



COMUNE DI ORISTANO

AVVISO DI GARA

Bando di affidamento del compendio immobiliare comunale costituito dall'Area Sosta Camper e dall'Area Grandi Eventi ubicato in Oristano – Borgata Marina di Torregrande, mediante CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE ANCHE A FINI ECONOMICI ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 (così come modificato dall'art. 1 comma 259 della L. 296/2006) ed ex art. 58 del D.L. 112/2008.

ENTE CONCEDENTE: Comune di Oristano – Piazza Eleonora, 44 - 09170 Oristano – Pec: istituzionale@pec.comune.oristano.it.

OGGETTO: Concessione di valorizzazione e utilizzazione anche ai fini economici (ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, così come modificato dall'art. 1 comma 259 della L. 296/2006, ed ex art. 58 del D.L. 112/2008) del Compendio Immobiliare costituito dall'Area Sosta Camper e Area Grandi Eventi ubicato in Oristano – Borgata marina di Torregrande.

I beni, concessi in valorizzazione, dovranno essere destinati per tutta la durata della concessione per le finalità per le quali vengono concesse e pertanto:

- 1. Area sosta camper connessa allo svolgimento di attività turistico-ricettive;**
- 2. Area Grandi eventi per l'organizzazione e svolgimento di manifestazioni culturali, turistiche e di spettacolo.**

DATA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA: 02/07/2026

TERMINE ULTIMO E LUOGO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Le offerte dovranno pervenire al Comune di Oristano - Settore Programmazione e Gestione delle Risorse - Ufficio Protocollo Piazza Eleonora - Palazzo Campus Colonna - 09170 Oristano entro e non oltre le ore **12.30** del giorno **04/08/2026**.

TERMINE ULTIMO PER L'EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO: Il sopralluogo può essere effettuato non oltre la data del **28/07/2026** e deve essere richiesto all'Ufficio Patrimonio – Piazza Eleonora 44 – 09170 Oristano – Tel. 0783/791270 - 791340

SVOLGIMENTO DELLA GARA E APERTURA DELLE OFFERTE: Palazzo degli Scolopi, Piazza Eleonora 44 – 09170 Oristano, **06/08/2026** ore **12.00**.

IMPORTO A BASE D'ASTA DEL CANONE ANNUO: € **35.000,00** (euro trentacinquemila/00) soggetto a rialzo.

DURATA DELLA CONCESSIONE: 20 (venti) anni + ulteriori max 10 (dieci) anni.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'articolo 65 del D.Lgs. n. 36/2023 e le associazioni riconosciute operanti senza scopo di lucro. Tali soggetti possono partecipare anche in forma di raggruppamento o consorzio, costituito o costituendo, ai sensi degli articoli 67 e 68 del medesimo decreto. I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché i requisiti speciali indicati al punto 7.1 del bando di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa (80 punti per la proposta tecnica e 20 punti per l'offerta economica).

DOCUMENTAZIONE: bando di gara, schema di concessione e relativi allegati sono disponibili sul sito www.comunedioristano.it (al seguente percorso: <https://comune.oristano.it/it/amministrazione/documenti-dati/documento-pubblico/Bando-per-laffidamento-della-gestione-dellArea-camper-e-dellArea-grandi-eventi-di-Torre-Grande/>) e presso l'Ufficio Patrimonio, Piazza Eleonora n. 44, Palazzo degli Scolopi 2° piano (Tel. 0783/791270 - 791340) - dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, tel. 0783/791244, mail: mariella.chergia@comune.oristano.it

PROCEDURE DI RICORSO: nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna e, per motivi di legittimità, ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg. dalla pubblicazione stessa.

Il Dirigente

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

F.to Dott.ssa Maria Rimedia Chergia