



## COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 143 del 23/07/2025

OGGETTO: DECRETO DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 10 OTTOBRE 2022. PROGETTAZIONE DEI PIANI PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (P.E.B.A). DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 4/49 DEL 16.03.2023. APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE. CUP: H16J23000110002 - CIG B16A70E9A8

L'anno duemilaventicinque addì ventitré del mese di Luglio alle ore 13:15, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dott. Massimiliano Sanna la Giunta comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Maria Teresa Sanna.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	SANNA MASSIMILIANO	X	
2	Vice Sindaco	ZEDDA MARIA BONARIA		X
3	Assessore	CUCCU IVANO	X	
4	Assessore	DE SENEEN VALENTINA	X	
5	Assessore	MUREDDU LUIGI	X	
6	Assessore	FRANCESCHI ANTONIO	X	
7	Assessore	MURRU CARMEN	X	
8	Assessore	PREVETE SIMONE PIETRO	X	

PRESENTI: 7 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare il seguente argomento.

## La Giunta comunale

Su proposta dell'Assessore ai Lavori pubblici Simone Pietro Prevete;

Premesso che:

- con il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 10 ottobre 2022 è stata stanziata la somma di € 321.281,26 alla Regione Sardegna, al fine di incentivare la progettazione dei Piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche (P.E.B.A.), cui sono tenuti i Comuni ai sensi dell'art. 24, comma 9, della legge 5 febbraio 1992, n. 104;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 4/49 del 16/02/2023, avente ad oggetto "Attribuzione alle regioni e province autonome delle risorse per la progettazione di Piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche e per il finanziamento di un progetto a sostegno della mobilità delle persone con disabilità" è stata destinata la somma di € 321.281,26, stanziata con il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 10 ottobre 2022, per incentivare la progettazione dei Piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche (P.E.B.A.), secondo i criteri indicati nella medesima deliberazione e con cui è stato dato mandato alla competente Direzione generale dei Lavori Pubblici di porre in essere tutti gli atti necessari per la realizzazione del predetto programma di finanziamento;
- con Determinazione dell'Assessorato ai Lavori Pubblici - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS) n.2390 prot. n.38056 del 21/09/2023, avente ad oggetto "Progettazione dei piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche (P.E.B.A). Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri del 10 ottobre 2022. - D.G.R. 4/49 del 16/02/2023. Impegno della somma di € 321.281,26", è autorizzato l'impegno della somma complessiva in favore dei comuni beneficiari individuati con determinazione n. 1981 prot. 31446 del 01/08/2023 e come meglio specificato con la tabella allegata alla determinazione;
- il Comune di Oristano è risultato beneficiario del contributo di € 20.000,00 per la "Progettazione dei piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche (P.E.B.A)";

Dato atto che il P.E.B.A. si configura come Piano di Settore ed ha la funzione di coordinare e programmare interventi che coinvolgano sia strutture che spazi di raccordo fra esse, consentendo la creazione di un sistema urbano accessibile nel suo complesso, e non solo nelle sue singole parti;

Considerato che l'obiettivo dello studio è analizzare le condizioni di accessibilità alle strutture pubbliche (edifici-comunali ad uso pubblico, principali strutture di interesse pubblico anche non comunali) e agli spazi urbani (giardini e parchi pubblici, marciapiedi, parcheggi, piazze, ecc), al fine di individuare le barriere da eliminare e predisporre un piano di intervento coordinato in base alle priorità degli interventi, le modalità generali e relativi costi;

Rilevato che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n.838 del 31/07/2024 è stato disposto l'affidamento del servizio di ingegneria architettura relativo alla progettazione dei piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche (P.E.B.A.) in favore dell'ATP Scarpa & Drouille – Arch. Delitala, composto dall'Urbanista Drouille Jany Murielle (capogruppo mandatario), dall'Arch. Giuseppe Aldo Scarpa (mandante) e dall'Arch. Anna Delitala (mandante);

Dato atto che i professionisti incaricati, ATP Scarpa & Drouille – Arch. Delitala, hanno inoltrato il Progettazione dei piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche (P.E.B.A),

costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Rilievo Spazi Pubblici;
3. Mappature:
  - a. I-Oristano A0;
  - b. II-Torre Grande A1;
  - c. III-Frazioni A1;
  - d. IV-Centro storico;
4. Interventi Spazi /Pubblici;
5. Edifici;

