



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

Settore Sviluppo del Territorio

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MERCATO DI VIA COSTA –
AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI
OPERATORI ECONOMICI FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI APPARTENENTI ALLA
CATEGORIA PREVALENTE OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI**

CUP H14H25000330006 CIG BB99A61CBE

Rif. SardegnaCAT PI 146846-26

La Dirigente

rende noto che

il Comune di Oristano intende procedere all’acquisizione di manifestazioni d’interesse aventi ad oggetto l’appalto di lavori relativi ad interventi di manutenzione straordinaria nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 ed in conformità ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, al fine di individuare le imprese da invitare a successiva procedura negoziata di cui all’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 per lavori appartenenti alla **categoria prevalente OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI**.

Il presente avviso è pertanto finalizzato al conseguimento di un elenco di operatori economici che consenta all’Amministrazione di individuare, sulla base delle informazioni fornite, quali di questi selezionare per il successivo inoltro dell’invito a partecipare alla procedura negoziata.

Gli interessati, se in possesso dei requisiti di seguito riportati, potranno presentare la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità indicate nei successivi punti.

La manifestazione d’interesse e la successiva procedura negoziata si svolgeranno attraverso il sistema telematico SARDEGNACAT della Regione Autonoma della Sardegna, il cui accesso è consentito dal sito www.sardegncat.regione.sardegna.it

La selezione degli operatori economici avverrà con modalità di scelta oggettive, non discriminatorie e proporzionali.

La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare preventivo ovvero un’offerta nel rispetto dei requisiti richiesti.

La stazione appaltante si riserva di annullare, sospendere e/o modificare in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente avviso si forniscono in sintesi le informazioni utili a formulare interesse da parte dell’operatore economico, che costituiscono gli elementi base del successivo affidamento.



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

Settore Sviluppo del Territorio

1. INDICAZIONI GENERALI SULLA PARTECIPAZIONE

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione del Sistema telematico della Regione Autonoma della Sardegna denominato SardegnaCAT (<https://www.sardegna.cat.regione.sardegna.it>) (di seguito indicato anche solamente come "sistema") mediante il quale verranno gestite le manifestazioni di interesse (di seguito denominate "candidature") oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente avviso. La candidatura deve essere presentata esclusivamente attraverso il suddetto portale e quindi in modalità telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Non saranno ritenute valide le candidature presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione che non sia quella indicata nel presente avviso.

Condizione necessaria per accedere e partecipare alla manifestazione di interesse è la registrazione completa con la compilazione di tutti i campi richiesti dal portale SardegnaCAT.

2. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- Il termine ultimo per la presentazione della candidatura è il **25/05/2026 ore 23:59 (PI 146846-26)**
- Il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive;
- L'invio è in ogni caso a rischio esclusivo dell'offerente e la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi del ritardo o del mancato invio;
- Ai fini della prova del rispetto del termine, l'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono attribuite dal sistema.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

I soggetti che intendono proporre la propria candidatura, devono far pervenire per il tramite della piattaforma SardegnaCAT codice procedura PI 146846-26 entro il termine di cui al punto 2 la documentazione come indicata al seguente punto 11.

Tutti i documenti relativi alla manifestazione di interesse dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti dal/i legale/i rappresentante/i con firma digitale conforme a quanto disposto all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005. La domanda potrà essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ma, in tal caso, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, dovrà essere allegata dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poterirappresentativi risultanti dalla visura.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

Settore Sviluppo del Territorio

lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Per una più completa descrizione delle modalità di registrazione al sistema e inserimento delle offerte si rimanda ai documenti reperibili all'indirizzo:

<https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>

<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/registrazione>

4. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari di natura giuridico-amministrativa e/o tecnica sulla presente procedura potranno essere richiesti esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti tramite l'apposita funzione di messaggistica messa a disposizione dal sistema entro e non oltre i 5 giorni antecedenti la data di scadenza relativa alla presentazione delle candidature.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione in forma anonima sul portale telematico nella sezione relativa alla procedura di gara.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di candidatura, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 29 del Codice.

