



Comune di Oristano
Comuni de Aristanis

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PROPRIETARI, O AVENTI TITOLO, A CONCEDERE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI ORISTANO STRUTTURE RICETTIVE, EDIFICI, VILLE, AVENTI INDUBBIA RILEVANZA STORICA, ARCHITETTONICA, AMBIENTALE, ARTISTICA O CHE RAPPRESENTINO LUOGHI DI RILEVANTE INTERESSE TURISTICO IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI AL DI FUORI DELLA CASA COMUNALE

LA DIRIGENTE RENDE NOTO

che il Comune di Oristano intende verificare la disponibilità di soggetti privati proprietari - o aventi titolo - di locali, strutture ricettive, edifici, ville aventi importanza estetica, storica, ambientale o che abbiano una destinazione turistica e che siano in possesso dei requisiti di seguito descritti, dislocati sul territorio comunale, a concedere detti immobili in comodato d'uso gratuito a favore del Comune medesimo per la istituzione quali "*Uffici separati di Stato Civile*" per la celebrazione di matrimoni e la costituzione di unioni civili.

INVITA

pertanto i proprietari - o coloro che possono legittimamente disporre - di immobili o siti aventi importanza estetica, storica, ambientale, o che rappresentino luoghi aventi una destinazione turistica, adeguati alla funzione pubblica e istituzionale cui saranno destinati e comunque confacenti alla solennità della circostanza, a presentare manifestazione di interesse e a proporre la propria struttura, nell'osservanza delle condizioni e dei requisiti di seguito enunciati.

1.REQUISITI

Il soggetto interessato alla concessione in comodato d'uso gratuito del proprio immobile è tenuto a dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico sul bene, che può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale o personale di godimento, impegnandosi a consegnare – a richiesta del Comune e prima della sottoscrizione del contratto di comodato, idonea documentazione comprovante detto titolo e la legittimazione del sottoscrittore alla sottoscrizione del contratto di comodato.

Il soggetto interessato è tenuto altresì a dichiarare che non sussistono a proprio carico condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Lo stesso soggetto non deve avere pendenze di alcun genere nei confronti del Comune di Oristano né essere controparte dell'Ente in giudizi pendenti avanti l'Autorità Giudiziaria.

2.REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile, concesso in uso deve soddisfare i seguenti requisiti:

- essere ubicato nel territorio del Comune di Oristano e nella piena ed esclusiva disponibilità del partecipante/Comodante;
- garantire l'accessibilità a persone diversamente abili ed essere dotato di servizio igienico a norma per detti soggetti;
- possedere, all'atto di presentazione dell'istanza, la certificazione di conformità edilizia e di agibilità;
- essere conforme alle vigenti norme in materia di edilizia e urbanistica, in materia di sicurezza, di prevenzione incendi, in materia di impianti ed in materia igienico-sanitaria;
- deve essere precisamente individuato e delimitato in apposita planimetria da allegare alla dichiarazione di manifestazione di interesse;
- gli ambienti, nei quali si svolge il rito nuziale o dell'unione civile, devono risultare preventivamente definiti, avere carattere duraturo, devono essere destinati - per il tempo necessario - esclusivamente all'attività amministrativa che sottende il rito nuziale o la costituzione dell'unione civile e dunque sottratto alla fruizione da parte di altri soggetti;



- deve essere decoroso ed adeguato alla finalità pubblica/istituzionale. In relazione alla funzione cui il locale/la struttura/il luogo è adibito dovrà essere adeguatamente arredato e attrezzato;
- durante la celebrazione del rito civile il locale/lo spazio concesso deve recare esposte le bandiere della Repubblica Italiana e dell'Unione Europea. Al termine di ogni celebrazione detti vessilli possono essere rimossi dal Comodante; gli stessi devono essere riposizionati al successivo riutilizzo del locale o luogo per i fini istituzionali relativi alla celebrazione di matrimonio civile o alla costituzione di unione civile;
- l'immobile, il locale, la struttura o il luogo concesso in uso non può essere individuato nelle abitazioni private, in conformità alla Circolare del Ministero dell'Interno n° 10/2014.

