di sosta gratuita nelle aree soggette a pagamento, in favore dei veicoli utilizzati dalle gestanti – parcheggi rosa”, in funzione di assicurare l’effettiva rotazione delle soste nelle aree;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 12/08/2026 mediante la quale sono stati forniti gli indirizzi per l’affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento per una durata di tre anni, con possibilità di proroga contrattuale e tecnica, ponendo a base di gara l’aggio minimo del 25,00% da riconoscere all’ente concedente.

Premesso che l'attuale concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento della città risulta in scadenza il 30 ottobre 2026.

Ravvisata pertanto la necessità di procedere all'indizione di una gara finalizzata all'individuazione di un nuovo contraente cui affidare, in concessione, la gestione del predetto servizio.

Visto l'art. 70 "scelta delle procedure", comma 1, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.

Dato atto che con propria determinazione n. 287 del 01/04/2026 si è provveduto a nominare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona del funzionario della Polizia Locale di Oristano, Ten. Roberto Cau ed individuato, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il dipendente del Comune di Oristano, Ing. Gianluigi Porcu.

Atteso che:

- le risorse umane a disposizione del Comune di Oristano non consentono di gestire direttamente il servizio in questione;
- si ritiene di non dover ricorrere alla gestione del Servizio mediante la società partecipata di questo Comune sulla scorta delle valutazioni in ordine alla migliore qualità ed economicità complessiva attesa, raggiungibile attraverso l'affidamento ad operatori economici esterni. In particolare, si ritiene che solo il ricorso alla procedura ad evidenza pubblica possa garantire un confronto concorrenziale, consentendo al Comune di Oristano di accedere alle migliori condizioni di mercato al fine di ottenere una maggiore tutela e soddisfazione dei potenziali fruitori del Servizio dei parcheggi a pagamento.

Ritenuto pertanto di impostare la gara in oggetto mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, con attribuzione di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica.

Visto l'art. 17, comma 1 del d.lgs. 36/2023, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267 del 18 agosto 2000 "T.U.E.L.", che:

- con l'esecuzione del contratto si intende perseguire la gestione del servizio dei parcheggi a pagamento nel Comune di Oristano;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione del servizio di gestione di parcheggi a pagamento lungo le strade comunali per tre anni, con opzione di proroga contrattuale per ulteriori tre anni ed eventuale proroga tecnica di sei mesi;
- l'importo globale presunto (comprese le opzioni di proroga), stimato ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. 36/2023, ammonta ad euro 4.355.000,00 IVA esclusa;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Dirigente del Settore e rogazione del Segretario Generale;
- le clausole essenziali sono quelle riportate negli atti di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta ed aggiudicata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del d.lgs. 36/2023.

Dato atto che in relazione alla procedura in oggetto sono stati predisposti i sottoelencati atti di gara che determinano le condizioni del servizio, la durata, il valore stimato della concessione ed il criterio di

aggiudicazione a favore della ditta che offrirà il miglior rapporto qualità/prezzo:

- bando di gara;
- progetto ex art. 41 c. 12 d.lgs. 36/2023;
- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara;
- modello domanda di partecipazione;
- modello assolvimento del bollo;
- modello di avvalimento soggetto ausiliario;
- modello dettaglio offerta economica;
- modello equivalenza tutele CCNL;
- modello per richiesta accesso atti Operatori Economici;
- contratto di responsabile esterno del trattamento dei dati;
- schema di contratto;
- elenco personale contraente uscente da riassorbire.

Esaminati i sopraccitati allegati, predisposti conformemente alle normative e disposizioni vigenti in materia ed idonei all'indizione della gara in oggetto.

Valutato di applicare quale CCNL della concessione quello del "Terziario, Distribuzione e Servizi " - codice CNEL H01.

Evidenziato che non è stato predisposto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) ai sensi dell'art. 26 comma 3 del d.lgs. n. 81/2008 in quanto dall'analisi delle attività oggetto della concessione non si ravvedono interferenze e rischi tali che richiedano misure di prevenzione e protezione, pertanto i relativi oneri della sicurezza sono pari a € 0 (zero).

Dato atto che non sussiste una convenzione attiva stipulata dalla Consip S.p.A. o dalla Centrale regionale di committenza per il servizio in oggetto, nè risulta presente su mercati elettronici MEPA e SardegnaCAT.

