



COMUNE DI ORISTANO

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

Bando di affidamento del compendio immobiliare comunale costituito dall'Area Sosta Camper e dall'Area Grandi Eventi ubicato in Oristano – Borgata Marina di Torregrande, mediante CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE ANCHE A FINI ECONOMICI ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 (così come modificato dall'art. 1 comma 259 della L. 296/2006) ed ex art. 58 del D.L. 112/2008.

AVVISO DI PROROGA TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

IL DIRIGENTE

Rilevato che:

- È in corso di svolgimento la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di valorizzazione e utilizzazione, anche a fini economici, del compendio immobiliare comunale sito in Oristano – Borgata Marina di Torregrande, costituito dall'Area Sosta Camper e dall'Area Grandi Eventi (ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001 e dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008), la cui pubblicazione è intervenuta in data 02/07/2026;
- L'oggetto della concessione richiede la redazione di una documentazione tecnica ed economico-finanziaria particolarmente articolata, comprensiva di piani di valorizzazione e modelli di gestione complessi, la cui accurata predisposizione da parte dei concorrenti necessita di tempi congrui e superiori rispetto a quelli originariamente stimati;
- Diversi operatori economici hanno espressamente manifestato il proprio interesse alla partecipazione, rappresentando tuttavia la necessità di disporre di un lasso temporale maggiore per approfondire i contenuti del bando e perfezionare le relative proposte;
- È interesse primario di questa Amministrazione comunale accogliere le istanze pervenute dal mercato, al fine di assicurare il pieno rispetto dei principi di massima partecipazione, concorrenza, trasparenza e parità di trattamento, consentendo al più ampio numero di soggetti qualificati di accedere alla procedura;
- La concessione di un congruo prolungamento dei tempi di gara risulta strumentale e necessaria per favorire lo studio approfondito della documentazione e la conseguente formulazione di offerte tecniche ed economiche di elevata qualità, adeguate al valore strategico del compendio immobiliare e capaci di garantire la sostenibilità del progetto di valorizzazione;
- Per le motivazioni sopra esposte, si ravvisa la necessità e l'opportunità di procedere al differimento dei termini precedentemente fissati nel bando di gara per la presentazione delle offerte, stabilendo una nuova scadenza temporale.

RENDE NOTO CHE

I termini per il sopralluogo obbligatorio, per la presentazione delle offerte e per la seduta pubblica di apertura dei plichi sono prorogati come di seguito specificato:

- **NUOVO TERMINE SOPRALLUOGO:** Il sopralluogo potrà essere effettuato **non oltre il 17.09.2026**. La richiesta va inoltrata all'Ufficio Patrimonio (Tel. 0783/791270 - 791340) tramite email ai seguenti indirizzi di posta elettronica:
Geom. Pierpaolo.cuccu@comune.oristano.it
Geom. Giorgio.vacca@comune.oristano.it
- **NUOVO TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE:** Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Oristano (Piazza Eleonora - Palazzo Campus Colonna) entro e non oltre le **ore 12.30 del 25.09.2026** *(in sostituzione della scadenza originaria del 04/08/2026)*.
- **NUOVA DATA SVOLGIMENTO DELLA GARA E APERTURA OFFERTE:** La prima seduta pubblica di gara si terrà presso il Palazzo degli Scolopi (Piazza Eleonora, 44) il giorno **01/10/2026 alle ore 12.00** *(in sostituzione della data originaria del 06/08/2026)*.

AVVERTE CHE: Restano ferme e invariate tutte le altre modalità, prescrizioni e condizioni previste nel bando di gara originario e nella documentazione complementare.

DOCUMENTAZIONE: bando di gara, schema di concessione e relativi allegati sono disponibili sul sito www.comunedioristano.it (al seguente percorso: <https://comune.oristano.it/it/amministrazione/documenti-dati/documento-pubblico/Bando-per-laffidamento-della-gestione-dellArea-camper-e-dellArea-grandi-eventi-di-Torre-Grande/>) e presso l'Ufficio Patrimonio, Piazza Eleonora n. 44, Palazzo degli Scolopi 2° piano (Tel. 0783/791270 - 791340) - dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

- Il presente avviso assume valore di notifica a tutti gli effetti di legge nei confronti dei soggetti interessati.

Il Dirigente

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

F.to Dott.ssa Maria Rimedia Chergia