La celebrazione del matrimonio o dell'unione civile, in conformità a quanto disposto dagli artt. 817- 819 del Codice Civile, potrà avvenire anche nelle pertinenze interne ed esterne dell'immobile/struttura/luogo concesso (quali: parchi, giardini, saloni..), qualora ne siano dotati con carattere di continuità.

La data e l'orario di ciascuna cerimonia dovranno essere concordati dai nubendi o dai contraenti l'unione civile con l'Ufficio di Stato Civile con congruo anticipo, comunque non inferiore a 90 (novanta) giorni. In nessun caso possono essere effettuate prenotazioni della cerimonia senza preventivo assenso dell'Ufficio di Stato Civile.

Pertanto il Comodante, qualora fosse contattato direttamente dagli interessati alla celebrazione, dovrà necessariamente indirizzarli verso l'Ufficio di Stato Civile del Comune.

3.ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' GIURIDICA DELL'IMMOBILE

L'immobile individuato come idoneo alla celebrazione di matrimoni con rito civile ed alla costituzione di unioni civili al di fuori della Casa comunale, sarà istituito quale "*Ufficio distaccato di Stato Civile*" con apposita deliberazione di Giunta Comunale, previa concessione in uso dello stesso al Comune di Oristano a mezzo sottoscrizione di contratto di comodato d'uso gratuito.

Il contratto di comodato sarà sottoscritto solo all'esito della procedura di individuazione dello spazio/luogo.

L'istituzione dell'Ufficio distaccato di Stato Civile e la concessione in comodato d'uso al Comune di Oristano avrà durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato.

L'istituzione di Ufficio distaccato di Stato Civile e la concessione di quanto in oggetto in comodato d'uso gratuito non comporta per il Comodante l'acquisizione di diritti o benefici, né sotto il profilo economico né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

Inoltre il Comune non risponderà in alcun modo di eventuali danni a cose e a persone che abbiano a verificarsi nell'immobile o luogo adibito ad Ufficio distaccato di Stato Civile durante l'intero periodo della concessione del medesimo.

Ogni onere o spesa derivanti dal contratto di comodato sono a totale carico del privato proprietario/Comodante.

4.TARIFE E COSTI

Le tariffe, dovute dai nubendi o dai contraenti l'unione civile al Comune, per il servizio di celebrazione del rito civile nell'immobile oggetto di comodato, saranno quelle stabilite con apposito atto della Giunta Comunale.

5.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I privati interessati devono presentare istanza-manifestazione di interesse, da redigersi ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., secondo lo schema di cui all'allegato al presente Avviso, per formarne parte integrante e sostanziale, corredata da copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore.

Alla manifestazione di interesse deve essere obbligatoriamente allegata – pena la non ammissibilità dell'istanza la seguente documentazione:

a) planimetria di dettaglio e/o rappresentazione grafica che delimiti in modo specifico il sito, locale o parte di edificio, la struttura, lo spazio o luogo che si intende proporre per la celebrazione del rito civile/unione civile e da configurare quale Ufficio distaccato di Stato Civile, con indicazione delle relative dimensioni e di



eventuali pertinenze interne ed esterne;

b) relazione illustrativa (comprensiva di documentazione fotografica dei luoghi e dell'allestimento che si intende proporre) che dia evidenza del possesso delle caratteristiche estetiche, storiche, ambientali, o della rilevanza dal punto di vista turistico della struttura, dell'edificio, del sito proposto in uso;

c) relazione tecnica redatta, datata e sottoscritta da tecnico abilitato che attesti, in riferimento agli ambienti interessati dalla celebrazione, l'agibilità e la conformità della struttura, dell'immobile alle vigenti norme in materia di edilizia e urbanistica, alle normative in materia igienico-sanitaria, di impianti, di sicurezza e prevenzione incendi, di superamento delle barriere architettoniche, nonché la dotazione di servizi igienici conformi alle normative vigenti con particolare riferimento alla accessibilità dei medesimi a soggetti con disabilità.

