



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Determinazione del Dirigente Registro Generale n. 948 del 23/07/2026

Settore programmazione e gestione delle risorse
Servizio Patrimonio

OGGETTO: BANDO DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE ANCHE A FINI ECONOMICI DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DALL'AREA SOSTA CAMPER E AREA GRANDI EVENTI - PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 843 del 02/07/2026 con la quale è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento del compendio immobiliare comunale costituito dall'Area Sosta Camper e dall'Area Grandi Eventi ubicato in Oristano – Borgata Marina di Torregrande, mediante CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE ANCHE A FINI ECONOMICI ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 ed ex art. 58 del D.L. 112/2008;

DATO ATTO che il relativo bando di gara è stato pubblicato in data **02/07/2026** e che lo stesso prevedeva i seguenti termini:

- Effettuazione del sopralluogo: entro il 28/07/2026;
- Presentazione delle offerte: entro le ore 12:30 del 04/08/2026;
- Svolgimento della gara e apertura delle offerte: il giorno 06/08/2026 alle ore 12:00;

CONSIDERATO che la concessione in oggetto presenta elementi di complessità tecnica e gestionale connessi alla valorizzazione economica e turistico-ricettiva del compendio immobiliare;

RILEVATO che:

- L'oggetto della concessione richiede la redazione di una documentazione tecnica ed economico-finanziaria particolarmente articolata, comprensiva di piani di valorizzazione e modelli di gestione complessi, la cui accurata predisposizione da parte dei concorrenti necessita di tempi congrui e superiori rispetto a quelli originariamente stimati;
- Diversi operatori economici hanno espressamente manifestato il proprio interesse alla partecipazione, rappresentando tuttavia la necessità di disporre di un lasso temporale maggiore per approfondire i contenuti del bando e perfezionare le relative proposte;

- È interesse primario di questa Amministrazione comunale accogliere le istanze pervenute dal mercato, al fine di assicurare il pieno rispetto dei principi di massima partecipazione, concorrenza, trasparenza e parità di trattamento, consentendo al più ampio numero di soggetti qualificati di accedere alla procedura;
- La concessione di un congruo prolungamento dei tempi di gara risulta strumentale e necessaria per favorire lo studio approfondito della documentazione e la conseguente formulazione di offerte tecniche ed economiche di elevata qualità, adeguate al valore strategico del compendio immobiliare e capaci di garantire la sostenibilità del progetto di valorizzazione;
- Per le motivazioni sopra esposte, si ravvisa la necessità e l'opportunità di procedere al differimento dei termini precedentemente fissati nel bando di gara per la presentazione delle offerte, stabilendo una nuova scadenza temporale.

RITENUTO opportuno, al fine di favorire la massima partecipazione dei concorrenti e garantire il principio del *favor participationis*, nonché di consentire agli operatori economici interessati di formulare offerte congrue e sostenibili, procedere alla proroga dei termini di presentazione delle domande;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) ed in particolare l'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

DI PROROGARE, per le motivazioni espresse in narrativa, i termini fissati nel bando di gara pubblicato in data 02/07/2026 relativo alla concessione di valorizzazione del Compendio Immobiliare (Area Sosta Camper e Area Grandi Eventi) sito in Torregrande, ridefinendo il calendario scadenze come segue:

- **Termine ultimo effettuazione sopralluogo:** prorogato al **17/09/2026** (precedente scadenza 28/07/2026);
- **Termine ultimo presentazione offerte:** prorogato alle **ore 12:30 del 25/09/2026** (precedente scadenza 04/08/2026);
- **Seduta pubblica apertura plichi:** differita alle **ore 12:00 del 01/10/2026** (precedente data 06/08/2026).
- **DI APPROVARE** l'allegato "Avviso di Proroga Termini", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- **DI DISPORRE** la tempestiva pubblicazione del presente atto e del relativo Avviso di Proroga all'Albo Pretorio online del Comune di Oristano, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente.
- **DI DARE ATTO** che restano ferme, invariate e pienamente valide tutte le altre clausole, prescrizioni e condizioni previste nel bando di gara originario e nella documentazione

complementare non modificate dal presente provvedimento.

L'ISTRUTTORE: CUCCU PIERPAOLO

La Dirigente
Chergia Maria Rimedia / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)