Ritenuto di dover svolgere la procedura di affidamento mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Autonoma della Sardegna denominata "SardegnaCAT", ove le offerte dovranno pervenire entro le ore 13:00 del giorno 23/11/2026.

Considerato che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 27 del d.lgs 36/2023, la pubblicità degli atti di cui alla presente procedura è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, mediante trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea e la loro pubblicazione è assolta ai sensi degli articoli 84 e 85 del suddetto Decreto.

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L., approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, riguardante le Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del d.lgs. 118/2011, introdotto dal d.lgs. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del d.lgs. 118/2011, introdotto dal d.lgs. 126/2014;
- la Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 del vigente regolamento di contabilità;
- lo statuto comunale.

Richiamato il Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione Giunta Comunale numero 144 del 08/08/2024.

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale numero 155 del 11/06/2026.

Visto il Patto di integrità approvato con deliberazione della Giunta Comunale numero 22 del 18/02/2025.

Visto il d.lgs. numero 196 del 30/06/2003 "Codice della privacy" e ss.mm.ii., attuato con d.lgs. numero 101 del 10/08/2018, finalizzato all'adeguamento della normativa italiana al "General Data Protection Regulation (GDPR) - Regolamento (UE) 2016/679".

Visto l'art. 45 del d.lgs. 36/2023 "*Incentivi per funzioni tecniche*" dove si prevede l'accantonamento in misura non superiore al 2% dell'importo presunto del servizio, quantificati in euro 77.680,00 per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti coinvolti nella procedura di gara.

Dato atto in tal senso che, con successiva determinazione, si provvederà alla definizione circa lo stanziamento del capitolo di spesa ove impegnare la predetta somma complessiva.

Dato atto che per la presente procedura è previsto un contributo a favore di ANAC pari ad euro 660,00 da impegnare nel capitolo di spesa 2020, sufficientemente dotato.

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico".

Preso atto che in capo ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto ed al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità o conflitto di interesse od obbligo di astensione.

Visto il d.lgs. 36/2023 "Nuovo codice dei contratti pubblici" e ss. mm.ii.

DETERMINA

1) **di indire**, per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intendono integralmente riportate, una gara mediante procedura aperta per l'affidamento della **Concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Oristano** per il triennio 2027/2030, da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

2) **di dare atto** che il valore stimato globale della concessione è pari a € 4.355.000,00 (comprendente le opzioni di proroga);

3) **di dare atto** che il CIG attribuito alla presente procedura è **BD53ASEA05** e che la stessa verrà esperita ricorrendo alla piattaforma telematica SardegnaCAT;

4) **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, i seguenti documenti correlati alla procedura di gara, costituiti da:

- bando di gara;
- progetto ex art. 41 c. 12 d.lgs. 36/2023;
- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara;
- modello domanda di partecipazione;
- modello assolvimento del bollo;

- modello di avalimento soggetto ausiliario;
- modello dettaglio offerta economica;
- modello equivalenza tutele CCNL;
- modello per richiesta accesso atti Operatori Economici;
- contratto di responsabile esterno del trattamento dei dati;
- schema di contratto;
- elenco personale contraente uscente da riassorbire.

5) **di disporre** che le somme derivanti dalla presente concessione siano imputate al capitolo di entrata 1340 "Proventi parcheggi senza custodia";

6) **di incaricare** il Servizio Contabile del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse al pagamento dell'importo di € 660,00, imputandolo al capitolo di spesa 2020, quale contribuzione dovuta all'ANAC;

7) **di quantificare** il valore complessivo della procedura in € 660,00 per il pagamento del contributo ANAC e di impegnare la spesa come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroa gg.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
03	01	1	103	2026	2020	€ 660,00	U 1.03.02.11.000	U 1.03.02.11.999

8) **di dare atto** che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2026	€ 660,00	2027	€ 660,00

9) **di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 147-bis, Decreto Legislativo 267/2000 sul "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", si ravvisa la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa, consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

10) **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse per i provvedimenti di competenza.

L'ISTRUTTORE: CAU ROBERTO

Il Dirigente
Uras Giovanni Nicola / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)