



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 30 DEL 22/03/2016)

OGGETTO: *DELIMITAZIONE DEI CENTRI EDIFICATI PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PAI.*

Sessione di Prima convocazione. Seduta Pubblica.

L'anno **2016** il giorno **22** del mese di **Marzo** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti 15

Assenti 10

Guido Tendas	Si		
Donatella Arzedi	Si	Daniela Nurra	No
Corrado Ignazio Cocco	Si	Giuseppe Obinu	Si
Marco Cossu	Si	Marco Gaetano Piras	No
Antonio Falconi	No	Renato Piras	Si
Alberto Granese	Si	Roberto Pisanu	No
Giuseppe Lai	Si	Giuseppe Puddu	No
Salvatore Ledda	No	Massimiliano Sanna	No
Giampaolo Lilliu	Si	Marina Rita Lucia Serra	Si
Andrea Lutz	No	Mauro Solinas	No
Roberto Martani	Si	Simone Spahiu	Si
Mariangela Massenti	Si	Giuliano Uras	No
Stefano Mureddu	Si	Giovanna Maria Urru	Si

Presidente: Dr. Marco Cossu

Vice Segretario: Dr. Maria Rimedia Chergia



In prosecuzione di seduta.

È presente in aula la Giunta Comunale.

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente.

Udito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Gianluca Mugheddu.

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 10 luglio 2006 è stato approvato il Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) ai sensi della Legge n. 18 maggio 1989, n. 183, recante *"Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo"* e del Decreto Legge 11 giugno 1998, n. 180, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 1998, n. 267, recante *"Misure urgenti per la prevenzione del rischio idrogeologico ed a favore delle zone colpite da disastri franosi nella regione Campania"*;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 13/05/2010 è stato adottato definitivamente il PUC, in adeguamento al PPR ed al PAI, entrato in vigore il 18/11/2010, data di pubblicazione del avviso sul BURAS.

Viste:

- la Determinazione n. 3258/DG del 27/12/2010 con la quale l'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia ha dichiarato la coerenza del PUC, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002, a condizione che venisse acquisito il parere della competente Agenzia Regionale Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS) in relazione al Piano di Assetto Idrogeologico sullo studio di compatibilità idraulica e geologico-tecnica (art. 8, c.2, delle NTA del PAI);
- la deliberazione n. 1 del 20/06/2013 con la quale il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna ha adottato definitivamente il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF) contenente nuove misure di salvaguardia del territorio regionale con l'individuazione di nuove aree di pericolosità idraulica e in particolare con diversa caratterizzazione, dal punto di vista idrogeologico, del territorio comunale di Oristano rispetto al Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) e al PUC vigente.

Dato atto che:

- si è reso necessario procedere a un nuovo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, finalizzato a verificare la coerenza del PUC con le condizioni idrauliche e idrogeologiche del territorio comunale, per quanto concerne le aree interessate dalle nuove previsioni urbanistiche, definite assumendo le indicazioni derivanti dal PAI vigente e in adeguamento al Piano Stralcio delle Fasce Fluviali;
- lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ha l'obiettivo principale di regolare il corretto uso del territorio comunale con individuazione, gestione e controllo delle situazioni di pericolo e di rischio finalizzate alla tutela della pubblica e privata incolumità e al non aggravio delle condizioni attuali di rischio.



Richiamato l'art. 8 delle Norme di Attuazione del PAI che stabilisce:

- al comma 2, *“Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni - tenuto conto delle prescrizioni contenute nei piani urbanistici provinciali e nel piano paesistico regionale relativamente a difesa del suolo, assetto idrogeologico, riduzione della pericolosità e del rischio idrogeologico - assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi articoli 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione. Le conseguenti valutazioni comunali, poste a corredo degli atti di piano costituiscono oggetto delle verifiche di coerenza di cui all'articolo 31 commi 3, 5, della legge regionale 22.4.2002, n. 7 (legge finanziaria 2002)”*;
- al comma 3 *“Gli studi di cui al comma 2 analizzano le possibili alterazioni dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti collegate alle nuove previsioni di uso del territorio, con particolare riguardo ai progetti di insediamenti residenziali, produttivi, di servizi, di infrastrutture.”*

Dato atto che secondo quanto disposto dagli articoli 4 e 8 cc. 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI, è opportuno delimitare con precisione i limiti del centro edificato, in quanto all'interno del perimetro le opere sul patrimonio edilizio pubblico e privato esistente sono disciplinate dagli strumenti urbanistici e dai regolamenti edilizi vigenti alla data di approvazione del PAI.

Vista ed esaminata la proposta di delimitazione relativa ai centri edificati di Oristano, Sili, Donigala, Massama, Nuraxinieddu e Torregrande predisposta dal Servizio Urbanistica.

Dato atto che il parametro di riferimento per l'individuazione dei centri edificati deriva dagli studi condotti in sede di riordino delle conoscenze, e facenti parte integrante del PUC vigente, ove sono state individuate le aree urbane caratterizzate da un insediamento di tipo diffuso o sparso, per le quali è stato analizzato l'indice territoriale calcolato strumentalmente nel 2009, attraverso la restituzione fornita dal Comune e realizzata dalla società Compucart, rilevando un valore compreso tra 0.1÷0.22 mc/mq nelle varie zone.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Dr. Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto il parere favorevole della VI Commissione Consiliare Permanente espresso in data 14.03.2016.

Visto l'esito della votazione: Presenti 15. Voti favorevoli 15. Assenti 10 (Falconi, Ledda, Lutzu, Nurra, Piras M.G., Pisanu, Puddu, Sanna, Solinas, Uras).

Delibera



COMUNE DI ORISTANO

Di approvare la delimitazione dei centri edificati di Oristano, Silì, Donigala, Massama, Nuraxinieddu e Torregrande, come predisposta dal Servizio Urbanistica, per gli effetti di cui alle Norme Tecniche del vigente Piano di Assetto Idrogeologico regionale, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto non si allega materialmente ma risulta depositata presso l'Ufficio Segreteria Generale e presso l'Ufficio Urbanistica del Settore Sviluppo del Territorio.

GIUSEPPE PINNA

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".
Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
f.to Marco Cossu

IL Vice Segretario
f.to Maria Rimedia Chergia

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 24/03/2016 al 08/04/2016,

Dalla Residenza Municipale, li 24/03/2016

IL Vice Segretario
f.to Maria Rimedia Chergia

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

ATTO NUMERO: _____/_____

L'impiegato Incaricato

E' Copia Conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Impiegato Incaricato
