

Dati definiti dal PUC	
Zona	C2ru
Area minima di intervento	mq.10.000
Indice territoriale max	0,50 mq/mq.
Standard urbanistico	150 mc/ab.
Rapporto di copertura	1/3 (0,33)
Altezza massima	ml.7,00
Aree da cedere per servizi	18 mq/ab.
Distanza dal confine	ml.5,00
Distanza dal filo strada	ml.3,00

Dati di piano	
Zona	C2ru
Area reale di intervento	mq.14.100
Indice territoriale max	0,50 mq/mq.
Volume edificabile	mc.7.050
Abitanti insediabili	47
Altezza massima	ml.7,00
Aree da cedere per servizi	mq.346
Area per viabilità privata	mq.2.564
Superficie rete residenziale	mq.10.590
Indice fondiario	0,66 mc./mq.
Altezza massima	ml.7,00
Aree da cedere per servizi	mq.846
Superficie coperta edificabile	mq.3.528
Aree per parcheggi privati	mq.705
Distanza dal confine	ml.5,00
Distanza dal filo strada	ml.3,00

perimetro proprietà area da lottizzare

massimo ingombro edificabile

area per servizi (mq. totali 846) da monetizzare

viabilità privata ad uso pubblico prevista

viabilità privata ad uso pubblico esistente

strada viabile esistente

COMUNE DI ORISTANO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

AREE INCLUSE NELLA SOTTOZONA C2ru " aree di riqualificazione urbana con edificazione sparsa nell'ambito di Oristano"

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "Su Barroccu"

Viso

Elaborato

ZONIZZAZIONE

Allegato 9

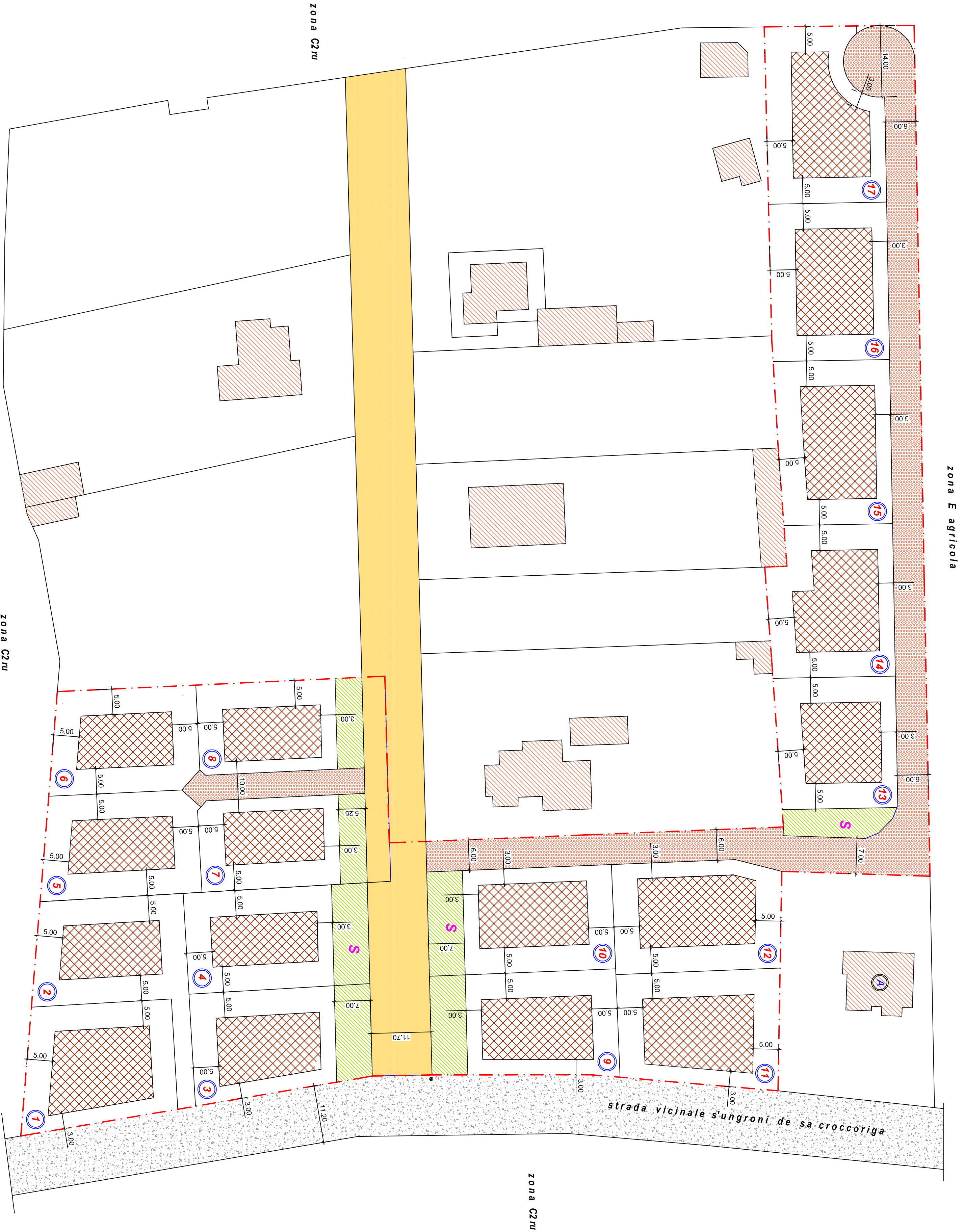
Data

Tavolo 5

Scala 1:500

Progettista
Arch.Giovanni Francesco Rogu

STUDIO TECNICO Di Architettura, Urbanistica, Arredamento di Interni e Paisaggistica Arch.Giovanni F.Rogu
Via T. Fadda 1, 20100 Milano tel. e fax 02/53311247 - email: rogu@stusomemil.it - Cod.fisc. 0160555020705 - P.IVA 00056190269



PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE SC.1:500