



## COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

### Determinazione del Dirigente Registro Generale n. 891 del 31/07/2025

Settore servizi alla persona e cittadinanza  
Servizio politiche della casa

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1989 N. 13 - ART.10 “FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL’ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – APPROVAZIONE GRADUATORIA GENERALE DEFINITIVA E SUB – GRADUATORIE.**

***Visti:***

l’art.107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, riguardante “Funzioni e responsabilità della dirigenza;

l’art.151 del T.U.E.L. “Principi generali”, come modificato dall’art.74 del Decreto legislativo n.118/2011, introdotto dal D. Lgs.vo n.126/2014;

lo Statuto Comunale;

***Visti:***

- il Decreto del Sindaco n.22 del 08.07.2024 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Milena Deligia l’incarico della direzione del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza con decorrenza 8 luglio 2024 in sostituzione del Dirigente titolare in comando presso altro ente;

- il Decreto del Sindaco n.14 del 23.04.2025 relativo alla sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza per ferie, malattia o altro legittimo impedimento temporaneo;

***Dato atto*** che in caso di assenza del Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza, le funzioni sostitutive sono svolte dal Dirigente del Settore di Polizia Locale Dott. Giovanni Nicola Uras;

***Vista*** la deliberazione C.C. n.56 del 12.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;

***Vista la*** deliberazione C.C. n.64 del 30.12.2024 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2025-2027 e relativi allegati;

***Vista*** la deliberazione Giunta comunale n.5 del 21.01.2025 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione;

**Visto** il Piano Integrato di attività e Organizzazione triennio 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.34 del 07.03.2025;

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.144 del 08.08.2024;

**Visto** il Regolamento per la disciplina dei Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 08.02.2022;

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi , effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web dai soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

**Dato atto** che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

**Richiamate:**

- la Legge Regionale del 6 aprile 1989, n.13, e successive modifiche e integrazioni, recante la disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- la Legge 5 agosto 1978, n.457, “Norme per l’edilizia residenziale”;

- la Legge Regionale del 5 luglio 2000, n.7, “Nuova disciplina per la fissazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Modifiche e integrazioni alle leggi regionali 13/89 e 22/95”;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/50 del 16.02.2023 “incremento dei limiti di reddito ai fini dell’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R.6 aprile 1989, n.13, art.2, comma 1, lettera f);

**Vista** la deliberazione Giunta Comunale n.42 del 26/03/2024 con la quale si incaricava il Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza dell’adozione degli atti gestionali preordinati alla formazione della nuova graduatoria per l’assegnazione di alloggi ERP, ai sensi del disposto normativo di cui alla L.R.13/89;

**Vista** la precedente determinazione n.390 del 24/04/2024 con la quale si approvava il Bando di concorso, il Modello di domanda e relativi allegati per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

**Che** con tale atto:

- si procedeva all’indizione del concorso e alla pubblicazione del Bando, con le modalità previste dall’art.4 della Legge Regionale 6 aprile 1989, n.13, curandone la massima diffusione sia tramite evidenza nel sito istituzionale dell’ente, sia tramite la stampa e con tutti i mezzi di comunicazione disponibili;

- si stabiliva il termine per la presentazione delle domande da parte dei soggetti interessati, che decorreva dalla data di pubblicazione del bando sul BURAS, ovvero dal 02.05.2024.

**Che** con determina dirigenziale n. 563 del 30/05/2024 si prorogava il termine per la presentazione delle istanze al 07/06/2024;

**Dato atto** che a seguito della pubblicazione del bando sono pervenute n. 370 istanze, con 4 ripetizioni, pertanto il numero delle domande pervenute è pari a 366.

