

SCHEDA DI DETTAGLIO COSTI, RICAVI, INVESTIMENTI

Bando di affidamento del compendio immobiliare comunale costituito dall'Area Sosta Camper e dall'Area Grandi Eventi ubicato in Oristano – Borgata Marina di Torregrande, mediante CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE ANCHE A FINI ECONOMICI ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 (così come modificato dall'art. 1 comma 259 della L. 296/2006) ed ex art. 58 del D.L. 112/2008.

La **BUSTA C** – “**OFFERTA ECONOMICO-QUANTITATIVA**” deve contenere il presente allegato **debitamente compilato e sottoscritto**, finalizzato a fornire una descrizione qualitativa e analitica dei dati contenuti nel PEF, utile ad una migliore conoscenza della proposta progettuale presentata.

Costi operativi

Indicare i principali costi operativi di progetto in cui si articola la macro voce di costo indicata nel PEF– es. costi del personale, costi di gestione e manutenzione ordinaria (*max 1500 caratteri*)

--

Ricavi di gestione

Indicare i principali ricavi di progetto in cui si articola la macro voce di ricavi indicata nel PEF: e relative fonti – es. entrate commerciali da vendita di prodotti/servizi, ricavi gestione ricettiva, *food & beverage*, eventi, eventuali altre attività da utilizzo delle strutture esistenti ed eventuali contributi in conto gestione (*max 1500 caratteri*)

--

Allegato 9 (da inserire nella busta C)

--

Investimenti Complessivi

Indicare gli investimenti previsti per la realizzazione del progetto in cui si articola la macro voce di **Investimenti Complessivi** indicata nel PEF (costituiti dalla somma degli importi relativi a: A. *Investimenti per la Valorizzazione dell'Immobile*, B. *Investimenti per la Manutenzione Straordinaria Programmata* e C. *Investimenti per Arredi, Attrezzature etc.*) e relative fonti – es. contributi pubblici in conto capitale, mezzi propri, contributi di terzi a fondo perduto (fondazioni, imprese, cittadini), finanziamenti a rimborso (*max 1500 caratteri*).

--

Indicare la distribuzione temporale delle spese di investimento per tipologia (investimenti per il recupero dell'immobile e investimenti per arredi e attrezzature).

Tipologia di investimento	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno
A) Investimenti per Valorizzazione Immobile					/	/	/
B) Investimenti per Manutenzione Straordinaria Programmata							
C) Investimenti per Arredi, Attrezzature, etc.							
TOTALE							

Allegato 9 (da inserire nella busta C)

L'importo relativo agli Investimenti per la Valorizzazione dell'Immobile di cui alla lettera A) dovrà coincidere con quanto indicato nel PEF e la tabella di sintesi delle lavorazioni di seguito riportata dovrà essere coerente con le u.m. e le quantità indicate nel Progetto Tecnico

Lavorazioni	1. U.m.	2. Quantità	3. Costo unitario	4. Importo €
5. Scavi e rinterri				
6. Opere strutturali e di consolidamento				
7. Vespai, sottofondi e pavimenti				
8. Murature, tramezzature, intonaci				
9. Opere di restauro				
10. Impianto di riscaldamento e raffrescamento				
11. Impianto idrico-sanitario				
12. Impianto elettrico, dati				
13. Finiture interne (infissi, pavimenti, rivestimenti etc.)				
14. Finiture esterne (infissi esterni, ringhiere etc.)				
15. Sistemazione aree esterne				
16. Efficientamento energetico				
17. Altro (specificare)				
Totale investimenti per recupero immobile				

Per ciascuna tipologia di investimento riportata, specificare le principali fonti di copertura che si prevede di attivare, tenendo presente che l'indicazione si intende a titolo orientativo.

Tipologia di investimento	Stima delle fonti di copertura dell'investimento (€)				Totali (€)
	Mezzi propri	Contributo pubblico in conto capitale	Contributi di terzi a fondo perduto (indicare se fondazioni, imprese, cittadini, etc.)	Finanziamenti a rimborso	
A) Investimenti per valorizzazione immobile					

Allegato 9 (da inserire nella busta C)

B) Investimenti per manutenzione straordinaria programmata					
C) Investimenti per arredi e attrezzature, ecc					

SOTTOSCRIZIONE

Luogo e data

_____ , _____

Firma Concorrente /capogruppo

Firma mandante

Firma mandante
