



COMUNE DI ORISTANO
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E CITTADINANZA
SERVIZIO SPORT

BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 e segg. del Dlgs. n. 36/2023, del servizio di gestione del Parco Sportivo "Torangius" del Comune di Oristano.

CUI S00052090958202500000

CIG BA80EDC7D7

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Ente concedente: Comune di Oristano, Piazza Eleonora d'Arborea n. 44, c.f. e p. iva: 00052090958;

posta elettronica certificata: istituzionale@pec.comune.oristano.it; tel. 0783.7911

sito istituzionale: www.comune.oristano.it

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la dott.ssa Milena Deligia, Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza, (tel. **0783791208**; e-mail: **milena.deligia@comune.oristano.it**).

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice è la dott.ssa MariaCeleste Pinna, Responsabile del Servizio Sport, (tel. **0783791311**; e-mail: mceleste.pinna@comune.oristano.it).

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività

Comune di Oristano, Piazza Eleonora di Arborea n. 44, 09170 Oristano.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso
<https://oristano.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale. Comune di Oristano.

I.5) Principali settori di attività.

Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

SEZIONE II – OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione

Procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 e segg. del Dlgs. n. 36/2023, del servizio di gestione del Parco Sportivo "Torangius" del Comune di Oristano.

II.1.2) Codice CPV principale

92610000-0 "Servizi di gestione impianti sportivi".

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi.

II.1.4) Breve descrizione

Oggetto dell'affidamento è la concessione del servizio di gestione del Parco Sportivo "Torangius" del Comune di Oristano, comprese le aree verdi pertinenziali, per la durata di anni "dieci". Il centro sportivo è un bene del patrimonio indisponibile del Comune di Oristano e comprende le seguenti strutture: campo da calcio a 5; campo da basket; campo da padel scoperto; campo da padel coperto; campo da beach volley / beach tennis; pista di pattinaggio; aree per eventi sportivi e manifestazioni all'aperto.

II.1.5) Valore totale stimato

Il valore stimato della concessione, ai sensi del predetto art. 179 del Dlgs. n. 36/2023 è pari a € **2.189.899,00** oltre Iva 22%.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

La gara è impostata in un unico lotto in ragione della sostanziale unitarietà del servizio.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: come sopra - Lotto unico.

II.2.2) Codici CPV: come sopra.

II.2.3) Luogo di esecuzione

codice NUTS: ITG2G,

Luogo principale di esecuzione: Comune di Oristano.

II.2.4) Descrizione della concessione

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione del Parco Sportivo "Torangius" del Comune di Oristano, comprese le aree verdi pertinenziali, per la durata di anni "dieci"; L'investimento iniziale richiesto all'operatore economico ricomprende anche la fornitura obbligatoria e la posa in opera, ad esclusive spese della Concessionaria, di "canestri per il campo da basket; porte regolamentari per il campo da calcetto; panchine per le aree di gioco e per il pubblico; reti e attrezzature per il campo da beach volley/beach tennis; armadiature e dotazioni di base per gli spogliatoi (panche, appendiabiti, contenitori sicuri); strumenti di manutenzione ordinaria e piccoli accessori sportivi", meglio descritti all'art. 2 del Capitolato Speciale e nel Piano Economico Finanziario (PEF), al fine del completamento della struttura.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo; elementi di valutazione, premialità e punteggi sono dettagliati nel disciplinare di gara.

II.2.6) Valore stimato

Il valore stimato della concessione, ai sensi del predetto art. 179 del Dlgs. n. 36/2023 è pari a € **2.189.899,00** oltre Iva 22%.

II.2.7) Durata del contratto

La durata del contratto è pari ad anni dieci, eventualmente prorogabili di ulteriori dieci anni, correnti dalla data prevista nel contratto o, in caso di consegna anticipata, dalla data indicata nel verbale.

II.2.8) Informazioni complementari

Tutte le informazioni relative alla procedura d'appalto sono dettagliate nel disciplinare di gara e nei documenti allegati.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti di idoneità professionale.

- l'iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento.

In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche:

- l'iscrizione ai sensi del DM 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico).

Mentre in caso di cooperative sociali:

- anche l'iscrizione all'Albo regionale.

In caso di Società ed Associazioni sportive dilettantistiche:

- iscrizione ad una Federazione Sportiva Nazionale o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI.

In caso di Enti di promozione sportiva, federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate:

- essere riconosciuti dal CONI.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.2) Condizioni relative al contratto

II.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto

Si rinvia alla documentazione di gara.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **25/03/2026**

Ora locale: **23:59**.

IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Lingua italiana.

IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte

Data: 26/03/2026

Ora locale: 11:00 (apertura busta amministrativa).

Luogo: Comune di Oristano.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La Piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza. Per ulteriori indicazioni si rinvia al disciplinare di gara.

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Il periodo per la concessione del servizio di cui all'oggetto è di dieci anni (120 mesi), con previsione di eventuale proroga di ulteriori 10 anni

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica. L'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. n. 136/2010, pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3 co. 8 della medesima legge.

V.3) Informazioni complementari

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito <https://comune.oristano.it/it/>

V.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Sardegna.

Indirizzo postale: Via Sassari, 17.

Città: Cagliari.

Codice postale: 09124.

Paese: Italia.

Tel.: +39 070679751.

Fax: +39 07067975230.

VI.4.2) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando è proponibile il ricorso ai sensi dell'art. 120 del Dlgs. n. 104/2010:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

La Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza
Dott.ssa Milena Deligia