



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Determinazione del Dirigente Registro Generale n. 511 del 09/05/2025

Settore servizi alla persona e cittadinanza
Servizio politiche della casa

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1989 N. 13 - ART.10 “FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL’ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

Il Dirigente

Visti:

l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, riguardante “Funzioni e responsabilità della dirigenza;
l'art.151 del T.U.E.L. “Principi generali”, come modificato dall'art.74 del D.Lgs. n.118/2011, introdotto dal D.Lgs. n.126/2014;
lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto del Sindaco n. 22 del 08.07.2024 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Milena Deligia l'incarico della direzione del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza con decorrenza 8 luglio 2024 in sostituzione del Dirigente titolare in comando presso altro ente;

Vista la Deliberazione C.C. n. 56 del 12.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;

Vista la Deliberazione C.C. n.64 del 30.12.2024 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2025-2027 e relativi allegati;

Vista la Deliberazione G.C. n.5 del 21.01.2025 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione;

Visto il Piano Integrato di attività e Organizzazione triennio 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.34 del 07.03.2025;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.144 del 08.08.2024;

Visto il Regolamento per la disciplina dei Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 08.02.2022;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web dai soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Dato atto che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Richiamate:

- la Legge Regionale del 6 aprile 1989, n.13, e successive modifiche e integrazioni, recante la disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- la Legge 5 agosto 1978, n.457, "Norme per l'edilizia residenziale";
- la Legge Regionale del 5 luglio 2000, n.7, "Nuova disciplina per la fissazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Modifiche e integrazioni alle leggi regionali 13/89 e 22/95";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/50 del 16.02.2023 "incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R.6 aprile 1989, n.13, art. 2, comma 1, lettera f);

Vista la Deliberazione Giunta comunale n. 42 del 26/03/2024 con la quale si incaricava il Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza dell'adozione degli atti gestionali preordinati alla formazione della nuova graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP, ai sensi del disposto normativo di cui alla L.R.13/89;

Vista la precedente determinazione n. 390 del 24/04/2024 con la quale si approvava il Bando di concorso, il Modello di domanda e relativi allegati per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che con tale atto:

- si procedeva all'indizione del concorso e alla pubblicazione del Bando, con le modalità previste dall'art. 4 della Legge Regionale 6 aprile 1989, n.13, curandone la massima diffusione sia tramite evidenza nel sito istituzionale dell'ente, sia tramite la stampa e con tutti i mezzi di comunicazione disponibili;
- si stabiliva il termine per la presentazione delle domande da parte dei soggetti interessati, che decorreva dalla data di pubblicazione del bando sul BURAS, ovvero dal 02.05.2024.

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 563 del 30/05/2024 si prorogava il termine per la presentazione delle istanze al 07/06/2024;

Dato atto che a seguito della pubblicazione del bando sono pervenute n. 370 istanze, con 4 ripetizioni, pertanto il numero delle domande pervenute è pari a 366.

Sottolineato che il competente ufficio Politiche della Casa ha provveduto ad esaminare ed istruire le domande pervenute secondo le indicazioni della L.R. 13/89 e dal Bando pubblicato da questo Servizio, avvalendosi anche delle banche dati rese disponibili da altri Enti nei casi di incompletezza o dubbia attendibilità delle informazioni sul possesso, da parte dei concorrenti, dei prescritti requisiti di accesso;

Che dall'attività istruttoria è emerso quanto segue:

- n. 326 istanze ammesse,
- n. 40 istanze non ammesse per mancanza dei requisiti;

Vista la graduatoria provvisoria redatta dal competente ufficio che si allega al presente atto;

Ritenuto di dover approvare la graduatoria provvisoria e di disporre la pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. 13/1989 e successive modifiche, per 30 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on-line del Comune e altresì presso l'A.R.E.A. di Oristano;

Dato atto che avverso la graduatoria generale provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro i 30 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione di cui al precedente punto, al servizio competente;

Esaurito l'esame delle opposizioni, l'ufficio competente formulerà la graduatoria definitiva previo sorteggio ai sensi di legge tra i concorrenti che hanno conseguito il medesimo punteggio, per l'attribuzione della posizione in graduatoria.

Per quanto in premessa narrativa

Determina

Di approvare la graduatoria generale provvisoria valevole per l'assegnazione degli alloggi ERP, ubicati nel territorio del Comune di Oristano, composta da n. 326 istanze ammesse e n. 40 non ammesse per mancanza dei requisiti all'accesso di cui all' art. 2 della L.R. 13/1989 e allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ai fini della pubblicazione la graduatoria, allegata e parte integrante al presente atto, è stata predisposta riportando solo il numero di protocollo di ogni singola pratica e il punteggio assegnato o le cause di esclusione, nel rispetto della normativa delle Legge sulla privacy.

La graduatoria è consultabile sul sito del Comune di Oristano all'indirizzo www.comune.oristano.it nella sezione Avvisi e presso l'Ufficio URP.

Di dare atto che presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune i concorrenti potranno prendere visione della graduatoria anche nella sua interezza e quindi compresi i nominativi dei singoli concorrenti con il relativo punteggio.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 è il Funzionario Roberta Vinci.

L'ISTRUTTORE: VINCI ROBERTA

La Dirigente
Deligia Milena / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)