e che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	LAVORI - INTERVENTI LOCALIZZATI	
A.1.1	EDIFICI	439.116,00 €
A.1.2	SPAZI PUBBLICI	879.270,00 €
	A.1 - TOTALE INTERVENTI LOCALIZZATI	1.318.386,00 €
A.2	LAVORI - INTERVENTI DIFFUSI PER L'ACCESSIBILITA' URBANA	
A.2.1	Interventi di moderazione del traffico e ZTL nel centro storico	150.000,00 €
A.2.2	Interventi per accessibilità fermate Trasporto Pubblico Locale	200.000,00 €
A.2.3	Rimozione puntuale piccoli scalini/dislivelli nei percorsi	45.000,00 €
A.2.4	Interventi per accessibilità aree verdi/parchi e installazione giochi inclusivi	200.000,00 €
A.2.5	Interventi per finalità di Orientamento, way finding, linee guida e Letismart	33.000,00 €
A.2.6	Installazione panchine e alberature (comfort percorsi)	30.000,00 €
	A.2 - TOTALE INTERVENTI DIFFUSI PER L'ACCESSIBILITA' URBANA	658.000,00 €
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA ( A.1 + A.2 )</b>	<b>1.976.386,00 €</b>
	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	98.819,30 €
	<b>IMPORTA LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>2.075.205,30 €</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER INTERVENTI</b>	
B.1	IVA sui lavori ed oneri, con aliquota al 4%	41.504,11 €
B.2	IVA sui lavori ed oneri, con aliquota al 22%	228.272,58 €
B.3	Spese tecniche per direzione lavori, cse e contabilità	207.520,53 €
B.4	Contributi previdenziali su spese tecniche di DL (CNPAIA e altro)	8.300,82 €
B.5	I.V.A. su spese tecniche (22%)	47.480,70 €
B.6	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici	15.000,00 €
B.7	Incentivi funzioni tecniche 2% art.45 D.Lgs.36/2023	41.504,11 €
B.8	Accantonamenti per accordi bonari e revisione prezzi (5%)	103.760,27 €
B.9	Interventi formativi e partecipativi	7.000,00 €
B.10	Contributo ANAC gare (prog.con opz. € 250,00 + lavori € 660,00)	910,00 €
B.11	Imprevisti	103.760,27 €
<b>B</b>	<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>805.013,37 €</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PEBA</b>	<b>2.880.218,67 €</b>

Considerato che il P.E.B.A. prevede i seguenti interventi prioritari:

- n.53 interventi su edifici comunali così suddivisi: n.18 scuole, n.11 uffici comunali, n.8 impianti e/o strutture sportive, n.5 cimiteri, n.11 altri edifici o strutture non rientranti nei precedenti;
- n.24 interventi distribuiti su piazze, marciapiedi, strade e aree verdi ricadenti nel Comune di Oristano e nelle sue Frazioni;

Dato atto che gli elaborati sopra citati costituiscono il presupposto per la programmazione degli interventi finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche e rispettano gli indirizzi e le indicazioni fornite da questa Amministrazione;

Preso atto che:

- in data 26/06/2025, alle ore 9:00, presso la Sala dei Gruppi di Maggioranza, si è riunita la VII Commissione Consiliare - Lavori Pubblici, congiuntamente con l'Assessore ai Lavori Pubblici, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed il Responsabile del Servizio Amministrazione e Contabilità Lavori Pubblici, con OdG: "il Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche", e nel corso del quale, attraverso collegamento streaming, i professionisti incaricati della redazione del Piano hanno esposto quanto di competenza e sono stati analizzati gli aspetti del P.E.B.A.;
- in data 16/07/2025, alle ore 16:00, presso la Sala di Giunta Municipale, si è riunita nuovamente la VII Commissione Consiliare Permanente - Lavori Pubblici, congiuntamente con l'Assessore ai Lavori Pubblici, l'Assessore ai Servizi Sociali, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed il Responsabile del Servizio Amministrazione e Contabilità Lavori Pubblici, con OdG: "il Piano per l'eliminazione delle Barriere

Architettoniche - Audizione in presenza dei progettisti incaricati” e nel corso del quale, a seguito di esposizione del Piano, i componenti della VII Commissione hanno espresso parere favorevole al Piano;

Tenuto conto che, al fine di favorire il processo partecipativo delle parti interessate, il presente piano sarà pubblicato sul sito web istituzionale dell’Ente per 30 giorni consecutivi, durante i quali, chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti, presentare osservazioni, istanze o suggerimenti fino al termine di scadenza del deposito, per la successiva approvazione da parte del Consiglio comunale;

Ritenuto per quanto sopra di dover approvare il “Piano per l’eliminazione delle barriere architettoniche - P.E.B.A”, demandando ad atti successivi all’approvazione la programmazione, la pianificazione e calendarizzazione temporale degli interventi, compatibilmente con le risorse di bilancio;

Acquisiti, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, Ing. Alberto Soddu e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

Con votazione unanime palese

#### Delibera

- 1) Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare il P.E.B.A. Piano per l’eliminazione delle Barriere Architettoniche redatto di professionisti incaricati e composto degli elaborati di cui in premessa, ai fini dell’apertura del processo partecipativo;
- 3) Di disporre la pubblicazione del P.E.B.A. adottato sul sito istituzionale dell’Ente per 30 giorni consecutivi, al fine di favorire il processo partecipativo delle parti interessate. Durante il periodo di pubblicazione chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti, presentare osservazioni, istanze o suggerimenti fino al termine di scadenza del deposito, per la successiva approvazione da parte del Consiglio comunale;
- 4) Di dare atto che dell’avvenuto deposito verrà data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso presso l’albo pretorio on line del Comune e nella pagina del sito web istituzionale dell’Ente;
- 5) Di dare atto che per la realizzazione delle opere previste dal Piano per l’Eliminazione delle Barriere Architettoniche si procederà, successivamente all’approvazione del piano in Consiglio Comunale, con successivi provvedimenti di programmazione degli investimenti da parte dell’Ente;
- 6) Di trasmettere il presente atto al Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni per quanto di competenza;
- 7) Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l’urgenza di procedere agli adempimenti conseguenti ai fini dell’adozione definitiva del P.E.B.A.

Il Sindaco  
Dott. Massimiliano Sanna

Il Segretario Generale  
Dott. Maria Teresa Sanna

(atto sottoscritto digitalmente)

