



COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis
Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza
Servizio Sport, Spettacolo e Politiche Giovanili

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE SPAZIO GIOVANI "F. BUSONERA" E DEL CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE E ALLA SOSTENIBILITÀ C.E.A.S. ARISTANIS CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

CIG: BC9D8FF969

CPV: 85320000-8 Servizi sociali

1 – Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Oristano – Settore Servizi alla Persona e alla Cittadinanza – Palazzo degli Scolopi-
Piazza Eleonora - 09170 Oristano – C.F. 00052090958

Tel 0783 7911

PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it

Posta elettronica: protocollo@comune.oristano.it

Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs 36/2023, è la Dr.ssa Milena Deligia, Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza del Comune di Oristano.

2 - Oggetto dell'appalto

Oggetto del presente appalto è l'organizzazione e la gestione del Centro di Aggregazione Giovanile denominato "Spazio Giovani F. Busonera" e del Centro per l'Educazione Ambientale e alla Sostenibilità denominato "C.E.A.S. Aristanis", come descritto nel capitolato.

CPV: 85320000-8

3 - Procedura di aggiudicazione

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta svolta in modalità telematica e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 – Codice dei

contratti pubblici (in seguito: Codice) e sulla base dei criteri valutativi indicati nel Disciplinare di Gara.

4 - Termine ultimo per la ricezione delle offerte

Le offerte e tutta la documentazione richiesta in sede di gara dovranno essere inserite nel sistema telematico SardegnaCat entro e non oltre **le ore 23:59 del giorno 15/09/2026**, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura.

Per partecipare alla gara in oggetto è necessario essere registrati alla piattaforma SardegnaCat.

5 - Luogo di prestazione del servizio.

Il servizio deve essere svolto nell'ambito del territorio del Comune di Oristano. La sede si trova in Oristano, via G. Morosini snc, Località Sa Rodia.

6 - Durata dell'appalto.

I servizi e le attività oggetto dell'appalto dovranno essere garantiti dall'aggiudicatario per un periodo di tre anni a far data dalla firma del contratto.

Nel caso se ne presentasse la necessità, l'Amministrazione potrà richiedere l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 8 del Codice.

Il Comune di Oristano si riserva di rinnovare il contratto, ai sensi dell'art. 120, co. 10, del D.Lgs. 36/2023, ai medesimi prezzi, patti e condizioni, per ulteriori due anni, previo accertamento della sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse; l'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno sei mesi prima della scadenza del contratto.

E' ammessa la proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice, pertanto, la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

7 - Importo a base di gara

L'importo a base di gara € 672.913,21 oltre l'IVA 22%.

Il suddetto importo viene ripartito come segue:

€ 448.770,52 per costo della manodopera oltre IVA 22%;

€ 224.142,69 per spese di gestione oltre IVA 22%.

Non sono ammesse offerte pari o in aumento.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara stimato dalla Stazione Appaltante.

Il contratto collettivo applicato è Enti e istituzioni private, pubbliche e del terzo settore (codice alfanumerico T07).

L'importo dei costi della sicurezza da interferenze è pari a € 0,00 poiché non sono presenti oneri per la sicurezza da evidenziare.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

8 - Requisiti per la partecipazione alla gara

Possono partecipare alla gara gli operatori economici, come indicati nell'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, che non incorrono nelle cause di esclusione come determinate dall'art. 94, 95 e 97 del medesimo decreto, e siano in possesso dei requisiti generali e speciali dettagliati agli articoli 5 e 6 del Disciplinare di Gara.

9 - Termine di validità dell'offerta

Gli offerenti rimarranno vincolati alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Decorso tale termine, gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

10 - Garanzia provvisoria

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, comprensivi dei costi della sicurezza, del prezzo base dell'appalto ai sensi dell'art. 106 del Codice, e come meglio specificato nell'art. 10 del Disciplinare di gara.

11 -Soggetti ammessi alla gara

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare.

Condizione di partecipazione e soggetti ammessi come meglio specificati nel Disciplinare di gara all'art. 4 "Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione".

12 - Subappalto.

E' concesso il subappalto come specificato nell'art. 8 del Disciplinare di gara.

13 - Contributo ANAC.

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 90,00 con le modalità di cui alla delibera ANAC disciplinata dalla delibera n. 524 del 22 dicembre 2025 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le modalità specificate all'art. 12 del Disciplinare di gara.

14 - Documentazione di gara

La documentazione di gara è resa disponibile ad accesso gratuito, illimitato, diretto e integralmente accessibile e scaricabile sul sito internet: **www.comune.oristano.it** nella sezione **Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti** e sulla piattaforma di E-procurement **SardegnaCAT**.

15 – Informazioni complementari

Per tutto quanto non previsto nel presente bando di gara si veda il Disciplinare di gara e il Capitolato d'oneri allegati quali parti integranti e sostanziali del bando stesso.

16 - Procedure di ricorso e controversie

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Cagliari.

La Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Cittadianza

Dott.ssa Milena Deligia