



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Determinazione del Dirigente Registro Generale n. 802 del 08/07/2025

Settore programmazione e gestione delle risorse
Servizio Patrimonio

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL
COMUNE DI NARBOLIA – N. ORD. 41, SCHEDA N. 16 – LOTTO “A”.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE - INDIZIONE DI ASTA**

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Premesso che con deliberazione C.C. n. 56 del 12.12.2024 veniva approvato il D.U.P. per il triennio 2025/2027 contenente tra gli allegati il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2025 e che tra i beni costituenti il Piano delle Alienazioni risultano presenti gli immobili di cui al presente procedimento di alienazione;

Atteso che è intendimento dell'amministrazione comunale portare a compimento, quanto già previsto nei documenti programmatici e nel Piano delle Alienazioni allegato al D.U.P., il processo di dismissione degli immobili non strategici agli scopi istituzionali;

Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2025/2027 contenente gli immobili di cui al presente procedimento di alienazione, che nello specifico vengono individuati con il n. d'ord. 41, scheda 16 – Lotto “A”, contraddistinti in catasto terreni del comune di Narbolia al F. 11 mapp. 1, 2, 8, 10, 15, 17, 60, 71, F. 3 mapp. 5 e F. 4 mapp. 23, della superficie complessiva di Ha 56,0260;

Preso atto:

- dell'inserimento degli immobili di cui trattasi, tra gli immobili oggetto di alienazione;
- dell'art. 58 della Legge n. 133 del 06.08.2008 “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”;
- che la presenza dei beni nell'elenco afferente la parte alienazioni del Piano delle alienazioni, non risultano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto sono suscettibili di

alienazione;

Ritenuto che la stessa deliberazione C.C. n. 56/2024 possa costituire atto fondamentale di indirizzo per l'attivazione del procedimento di dismissione/alienazione da attuarsi, secondo quanto contemplato dal Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale, mediante l'esperimento di gara ad evidenza pubblica, secondo la normativa vigente e con le procedure contemplate dallo stesso Regolamento Comunale;

Preso atto di quanto previsto dal Piano Esecutivo di Gestione di cui alla deliberazione G.C. n. 5 del 21.01.2025;

Preso atto del Decreto Sindacale n. 25 del 27/10/2022 di incarico della competenza attribuita al Dirigente Settore Programmazione e Gestione delle Risorse per quanto concerne la Gestione del Patrimonio, nonché dei procedimenti di alienazione presenti all'interno del Piano delle Alienazioni;

Visto il R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante le norme per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale Sez. IV inerente le vendite e le procedure di alienazione;

Vista la scheda riguardante gli immobili oggetto del presente procedimento, individuata con il n. d'ord. 41, scheda 16 – Lotto "A", contraddistinti in catasto terreni di Narbolia al F. 11 mapp. 1, 2, 8, 10, 15, 17, 60, 71, F. 3 mapp. 5 e F. 4 mapp. 23, della superficie complessiva di Ha 56,0260 (mq 560.260) e riportante il valore a base di gara di € 292.746,65;

Dato atto che il Comune di Oristano risulta pieno proprietario degli immobili di cui al presente procedimento a seguito del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 43 del 27.02.1998, trascritto in data 10.09.2014 al n. 4483 del Registro Generale e al n. 3578 del Registro Particolare;

Ritenuto pertanto di procedere all'alienazione dei seguenti immobili:

N. Ord.	N. Scheda	Immobile (Località)	Comune	Foglio	Mappale	Superficie Ha	Valore a base d'asta
41	16 Lotto "A"	Sa Zeppara	Narbolia	11	1	40,8819	---
					2	8,2515	---
					8	0,2585	---
					10	0,7530	---
					15	1,5770	---
					17	0,1670	---
					60	0,0190	---
					71	0,1346	---
		Canale Fenugu		3	5	3,1040	---
		Laccheddus		4	23	0,8795	---
						56,0260	€ 292.746,65

Acquisiti gli atti di accertamento della proprietà immobiliare, il relativo certificato di destinazione urbanistica emesso dal Comune di Narbolia prot. 3845 del 05.06.2025;

Ritenuto dover procedere all'esperimento di apposita asta pubblica, mediante predisposizione di apposito

bando di gara e relativo avviso d'asta, nonché dei relativi allegati;

Visto il bando di vendita, l'avviso d'asta pubblica e i rispettivi schemi di domanda di partecipazione, contenenti le norme e modalità di partecipazione alla gara ed il relativo schema di contratto di compravendita, nonché gli atti a corredo, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dover procedere alla pubblicazione degli stessi assicurando gli opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla normativa vigente mediante la pubblicazione, sul sito internet del Comune e all'albo pretorio on-line;

Acquisita da parte del Responsabile del Procedimento la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di procedere per le motivazioni espresse in premessa, all'alienazione degli immobili siti nel Comune di Narbolia individuati con il n. d'ord. 41 scheda 16 – Lotto "A", contraddistinto in catasto terreni di Narbolia al F. 11 mapp. 1, 2, 8, 10, 15, 17, 60, 71, F. 3 mapp. 5 e F. 4 mapp. 23, della superficie complessiva di Ha 56,0260 (mq 560.260), secondo i riferimenti meglio sottospecificati:

N. Ord.	N. Scheda	Immobile (Località)	Comune	Foglio	Mappale	Superficie Ha	Valore a base d'asta
41	16 Lotto "A"	Sa Zeppara	Narbolia	11	1	40,8819	---
					2	8,2515	---
					8	0,2585	---
					10	0,7530	---
					15	1,5770	---

					17	0,1670	---
					60	0,0190	---
					71	0,1346	---
		Canale Fenugu		3	5	3,1040	---
		Laccheddus		4	23	0,8795	---
						56,0260	€ 292.746,65

Di dare atto che si provvederà mediante asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare gli elaborati tecnici predisposti e riguardanti gli immobili oggetto di alienazione;

Di approvare il relativo bando integrale di vendita, a valere per lo svolgimento della gara, contenente le norme e condizioni di partecipazione, i relativi schemi di domanda a corredo, nonché lo schema di contratto;

Di indire per il giorno 04.09.2025 alle ore 12,00 l'asta per l'alienazione degli immobili di cui trattasi con presentazione delle offerte entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 29/08/2025;

Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 che:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di dismettere e alienare il proprio patrimonio disponibile non suscettibile di utilizzazione per i propri fini istituzionali e reperire nuove risorse finanziarie per il bilancio comunale;
- L'oggetto del contratto è la compravendita di immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente;
- Relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato a mezzo atto pubblico redatto da Notaio esterno all'Ente;
- Le modalità di scelta del contraente e quella stabilita dall'asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando integrale d'asta;
- Le clausole essenziali sono le condizioni previste dal rispettivo bando di gara e l'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando integrale d'asta;

Di provvedere alla pubblicazione degli stessi atti sul sito internet del Comune nell'apposita sezione amministrazione trasparente e all'albo pretorio on-line.

L'ISTRUTTORE: GIORGIO VACCA

La Dirigente
Chergia Maria Rimedia / InfoCamere S.C.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)