



**Comune di Oristano**

*Comuni de Aristanis*

**C.F. e Partiva IVA 00052090958**

**Settore Sviluppo del Territorio**

**Oggetto: Avviso pubblico di manifestazione di interesse attraverso la piattaforma Sardegnacat per affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.36/2023 di servizi di ingegneria e architettura– Incarico relativo ai seguenti servizi:**

- **aggiornamento del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) e del Piano urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Oristano;**
- **elaborazione del Piano di classificazione acustica del territorio del Comune di Oristano.**

**La Dirigente**

**rende noto che**

il Comune di Oristano intende procedere all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici a cui affidare i seguenti servizi di ingegneria e architettura:

- aggiornamento del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.);
- aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- elaborazione del Piano di classificazione acustica del territorio del Comune di Oristano;

nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023, ed in conformità ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici a cui affidare direttamente il servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso è pertanto finalizzato al conseguimento di un elenco di operatori economici che consenta all'Amministrazione di individuare, sulla base delle informazioni fornite, quali di questi selezionare per affidare direttamente il servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 .

Gli interessati, se in possesso dei requisiti di seguito riportati, potranno presentare la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità indicate nei successivi punti.

La manifestazione d'interesse (Rfi\_12870) e la successiva RdO si svolgeranno attraverso il sistema telematico SARDEGNACAT della Regione Autonoma della Sardegna, il cui accesso è consentito dal sito [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).

La selezione degli operatori economici avverrà con modalità di scelta oggettive, non discriminatorie e proporzionali.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare uno o più preventivi, ovvero un'offerta nel rispetto dei requisiti richiesti.

La stazione appaltante si riserva di annullare, sospendere, modificare in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente avviso si forniscono in sintesi le informazioni utili a formulare interesse da parte degli operatori economici e che costituiscono gli elementi base del successivo affidamento.



**Comune di Oristano**

*Comuni de Aristanis*

**C.F. e Partiva IVA 00052090958**

**Settore Sviluppo del Territorio**

## **1. INDICAZIONI GENERALI SULLA PARTECIPAZIONE**

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo del Sistema telematico della Regione Autonoma della Sardegna denominato SARDEGNACAT (<https://www.sardegncat.it/>) (di seguito indicato anche solamente come "sistema") mediante il quale verranno gestite le manifestazioni di interesse (di seguito denominate "candidature") oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente avviso. La candidatura deve essere presentata esclusivamente attraverso il suddetto portale e quindi in modalità telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Non saranno ritenute valide le candidature presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione che non sia quella indicata nel presente avviso.

Condizione necessaria per accedere e partecipare alla manifestazione di interesse è la registrazione completa con la compilazione di tutti i campi richiesti dal portale SardegnaCAT.

## **2. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

Il termine ultimo per la presentazione della candidatura è il 03/09/2025 ore 23:59

Il termine è perentorio e non sono ammesse le manifestazioni d'interesse pervenute dopo tale scadenza.

L'invio è in ogni caso a rischio esclusivo dell'offerente e la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi del ritardo o del mancato invio.

Ai fini della prova del rispetto del termine, l'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono attribuite dal sistema.

## **3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

I soggetti che intendono proporre la propria candidatura, devono far pervenire per il tramite della piattaforma di sistema codice procedura rfi\_12870 entro il termine di cui al punto 2 la documentazione come indicata al seguente punto 11.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Tutti i documenti relativi alla manifestazione di interesse dovranno essere redatti in formato elettronico con firma digitale conforme a quanto disposto all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005. La domanda potrà essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ma, in tal caso, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, dovrà essere allegata dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.



**Comune di Oristano**

*Comuni de Aristanis*

**C.F. e Partiva IVA 00052090958**

**Settore Sviluppo del Territorio**

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Per una più completa descrizione delle modalità di registrazione al sistema e inserimento delle offerte si rimanda ai documenti reperibili all'indirizzo:

**[https://www.sardegna.cat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegna.cat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst)**

#### **4. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari di natura giuridico-amministrativa e/o tecnica sulla presente procedura potranno essere richiesti esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti nell'apposita funzione di messaggistica messa a disposizione dal sistema, perentoriamente entro e non oltre i 3 giorni antecedenti la data di scadenza relativa alla presentazione delle candidature.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione in forma anonima sul portale telematico nella sezione relativa alla procedura di gara.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di candidatura, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 29 del D. Lgs. 36/2023.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC istituzionale@pec.comune.oristano.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

In alternativa le suddette comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite la apposita funzione di messaggistica messa a disposizione dal sistema Sardegna CAT.

