



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 4 del 12/01/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORI DEL SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

L'anno duemilaventisei addì dodici del mese di Gennaio alle ore 12:00, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dott. Massimiliano Sanna la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Antonio Ara.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	SANNA MASSIMILIANO	X	
2	Vice Sindaco	ZEDDA MARIA BONARIA	X	
3	Assessore	CUCCU IVANO	X	
4	Assessore	DE SENEEN VALENTINA	X	
5	Assessore	FRANCESCHI ANTONIO	X	
6	Assessore	LICHERI GIANFRANCO	X	
7	Assessore	MURRU CARMEN	X	
8	Assessore	PREVETE SIMONE PIETRO	X	

PRESENTI: 8 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare il seguente argomento.

La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Ivano Cuccu;

Premesso che:

- la Legge 19 marzo 1993, n. 68, e successive modificazioni ed integrazioni, ha istituito i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia e urbanistica prevedendo i valori minimi e massimi entro i quali determinare i relativi importi;
- la Legge 23 dicembre 1996, n. 662 ha modificato alcune quantificazioni originarie espresse in lire;
- la Legge 30 dicembre 2004, n. 311 ha convertito i valori in euro aggiornando i limiti minimi e massimi applicabili.
- la Legge Regionale 11 ottobre 1985, n. 23 e ss.mm.ii. "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative" definisce i procedimenti in materia edilizia;
- la Legge Regionale n.45/1989 Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale definisce i procedimenti in materia urbanistica
- la legge n. 124 del 07.08.2015 di riforma della pubblica amministrazione ha, fra l'altro, apportato importanti novità in relazione agli istituti edilizi così come il decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222;
- la Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi" la quale istituisce e disciplina lo Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE);

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 28/04/2015 si stabiliva: " Accesso ai documenti amministrativi. Determinazione tariffe relative ai diritti di segreteria, di ricerca e visura e costi di riproduzione";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 05/05/2015 si disponeva: "Modifica e integrazione tabella diritti di segreteria";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 113 del 05/06/2017 si deliberava: "Approvazione tabella dei diritti di segreteria dello Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia (SUAPE)";

Considerato che:

- si rende necessario aggiornare/adequare il piano tariffario anche in relazione ai nuovi istituti edilizi e definizioni relative agli adempimenti amministrativi e procedurali di cui alle L.R. 23/1985 e ss.mm. ii., L.R. n.45/2089 e alle "Direttive applicative dei procedimenti di competenza del SUAPE", aggiornate con la deliberazione Giunta Regionale n. 49/2019 del 5 Dicembre 2019;
- si è provveduto a redigere una tabella tariffaria (allegato A) con le diverse tipologie di procedimenti urbanistici e una tabella tariffaria (allegato B) con le diverse tipologie di pratiche edilizie (permessi, SCIA, CILA, varianti, agibilità, etc.), con i relativi importi da applicare;

Visti:

- l'art. 54 c.1 D.Lgs. 446/1997, il quale stabilisce che i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;
- l'art.1 c.169 L.296/2006 il quale stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dei diritti di segreteria e istruttori per i vari procedimenti specificati nelle tabelle Allegato A Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale e Allegato B Servizio Edilizia Privata;

Richiamato il D.Lgs. 267/00 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente dalla Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Sara Angius, e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse, Dott.ssa Maria Rimedio Chergia;

Con votazione unanime palese

Delibera

- 1) Di approvare i diritti di segreteria e istruttori del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale e del Servizio Edilizia Privata come segue:
 - allegato A - tabella diritti Segreteria Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale;
 - allegato B - tabella diritti Segreteria e Istruttori Servizio Edilizia Privata;
- 2) Di dare atto che :
 - il pagamento dei diritti di segreteria deve essere effettuato al momento della presentazione dell'istanza;
 - deve essere presentata la ricevuta di pagamento (es. bollettino PagoPA, bonifico, altro) contestualmente all'istanza;
 - i pagamenti potranno essere effettuati tramite piattaforma PagoPA , conto corrente bancario – Banco di Sardegna spa filiale di Oristano – via Garibaldi 2 codice IBAN IT 69 h 01015 17400 000070686334 – intestato al Comune di Oristano tesoreria comunale, conto corrente postale n. 241091 - codice IBAN IT 95 c 07601 17400 000000241091 – intestato al Comune di Oristano servizio tesoreria;
- 3) Di disporre che le tariffe previste nelle tabelle troveranno applicazione dal 01/01/2026;
- 4) Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di porre in essere gli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.

Il Sindaco
Dott. Massimiliano Sanna

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Ara

(atto sottoscritto digitalmente)