



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Determinazione del Dirigente Registro Generale n. 578 del 19/05/2026

Settore sviluppo del territorio

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO SULLA BASE DELL'INDICE ISTAT AL 31/12/2025
DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI
RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI**

LA DIRIGENTE DI SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n.21 del 01/07/2024 con cui è stata affidata la direzione del Settore Sviluppo del Territorio all'ing. Sara Angius;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 20.01.2026 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 19.03.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

PREMESSO CHE:

- l'incidenza del contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 10/1977 (abrogato dall'art. 136 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.) è quella fissata dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20/06/1990;
- l'art. 16, comma 9, del DPR 6 giugno 2001, n. 380 attribuisce alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici, stabilendo inoltre che, nelle more delle determinazioni regionali in ordine sia al costo di costruzione sia ai relativi criteri di applicazione, il comune provvede autonomamente ed annualmente ad adeguare detto contributo, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT);

DATO ATTO che con determinazione n. 644 del 06/06/2025 si è provveduto per l'anno 2024 all'aggiornamento, secondo la variazione ISTAT nazionale accertata, del costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, come indicato nella tabella seguente;

		Importo al 31/12/2022	Importo al 31/12/2024
Edifici residenziali	€/mq	302,32	300,74
Attività Turistiche			
Alberghi e Pensioni	€/mq	982,77	977,63
Ristoranti, Bar, Pizzerie, Tavole Calde	€/mq	897,28	892,61
Stabilimenti Balneari, Campeggi	€/mq	769,17	765,17
Attività Commerciali e Direzionali			

Uffici e negozi	€/mq	854,54	850,10
Depositi Commerciali	€/mq	683,68	680,12
Stabilimenti Balneari, Campeggi	€/mq	769,17	765,17
Edifici Rurali			
Depositi, Magazzini, Ricovero Attrezzi, Vani appoggio etc.	€/mq	353,86	352,02
Fienili, Stalle, Box, Locali per allevamento, etc	€/mq	189,57	188,58
Punti di Ristoro, Edifici per Turismo rurale	€/mq	568,70	565,75

CONSIDERATO che la variazione ISTAT nazionale accertata per il periodo dicembre 2024/dicembre 2025 è stata pari a + **2,276%** per cui il costo di costruzione dei fabbricati è così di seguito aggiornato:

		Importo al 31/12/2025
Edifici residenziali	€/mq	307,59
Attività Turistiche		
Alberghi e Pensioni	€/mq	999,89
Ristoranti, Bar, Pizzerie, Tavole Calde	€/mq	912,93
Stabilimenti Balneari, Campeggi	€/mq	782,59
Attività Commerciali e Direzionali		
Uffici e negozi	€/mq	869,45
Depositi Commerciali	€/mq	695,60
Stabilimenti Balneari, Campeggi	€/mq	782,59
Edifici Rurali		
Depositi, Magazzini, Ricovero Attrezzi, Vani appoggio etc.	€/mq	360,03
Fienili, Stalle, Box, Locali per allevamento, etc	€/mq	192,87
Punti di Ristoro, Edifici per Turismo rurale	€/mq	587,63

DATO ATTO che l'adeguamento del costo di costruzione è da intendersi atto dovuto ai sensi della normativa di legge;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di fissare con decorrenza immediata il costo di costruzione degli edifici, riferito al metro quadrato di superficie, come di seguito riportati:

		Importo al 31/12/2025
Edifici residenziali	€/mq	307,59
Attività Turistiche		
Alberghi e Pensioni	€/mq	999,89
Ristoranti, Bar, Pizzerie, Tavole Calde	€/mq	912,93
Stabilimenti Balneari, Campeggi	€/mq	782,59
Attività Commerciali e Direzionali		
Uffici e negozi	€/mq	869,45
Depositi Commerciali	€/mq	695,60
Stabilimenti Balneari, Campeggi	€/mq	782,59

Edifici Rurali		
Depositi, Magazzini, Ricovero Attrezzi, Vani appoggio etc.	€/mq	360,03
Fienili, Stalle, Box, Locali per allevamento, etc	€/mq	192,87
Punti di Ristoro, Edifici per Turismo rurale	€/mq	587,63

2. di dare atto che l'applicazione del costo di costruzione aggiornato è da applicarsi a tutti i permessi di costruire e SCIA onerose in fase di rilascio alla data odierna, fatta eccezione per le sole pratiche per le quali sia già stato comunicato ufficialmente l'importo dovuto e tale importo sia già stato versato entro la data indicata nella notifica del Servizio Edilizia Privata o in mancanza entro la data del **30 giugno 2026**. In caso contrario si dovrà procedere al conguaglio dell'importo dovuto;

L'ISTRUTTORE: CRISTIANO CARRUS

Il Dirigente
SARA ANGIUS / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)