Le modifiche dell'indirizzo PEC dovranno essere tempestivamente segnalate dal concorrente. Diversamente, la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

#### **5. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Comune di Oristano – Settore Sviluppo del Territorio



**Comune di Oristano**  
*Comuni de Aristanis*  
**C.F. e Partiva IVA 00052090958**  
**Settore Sviluppo del Territorio**

Piazza Eleonora n. 44 – Oristano

Dirigente: Ing. Sara Angius – email: sara.angius@comune.oristano.it

Sito internet: <https://comune.oristano.it> PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it

Servizio competente: Urbanistica e Pianificazione Territoriale

## **6. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Anna Luigia Foddi.

## **7. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'affidamento riguarda:

- l'aggiornamento del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L., adottato con deliberazione del Consiglio Comunale di Oristano n. 45 del 13.05.2010) relativamente alle competenze in capo alle Amministrazioni comunali stabilite dall'art. 41 della Legge Regionale 12 giugno 2006, n. 9;

- l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale di Oristano n. 45 del 13.05.2010) e secondo le procedure della Legge Regionale n. 45/1989 e successive modificazioni.

- l'elaborazione del Piano di classificazione Acustica nel rispetto delle disposizioni della Legge quadro n. 447/1995, nonché degli indirizzi contenuti nella Delibera della Giunta Regionale n. 62/9 del 14/11/2008.

Gli importi stimati per l'affidamento, esclusi i contributi previdenziali e l'IVA, sono pari a:

1. per quanto riguarda l'aggiornamento del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.): € 58.716,00;
2. per quanto riguarda l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.): € 94.577,55;
3. per quanto riguarda l'elaborazione del Piano di classificazione Acustica: € 78.800,00;

<b>CATEGORIA DM 17/06/2016</b>	<b>Descrizione</b>	<b>IMPORTO IN EURO</b>
<b>U.03 Pianificazione</b>	Aggiornamento del Piano di Utilizzo dei Litorali	€ 58.716,00
<b>U.03 Pianificazione</b>	Aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale	€ 94.577,55
<b>Piano Acustico</b>	Elaborazione del Piano di classificazione Acustica	€ 78.800,00

## **8. SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.



**Comune di Oristano**

*Comuni de Aristanis*

**C.F. e Partiva IVA 00052090958**

**Settore Sviluppo del Territorio**

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare il raggruppamento con il quale intende partecipare indicando i nominativi dei professionisti ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Possono presentare domanda di partecipazione alla formazione dell'elenco dei professionisti cui attingere per il conferimento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative i soggetti interessati di cui all'art. 66, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti stabiliti nella Parte V dell'Allegato II.12 (artt. 34-40).

Nei casi di raggruppamenti temporanei di professionisti, ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, è inoltre obbligatoria la presenza, all'interno del gruppo, di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, con incarichi attivi nello svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento.

## **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **A) Requisiti di idoneità professionale:**

Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Inoltre devono possedere:

1. indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, iscrizione nell'Albo dell'Ordine professionale per i progettisti che svolgono l'incarico;
2. se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili, iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), per le attività oggetto della presente gara;
3. se trattasi di società cooperativa, certificato di iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero competente, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia;
4. le società di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 35 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023;
5. le società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 36 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023;
6. I soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura devono possedere i requisiti di cui all'art. 37 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023;
7. i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE devono possedere i requisiti di cui all'art. 38 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023
8. i raggruppamenti temporanei di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 39 dell'Allegato



**Comune di Oristano**

*Comuni de Aristanis*

**C.F. e Partiva IVA 00052090958**

**Settore Sviluppo del Territorio**

Il.12 al D.Lgs. n. 36/2023.