L'istanza-manifestazione di interesse redatta come sopra descritto e corredata della necessaria documentazione deve essere trasmessa al Comune entro le ore 23,59 del giorno 08/04/2026, utilizzando una delle seguenti modalità:

1. consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Oristano, piazza Eleonora d'Arborea 25, in plico chiuso recante la dicitura *"Avviso pubblico esplorativo per Ufficio distaccato di Stato Civile – Manifestazione di interesse"*;
2. invio a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: istituzionale@pec.comune.oristano.it, specificando nell'oggetto *"Avviso pubblico esplorativo per Ufficio distaccato di Stato Civile – Manifestazione di interesse"*. In questo caso l'istanza - manifestazione di interesse deve essere firmata digitalmente (in questo caso non è necessaria l'allegazione del documento di identità);
3. invio a mezzo raccomandata A/R indirizzata al Comune di Oristano, piazza Eleonora d'Arborea 25 09170 (OR) – recante la dicitura *"Avviso pubblico esplorativo per Ufficio distaccato di Stato Civile – Manifestazione di interesse"*. In tal caso farà fede il timbro-data di effettiva acquisizione al protocollo comunale.

6.ESAME E VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato saranno esaminate e valutate da apposita Commissione che sarà costituita alla scadenza del termine.

La Commissione potrà richiedere, se necessario, ulteriori precisazioni, informazioni e/o documentazione integrativa; la stessa potrà a propria discrezione richiedere apposito sopralluogo in loco per verificare la adeguatezza dei siti proposti ai fini di cui al presente Avviso.

All'esito positivo dell'istruttoria sarà costituito "elenco" dei luoghi idonei a divenire "Casa Comunale" in occasione della celebrazione di matrimoni civili o della costituzione di unioni civili, da sottoporre alla approvazione della Giunta Comunale la quale, con successivo atto, provvederà alla istituzione di Uffici distaccati di Stato Civile ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DPR n° 396/2000. La deliberazione della Giunta Comunale sarà poi trasmessa alla Prefettura - Ufficio territoriale di Governo.

7.STIPULA DEL CONTRATTO

Ai fini del perfezionamento della procedura, successivamente al riconoscimento dell'immobile quale *"Ufficio distaccato di Stato Civile"*, si provvederà alla stipula tra il proprietario/legittimato ed il Comune di Oristano, del contratto di comodato d'uso gratuito, secondo quanto indicato al precedente paragrafo 3.

8.PUBBLICITÀ

Il presente Avviso pubblico esplorativo unitamente a schema di istanza-manifestazione di interesse e schema di contratto di comodato d'uso gratuito è pubblicato all'Albo pretorio on-line ed è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Oristano.

Responsabile unico del procedimento di cui al presente Avviso è il Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza del Comune di Oristano: Dott.ssa Milena Deligia tel. 0783/791208; email milena.deligia@comune.oristano.it.



9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento UE 679/2016 “Regolamento generale sulla protezione dei dati” si rimanda all'allegata Informativa.

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, in caso di presunta violazione del Regolamento stesso, l'interessato può proporre eventuale reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

10. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso pubblico costituisce “*lex specialis*”, pertanto la partecipazione alla procedura comporta implicitamente l'accettazione da parte del soggetto interessato di tutte le condizioni previste. Il presente Avviso e la successiva eventuale ricezione di manifestazioni di interesse non impegnano in alcun modo l'Amministrazione comunale che, disponendo della più ampia discrezionalità, si riserva di procedere o meno alle successive fasi procedurali.

Si precisa che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento di servizi e non è prevista la redazione di graduatorie e/o l'attribuzione di punteggi. Lo stesso Avviso ha unicamente funzione di indagine conoscitiva finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse a rendere disponibili sedi/proprietà private alla funzione di Ufficio distaccato di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile o la costituzione di unioni civili, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, non comportando - quindi - diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate. Resta infatti nella potestà esclusiva del Comune di Oristano la decisione di istituire o meno Uffici distaccati di Stato Civile per la celebrazione di riti civili.

Sin da ora il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute fosse ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. Parimenti il Comune si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, sempre che la stessa, a insindacabile giudizio della Commissione, risulti rispondente ai requisiti ed idonea.

Il Comune si riserva inoltre il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente Avviso esplorativo e/o ogni decisione in merito.

ALLEGATI

- Modello di istanza-manifestazione di interesse (allegato A)
- Informativa Trattamento dati personali

La Dirigente del Settore Servizi alla Persona e
Cittadinanza
Dott.ssa Milena Deligia