

**Al Signor Sindaco
del Comune di Oristano
Piazza Eleonora
09170 Oristano (OR)**

Oggetto: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in zona destinata ad Insediamenti Produttivi Commerciali Artigianali ed Industriali in località “Pedra Lada” in zona omogenea “D2” - Istanza di autorizzazione a lottizzare.

Il sottoscritto Melis Andrea nato ad Oristano il 31.10.1972 e residente in Oristano in via Cairoli n.19 C.F. MLS_NDR_72R31_G113S, proprietario del terreno ubicato in Oristano in località denominata “Pedra Lada”, individuato catastalmente al foglio n.8/Sili mappali 240 (NCT/NCEU) di mq. 5.610 e n.302 (NCT) di mq. 4.430 per un totale di mq. 10.040,

Premesso che:

- Il P.U.C. vigente classifica l’area in questione, per 10.040 mq, in zona omogenea “D2” destinata ad Insediamenti Produttivi Commerciali Artigianali ed Industriali;

ciò premesso e considerato, nella sua qualità di proprietario,

CHIEDE

- di essere autorizzato a lottizzare il terreno sopra citato secondo le previsioni contenute nel Piano di Lottizzazione allegato alla presente del quale si chiede l'approvazione ai sensi degli artt.20 e 21 della L.R. 22.12.1989 n.45, in deroga alle disposizioni indicate dal vigente PUC che stabilisce in due ettari la superficie minima da lottizzazione in quanto i proprietari dei terreni immediatamente confinanti alla propria area sono indisponibili a partecipare alla lottizzazione; fa presente, inoltre, che su più lotti del comparto di cui la propria area fa parte (vedi terreni proprietà: Cooperativa Allevatori Ovini - C .A .O, mercato Ortofrutticolo - Comune Oristano, distributore carburanti su proprietà Bonesi ed altri), sono già stati realizzati alcuni interventi a caratteristica di insediamenti produttivi commerciali artigianali;
- di potere usufruire, ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale Nr. 041 del 05.05.2011 (“Approvazione delle Linee Guida per la monetizzazione degli standard urbanistici ai sensi dell’art. 14 delle N.T.A. del PUC e ai sensi dell’art. 5 bis della L.R. n. 4/2009) della possibilità di non cedere la superficie teoricamente da cedere per spazi

pubblici stabilita in 10% del totale pari quindi a 1004 mq. dei quali 502 mq. destinati a parcheggi, e richiede la monetizzazione della stessa ai valori previsti da codesto Comune;

DICHIARA

la propria disponibilità ad assumersi tutti gli obblighi previsti da Leggi e Regolamenti vigenti nonché quelli derivanti dalla sottoscrizione della Convenzione a lottizzare della quale in allegato si trasmette lo schema.

In attesa di un favorevole riscontro, distinti saluti;

Oristano 08/02/2012

Il Richiedente

Si Allegano n.3 copie Piano di Lottizzazione ciascuna composto da:

All. A - Relazione Illustrativa

All. B - Schema di Convenzione

Tav. 1 - Inquadramento Planoaltimetrico

Tav. 2 - Stralcio Catastale (Unione Fogli NCT) - Stralcio PUC Vigente

Tav. 3 - Estratto Catastale

Tav. 4 - Zonizzazione

Tav. 5 - Planovolumetrico

Tav. 6 - Tipi Edilizi

Tav. 7 - Inquadramento su estratto della Carta P.A.I.