**B) Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico-organizzativa:**

I concorrenti, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali minimi di qualificazione che saranno dichiarati, in conformità agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000 (e s.m.i.), utilizzando l'apposito Modello 1, e precisamente: (per i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionali dell'operatore qualificato):

1. aver eseguito nel precedente quinquennio dalla data di indizione della presente procedura almeno due servizi analoghi nella categoria oggetto del presente avviso e per il quale si intende presentare la candidatura e per un importo complessivo non inferiore allo 0,6 dell'importo stimato a base dell'affidamento;

2. Per l'espletamento del servizio è richiesto l'apporto delle seguenti figure professionali minime:

- Per il PUC e per il PUL: un biologo e/o un naturalista, un agronomo, un geologo e un architetto e/o un ingegnere civile o ambientale.

- Per il Piano di classificazione Acustica: esperto in pianificazione acustica e in possesso della qualifica professionale di "tecnico competente in acustica ambientale", istituita ai sensi dell'art. 2, commi 6 e 7, della Legge n. 447/1995, come sostituito dall'art. 24 del D.Lgs. n. 42/2017. Tale qualifica dovrà essere comprovata dalla regolare iscrizione all'ENTECA – Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica, istituito presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, tenuto dallo stesso Ministero sulla base dei dati trasmessi dalle Regioni o dalle Province Autonome.

**10. FONTI DI FINANZIAMENTO**

L'aggiornamento del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) è finanziato con un importo complessivo di euro 74.500,00 (euro settantaquattromilacinquecento/00) di cui euro 67.050,00 quale contributo della Regione Autonoma della Sardegna e € 7.450,00 quale quota di compartecipazione finanziaria da parte dell'Amministrazione comunale.

L'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale è finanziato per un importo complessivo di € 120.000,00 con fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito del Programma Oristano Est.

La redazione del Piano di classificazione Acustica è finanziato per un importo complessivo di € 100.000,00 con fondi di bilancio comunale.

**11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA.**

Gli operatori interessati devono inviare entro le ore 23:59 del 03/09/2025, all'interno della piattaforma di Sardegna CAT la propria manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e



**Comune di Oristano**

*Comuni de Aristanis*

**C.F. e Partiva IVA 00052090958**

**Settore Sviluppo del Territorio**

sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore interessato.

Dovrà inoltre essere allegato il C.V di tutti i professionisti facenti parte del gruppo di lavoro con esperienza documentata nell'attività di oggetto della presente manifestazione di interesse.

L'interessato nel modulo di partecipazione indicherà uno o più servizi ai quali è interessato barrando la corrispondente casella.

L'operatore interessato dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopracitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE n. 216/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

## **12. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione Appaltante procederà ad affidamento diretto, previa richiesta anche di più preventivi, all'operatore economico che ha manifestato interesse, in possesso di adeguate competenze professionali e curricolari rispetto al servizio in affidamento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **13. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Comune di Oristano – Piazza Eleonora d'Arborea n. 44 - P. IVA/C.F. 00052090958 - Tel.0783-7911 – PEC: [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it) - Posta elettronica: [protocollo@comune.oristano.it](mailto:protocollo@comune.oristano.it)

**Responsabile della protezione dei dati personali:** il Responsabile della protezione dei dati è il Sindaco pro tempore, con sede in Piazza Eleonora d'Arborea n.44 - P. IVA/C.F. 00052090958 - Tel. 0783/791225 – 312 e-mail: [sindaco@comune.oristano.it](mailto:sindaco@comune.oristano.it);

**Responsabile del trattamento:** Ing. Sara Angius;

I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono E-mail: [dpo@comune.oristano.it](mailto:dpo@comune.oristano.it)

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllate e registrate.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il



**Comune di Oristano**

*Comuni de Aristanis*

**C.F. e Partiva IVA 00052090958**

**Settore Sviluppo del Territorio**

perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it) \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gpdp.it](mailto:urp@gpdp.it)

#### **14. DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento.

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it) nella pagina Amministrazione Trasparente nella sezione *Bandi di gara e contratti*;
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale:

- ing. Anna Luigia Foddi tel. 0783791313 mail [luigia.foddi@comune.oristano.it](mailto:luigia.foddi@comune.oristano.it)
- dott. Marco Scanu tel. 0783791326 mail [marco.scanu@comune.oristano.it](mailto:marco.scanu@comune.oristano.it)

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Informativa privacy

**La Dirigente**

**Ing. Sara Angius**