**Sottolineato** che le domande pervenute sono state esaminate ed istruite secondo le indicazioni della L.R. 13/89 e del Bando pubblicato da questo Servizio, avvalendosi anche delle banche dati rese disponibili da altri Enti nei casi di incompletezza o dubbia attendibilità delle informazioni sul possesso, da parte dei concorrenti, dei prescritti requisiti di accesso;

**Atteso che** con determinazione dirigenziale n.511 del 09.05.2025 si procedeva all'approvazione della graduatoria provvisoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

**Che** con la stessa determinazione si procedeva alla pubblicazione della graduatoria generale provvisoria per 30 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio On line del Comune, in evidenza anche sul sito istituzionale dell'Ente e sul sito dell'AREA;

**Che** trascorsi i termini di legge dalla pubblicazione, i soggetti interessati potevano fare opposizione e/o presentare osservazioni avverso la graduatoria provvisoria;

**Atteso che**, nei termini di cui sopra, sono pervenuti presso questo ufficio n.11 ricorsi/osservazioni e che, a seguito della disamina degli stessi, è stato dato riscontro agli oppositori;

**Rilevata** la presenza in graduatoria di concorrenti con parità di punteggio e la necessità di procedere alle operazioni di sorteggio, ai sensi dell'art.10, comma 7, della L.R.13/89;

**Dato atto** che si è proceduto a mezzo avviso pubblico, ai sensi della Legge 241/1990, rivolto a tutti gli interessati, alla comunicazione per il sorteggio di legge di cui alla L.R.13/89, fissato per i giorni 21, 22, 23 e 24 luglio 2025;

**Dato Atto** che nelle date appositamente calendarizzate, presso la Sala Conferenze dell'Hospitalis Sancti Antoni, si sono svolte le operazioni di sorteggio tra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio e si è proceduto a definire le singole posizioni nella graduatoria generale definitiva;

**Richiamati** i verbali relativi alle operazioni di sorteggio nelle date suindicate;

**Sottolineato** che il competente Ufficio Politiche della Casa ha provveduto alla redazione della graduatoria generale definitiva e delle sub graduatorie;

**Ritenuto** di doverla approvare e di disporre la pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. 13/1989 e successive modifiche, per 30 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on-line del Comune e altresì presso l'A.R.E.A. di Oristano;

**Determina**

Per quanto in premessa narrativa

- Di approvare la graduatoria generale definitiva valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel territorio del Comune di Oristano, composta da n.328 istanze ammesse e n.38 non ammesse per mancanza dei requisiti di accesso di cui all' art. 2 della L.R. 13/1989 e allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Di approvare le sub graduatorie, stralciate dalla graduatoria generale, per categorie prioritarie di concorrenti di cui all'art.13 della L.R.13/89 e in particolare, per gli appartenenti alle categorie ultrasessantenni, delle giovani coppie e degli invalidi e portatori di handicap.
- Di procedere alla pubblicazione della Graduatoria generale definitiva e delle sub graduatorie, ai sensi dell'art.10 della L.R.13/89 e ss.mm.ii..
- Di trasmettere la Graduatoria generale definitiva e le sub graduatorie all'Azienda Regionale Abitativa (A.R.E.A.), Distretto di Oristano e di assicurare la massima diffusione dell'avvenuta pubblicazione attraverso tutti i mezzi di informazione.
- Di dare atto che ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.1199 del 24.11.1971 contro gli atti amministrativi definitivi è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità da parte di chi vi abbia interesse entro il termine di centoventi giorni dalla data di notificazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza, alternativamente, ai sensi del D.Lgs n.104 del 02.07.2010 sarà possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro sessanta giorni dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Oristano.
- Ai fini della pubblicazione la graduatoria generale definitiva e le sub graduatorie, allegata e parte integranti del presente atto, sono state predisposte riportando solo il numero di protocollo di ogni singola pratica e il punteggio assegnato o le cause di esclusione, nel rispetto della normativa della Legge sulla privacy.
- La graduatoria generale definitiva e le sub graduatorie sono consultabili sul sito del Comune di Oristano all'indirizzo [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it) nella sezione Avvisi e presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 è il Funzionario Roberta Vinci.

L'ISTRUTTORE: VINCI ROBERTA

Il Dirigente  
Uras Giovanni Nicola / InfoCamere S.C.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)