

# Tabelle per la revisione dei valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU - Anno 2016

## Note esplicative:

Si applica una riduzione del valore per le aree edificabili da lottizzare, interessate da vincoli idro-geologici secondo le norme di salvaguardia disposte dal CC con deliberazione n. 29 del 22/03/2016, a partire dal 01/01/2016 e per la durata del vincolo, secondo la seguente graduazione:

vincolo Hi4: riduzione del 90%

vincolo Hi3: riduzione del 80%

vincolo Hi2: riduzione del 70% solo per le aree NON RICADENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO EDIFICATO di cui alla delibera del CC n. 30 del 22/03/2016

vincolo Hi1: nessuna riduzione

Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando la base imponibile assunta dal soggetto passivo non risulti inferiore a quella determinata secondo il valore indicato al punto 1), relativo all'ambito territoriale in cui le aree sono ubicate;

Il soggetto passivo qualora vi siano elementi certi e oggettivi che incidano negativamente sul valore della propria area edificabile, può rendere noti tali elementi all'ufficio comunale con opportuna perizia tecnica asseverata, che potrà essere sottoposta ad opportuna valutazione in sede di controllo;

# ORISTANO

ZONA URBAN.	SOTTOZONA	VALORI 2011 €/mq	VALORI 2016 €/mq	NOTE
A		350,00	310,00	
B	B1	350,00	310,00	
	B2	330,00	290,00	
	B3	330,00	290,00	
	BC	350,00	310,00	
	BR	280,00	250,00	
	B*	270,00	240,00	
	B*.erp	270,00	220,00	
	BI	150,00	130,00	
	BV	40,00	35,00	
C	C1	220,00	190,00	attuata
	C2c_1	35,00	30,00	non convenzionata
			60,00	convenzionata
	C2c_2	50,00	40,00	non convenzionata
			80,00	convenzionata
	C2c_3	60,00	50,00	non convenzionata
			100,00	convenzionata
	C2ru	30,00	20,00	Zona verso Sili - NC
			60,00	Zona verso Sili - Conv
		40,00	30,00	Zona Sa Rodia - NC
			70,00	Zona Sa Rodia - Conv
	C3	60,00	50,00	non convenzionata
			100,00	convenzionata
	C3g_1	60,00	50,00	non convenzionata
			110,00	convenzionata
C3g_2	50,00	40,00	non convenzionata	
		80,00	convenzionata	
C3g_3	70,00	58,00	non convenzionata	
		110,00	convenzionata	
C3PdZ	30,00	25,00	non convenzionata	
		70,00	convenzionata	
D	D1	-		Valore deliberato dal C.I.P.OR
	D1S	40,00		
	D2	40,00	30,00	Area lungo SP n. 55 per Sili, area via Marroccu, N C
			70,00	Area lungo SP n. 55 per Sili, area via Marroccu, Conv
	D2*	80,00	70,00	Aree verso Fenosu, NC
			110,00	Aree verso Fenosu, Conv
		220,00	200,00	Oristano Nord
D5	1,00	1,00	Cave	
G	G1_1	40,00	35,00	non convenzionata
			75,00	convenzionata
	G1_3	40,00	35,00	non convenzionata
			75,00	convenzionata
	G2	20,00	15,00	non convenzionata
			40,00	convenzionata
G4_1	10,00	9,00	non convenzionata	
			convenzionata	

## TORREGRANDE

ZONA URBAN.	SOTTOZONA	VALORI 2011 €/mq	VALORI 2016 €/mq	NOTE
B	B3.b	450,00	420,00	
F	F4	40,00	40,00	Non attuata
			100,00	Convenzionata
G	G1_1	80,00	80,00	Non attuata
			120,00	Convenzionata
	G2	25,00	20,00	Non attuata
			50,00	Convenzionata

## DONIGALA FENUGHEDU

ZONA URBAN.	SOTTOZONA	VALORE 2011 €/mq	VALORE 2016 €/mq	NOTE
A.f		150,00	140,00	
B	B1.f B2.f	190,00	170,00	
C	C1	130,00	120,00	Attuata
	C1	60,00	60,00	Stralci da attuare
			120,00	Convenzionata
	C2ru.f	30,00	25,00	Da attuare
			60,00	Convenzionata
	C3.f	45,00	40,00	Da attuare
D	D2	40,00	35,00	Da attuare
			70,00	Convenzionata
G	G1_1	35,00	30,00	Da attuare
			70,00	Convenzionata
	G2	20,00	15,00	Da attuare
			45,00	Convenzionata

## MASSAMA - NURAXINIEDDU

ZONA URBAN.	SOTTOZONA	VALORE 2011 €/mq	VALORE 2016 €/mq	NOTE
B	B1.f	190,00	170,00	
	B2.f			
C	C1	120,00	110,00	lotti edificabili
	C1	60,00	60,00	Stralci da attuare
			110,00	Convenzionata
	C2ru.f	30,00	20,00	Da attuare
			60,00	Convenzionata
	C3.f	45,00	35,00	Da attuare
D	D2	30,00	25,00	Da attuare
			60,00	Convenzionata
G	G2	20,00	15,00	Da attuare
			35,00	Convenzionata

## SILI'

ZONA URBAN.	SOTTOZONA	VALORE 2011 €/mq	VALORE 2016 €/mq	NOTE
B	B1.f	190,00	170,00	
	B2.f			
C	C1	130,00	120,00	Attuata
			60,00	Stralci da attuare
			120,00	Convenzionata
	C2c.f_1	70,00	25,00	Da attuare
			60,00	Convenzionata
	C2ru.f	30,00	20,00	Da attuare
			60,00	Convenzionata
C3.f	45,00	40,00	Da attuare	
			80,00	Convenzionata
D		35,00	30,00	Area Fenosu, area ex zuccherificio, Non convenzionata
	D2		70,00	Area Fenosu, area ex zuccherificio, Convenzionata
G	G1_1	35,00	28,00	Da attuare
			70,00	Convenzionata
		20,00	15,00	Da attuare
	G2		35,00	Convenzionata