Tutte le comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite la apposita funzione di messaggistica messa a disposizione dal sistema Sardegna CAT.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

5. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Oristano – Settore Sviluppo del Territorio

Piazza Eleonora n. 44 – Oristano

Dirigente Ing. Sara Angius – mail: sara.angius@comune.oristano.it

Sito internet: <https://comune.oristano.it>



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

Settore Sviluppo del Territorio

PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it

6. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di Oristano, Via Costa

7. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'intervento da realizzare, in accordo alle vigenti normative della Stazione Appaltante per le richieste categorie di lavori, può essere così sintetizzato:

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MERCATO DI VIA COSTA (CUP H14H25000330006) – OG 11 CL. II

- Importo a base d'asta lavori: € 410.000,00;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 9.000,00;

CATEGORIA	IMPORTO IN EURO	Categoria e classifica
OG 11 – IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 339.517,10	OG 11 cl. II
OG 1 – LAVORI SU EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 79.482,90	OG 1 cl. I

L'Amministrazione si riserva di attingere dall'elenco di operatori economici di cui al presente avviso per affidare lavori diversi da quelli indicati sopra, analoghi per caratteristiche e importi, qualora si manifestasse la necessità entro tre anni dal presente.

8. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione all'indagine di mercato.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i candidati devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto;

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

9.1 Requisiti di ordine generale (art. 94 e 95 e seguenti del Codice dei Contratti)



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

Settore Sviluppo del Territorio

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023.

9.2 Requisiti di ordine speciale (art. 100 del D.lgs. n. 36/2023)

E' richiesta l'iscrizione dell'impresa nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per oggetto di attività corrispondente ai lavori individuati con la presente procedura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 1 comma 2 Allegato II.12 al codice dei contratti pubblici i concorrenti devono possedere **Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità **che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere** secondo quanto indicato al punto 7.

10. AVVALIMENTO

Ammesso, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (art. 104 D. Lgs. 36/2023).

11. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire entro e non oltre il termine di cui al punto 2 e con le modalità di cui al punto 3 la propria candidatura compilando la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione sottoscritta secondo le modalità di cui al punto 3, preferibilmente utilizzando il Modulo 1 allegato al presente avviso, contenente tutte le informazioni e dichiarazioni richieste dalla presente procedura e di seguito specificate.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere compilata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'aggregazione.

Nel caso di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica (art. 3 co. 4-quater del DL 5/2009), la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste tali funzioni;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica (art. 3 co. 4-quater del DL 5/2009), la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, sia dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, che da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dal legale



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

Settore Sviluppo del Territorio

rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

12. CRITERI DI SELEZIONE E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Alle istanze pervenute nei termini sarà attribuito un numero progressivo coincidente con quello fornito dal sistema telematico Sardegna CAT, che le identificherà in modo univoco.

L'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare le offerte per la successiva procedura negoziata avverrà mediante procedura di gara rivolta ad almeno cinque operatori economici, secondo la disposizione di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso o massimo ribasso sull'importo a base d'asta;

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **uguale o superiore a 30** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare sulla base del sorteggio.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 30** la Stazione Appaltante selezionerà i concorrenti da invitare secondo il seguente criterio:

- **Maggior numero di lavori realizzati negli ultimi dieci anni affini a quelli oggetto della presente manifestazione di interesse di importo superiore a 258,000,00 € e inferiore a 500.000,00 euro.**

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

13. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Oristano – Piazza Eleonora d'Arborea n. 44 - P. IVA/C.F. 00052090958 - Tel.0783-7911 – PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it - Posta elettronica: protocollo@comune.oristano.it

Responsabile della protezione dei dati personali: il Titolare ha nominato un Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati che è possibile contattare mediante invio di comunicazione mail a dpo@comune.oristano.it ovvero all'indirizzo postale del Titolare;

Responsabile del trattamento: Ing. Sara Angius;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllate e registrate.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

Settore Sviluppo del Territorio

autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gpdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it

14. DISPOSIZIONI FINALI

Per le tipologie di lavori indicati nel presente Avviso, l'iscrizione all'Elenco non costituisce, in ogni caso, condizione necessaria per l'affidamento dei relativi contratti.

Le disposizioni del presente Avviso si intendono sostituite, modificate, abrogate ovvero disapplicate automaticamente, ove il relativo contenuto sia incompatibile con sopravvenute inderogabili disposizioni legislative o regolamentari.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste esclusivamente tramite la piattaforma SardegnaCat.

La Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio