



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 119 DEL 18/12/2014)

OGGETTO: *ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO, ZONA C3, LOC. CHIRIGHEDDU (MANCA ANDREA E PIU').*

Sessione di Seconda convocazione. Seduta Pubblica.

L'anno **2014** il giorno **18** del mese di **Dicembre** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti 10

Assenti 15

Guido Tendas	Si		
Donatella Arzedi	Si	Gianluca Mugheddu	No
Corrado Ignazio Cocco	Si	Stefano Mureddu	Si
Marco Cossu	Si	Daniela Nurra	No
Antonio Falconi	No	Giuseppe Obinu	No
Alberto Granese	No	Marco Gaetano Piras	Si
Giuseppe Lai	No	Renato Piras	Si
Salvatore Ledda	No	Roberto Pisanu	No
Giampaolo Lilliu	No	Giuseppe Puddu	No
Andrea Lutzu	No	Massimiliano Sanna	No
Roberto Martani	Si	Marina Rita Lucia Serra	Si
Mariangela Massenti	Si	Mauro Solinas	No
Maria Lucia Mocci	No	Giuliano Uras	No

Presidente: Dr Marco Cossu

Segretario: Dr Luigi Mele

In prosecuzione di seduta.

E' presente in aula la Giunta Comunale.

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente.

Udito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Filippo Uras.

Premesso che:

- il Dott. Geom. Valpiero Delugas, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Oristano in data 10/09/2014, ha presentato al Comune di Oristano il piano di lottizzazione convenzionato in oggetto (prot. 16639 del 15 aprile 2014);
- il piano di lottizzazione insiste in un'area ubicata lungo via Tore Carta (Oristano), località "Chirigheddu", nella sottozona omogenea C3 così come definita ai sensi del D.A. del 22 dicembre 1983 n. 2266/U.

Vista la documentazione allegata all'istanza di cui sopra, costituita da n° 14 tavole grafiche tematiche, n° 11 allegati, ivi compreso lo schema di convenzione urbanistica, che, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente, ma risultano depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale e presso il Settore Sviluppo del Territorio.

Preso atto delle integrazioni presentate con nota prot. n. 47070 del 06/11/2014 in ottemperanza alla richiesta inviata con prot. n. 44729 del 24/10/2014.

Rilevato che il piano di lottizzazione, a seguito delle suddette integrazioni, prevede:

- la realizzazione e cessione di un totale di 1.063 mq di servizi pubblici;
- la realizzazione di due strade private di penetrazione alla lottizzazione, che dovranno essere realizzate e mantenute dai proprietari privati.

Visto:

- l'art. 21 "*strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale*" della L.R. 22/12/1989 n° 45, e ss.mm.ii.;
- gli artt. 29-33 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUC vigente.

Rilevato che:

- L'area in oggetto è classificata, nel PUC vigente, come sottozona omogenea C3 ai sensi del D.A. del 22 dicembre 1983 n. 2266/U;
- L'art. 29 "*Zona omogenea C – espansione residenziale*" delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, definisce le zone C quali sono classificate zone omogenee C le parti di territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i parametri volumetrici minimi richiesti per le zone B, e ne definisce le destinazioni d'uso ammissibili;
- L'art. 33 "*Sottozona C3 – nuova espansione*" delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, stabilisce che piani di lottizzazione devono interessare superfici continue estese ad un'area di almeno 1,00ha, salvo comparti unitari di dimensione inferiore individuati dalla cartografia di piano.

Considerato che il parere favorevole all'approvazione del piano di lottizzazione in oggetto deve essere espresso in conformità alla disciplina urbanistica vigente.

Dato atto che:

- il piano proposto è perfettamente coerente con il PUC approvato definitivamente con delibera n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010, e non presenta elementi di contrasto con la determinazione n. 3258/DG del 27/12/2010 con cui è stata definita la coerenza del PUC alla normativa regionale;
- il piano proposto è perfettamente coerente con la Delibera n.09 del 04/02/2014 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato la "Variante Generale al PUC – adozione della rettifica cartografica e revisione". A partire da tale data, ai sensi dell'art. 20 L.R. 45 del 22/12/1989 ss.mm.ii., trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dalla L. 1902 del 03.11.1952 e ss.mm.ii..

Dato atto che, per la piena conformità del piano proposto con la pianificazione urbanistica comunale, risulta necessaria l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Ritenuto di dover inviare lo Studio di Compatibilità Idraulica e lo Studio di Compatibilità Geologica-Geotecnica, successivamente all'adozione, alla Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico – Regione Autonoma della Sardegna – per l'approvazione ai sensi dell'art.8 c.2 delle NTA del PAI.

Ritenuto di dover inviare il piano proposto, successivamente all'adozione, al Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e Medio-Campidano – Regione Autonoma della Sardegna – per l'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/98.

Considerato che l'iter di approvazione del piano attuativo è regolamentato dalle norme di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 e prevede la pubblicazione del piano per 30 giorni ed ulteriori 30 giorni per la presentazione delle osservazioni, e la successiva adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale previo esame delle eventuali osservazioni pervenute.

Visto, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto l'esito della votazione: Presenti 10. Voti favorevoli 10. Assenti 15 (Falconi, Granese, Lai, Ledda, Lilliu, Lutz, Mocchi, Mugheddu, Nurra, Obinu, Pisanu, Puddu, Sanna, Solinas, Uras).

Delibera

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di adottare il piano di lottizzazione sito lungo via Tore Carta in località "Chirigheddu" nella sottozona omogenea C3 così come classificato dal PUC vigente, e costituito dai seguenti elaborati che, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente, ma risultano depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale e presso il Settore Sviluppo del Territorio:

- TAV.1 - Corografia
- TAV.2 - Planimetrie catastale e attuale – calcolo superfici
- TAV.3 - Stralcio del piano urbanistico comunale
- TAV.4 - Planimetria generale situazione attuale
- TAV.5 - Planimetria zonizzazione e piano volumetrico (integrazione prot. n. 47070 del 06/11/2014)
- TAV.6 - Sezione stradale tipo
- TAV.7 - Tipologie edilizie
- TAV.8a - Planimetria reti idrica e fognature acque nere (integrazione prot. n. 47070 del 06/11/2014)
- TAV.8b - Profili reti idrica e fognature acque nere
- TAV.9 - Planimetria fognatura acque bianche (integrazione prot. n. 47070 del 06/11/2014)
- TAV. 10 - Planimetria illuminazione pubblica, rete elettrica, e telefonica (integrazione prot. n. 47070 del 06/11/2014)
- TAV.11 - Particolari costruttivi rete idrica e fognature acque nere
- TAV.12 - Particolari costruttivi illuminazione pubblica
- TAV.13 - Simulazione fotografica
- ALL.1 - Relazione tecnica (integrazione prot. n. 47070 del 06/11/2014)
- ALL.2 - Norme tecniche di attuazione (integrazione prot. n. 47070 del 06/11/2014)
- ALL 3 - Computo metrico estimativo (integrazione prot. n. 47070 del 06/11/2014)
- ALL.4 - Relazione rete idrica (integrazione prot. n. 47070 del 06/11/2014)
- ALL.5 - Relazione fognature acque nere (integrazione prot. n. 47070 del 06/11/2014)
- ALL.6 - Relazione illuminazione pubblica (integrazione prot. n. 47070 del 06/11/2014)
- ALL.7 - Relazione geologica e geotecnica
- ALL.8a - Studio di compatibilità idraulica
- ALL.8b - Studio di compatibilità geologica e geotecnica
- ALL.9 - Schema di convenzione (integrazione prot. n. 47070 del 06/11/2014)
- ALL.10 - Relazione paesaggistica (integrazione prot. n. 47070 del 06/11/2014)

2. Di dare atto che le spese conseguenti la pubblicizzazione e la pubblicazione previste ai sensi dell'art.20 della L.R. n.45/1989 sono interamente a carico del soggetto proponente.

ING. G. PINNA/ING. YURI IANNUZZI

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".
Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
f.to Marco Cossu

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 23/12/2014 al 07/01/2015,

Dalla Residenza Municipale, li 23/12/2014

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

ATTO NUMERO: _____/_____

L'impiegato Incaricato

E' Copia Conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Impiegato Incaricato
