DATI GENERALI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

DATI GENERALI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Scomp	superficie totale del comparto				mq	**10.144,00**
It	indice territoriale				mc/mq	1,00
Ved	volume totale edificabile			(Scomp x It)	mc	10.144,00
Ved.res	volume residenziale edificabile			(Ved x 0,70)	mc	7.100,80
Ved.att.conn.	volume per attività connesse edificabile			(Ved x 0,20)	mc	2.028,80
Ved.o.pubbl.	volume per opere pubblice edificabile			(Ved x 0,10)	mc	1.014,40
Na.ins.	numero abitanti insediabili			(Ved / 100)	nº	87,00
S1	superficie per istruzione	(Na.ins x 4,50)	mq	0,00 →	mq	391,50
S2	superficie per interesse comune	(Na.ins x 2,00)	mq	1.566,00 →	mq	174,00
S3	superficie per verde attrezzato	(Na.ins x 9,00)	mq	0,00 →	mq	783,00
S4	superficie per parcheggi	(Na.ins x 2,50)	mq	0,00 →	mq	217,50
Sserv.	superficie totale in cessione per servizi			(S1 + S2 + S3 + S4)	mq	1.566,00
Sviabilità	superficie totale in cessione per viabilità				mq	2.663,03
Sceduta	superficie totale ceduta			(Sserv + Sviabilità)	mq	4.229,00
Slotti	superficie complessiva lotti ricavati				mq	5.914,97
Scomp.	superficie totale del comparto			(Slotti + Sceduta)	mq	10.143,97
Percentuale superficie in cessione					%	0,42
Indice fondiario ricavato		1,20 + 0,34			mc/mq	1,54

DATI GENERALI

N° ORDINE	PROPRIETARIO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICI CATASTALI	SUPERFICI COMPARTO C 2.4
1	OBINU	n° 22	1.773	**644,00**	**644,00**
2	SERRA	n° 22	1.774	1.278,00	**1.278,00**
3	CROBE	n° 22	1.771	1.261,00	**1.261,00**
4	Baragone	n° 22	1.771	1.261,00	**1.261,00**
5	MASTNU	n° 22	1.761	2.220,00	**2.220,00**
5	MASTNU	n° 22	2.245	487,00	**487,00**
6	Collu	n° 22	2.244	**2.993,00**	**2.993,00**
				TOTALE COMPARTO	**10.144,00**

Superficie oggetto della Lottizzazione			mq	10.144,00
Indice territoriale			mc/mq	**1,00**
Volume insediabile			mc	**10.144,00**
Aree di nuova espansione zona C3 (ipotesi di 116mc/ab) abitanti ipotetici			n°	**87,00**
Volume totale privato edificabile				
- Volume destinato alla residenza	0,70 mc	7.100,80		**9.129,60**
- Volume servizi connessi alla residenza	0,20 mc	2.028,80		
Volume servizi pubblici	0,10 mc	1.014,40		**1.014,40**
- Superficie in cessione per servizi 1570,83 INCLUSA PARTE DI S4(	18,00 mq/ab	1.566,00		**1.566,00**
Superficie in cessione per viabilità ESCLUSA S4				**2.663,03**
Superficie totale ceduta				**4.229,00**
Superficie lotti rimanente				**5.914,97**
Percentuale media di terreno da cedere				**41,69%**
Indice fondiario (Residenza)		1,20		**1,54**
Indice fondiario (Attività connesse)		0,34		

LOTTO	PROPRIETA'	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	TIPOLOGIE EDILIZIE
LOTTO 1	OBINU	375,52	451,00	129,00	**580,00**	a) isolata. b) binata
LOTTO 2	SERRA	745,20	895,00	256,00	**1.151,00**	c) schiera
LOTTO 3	CROBE	735,29	883,00	252,00	**1.135,00**	c) schiera
LOTTO 4	Baragone	735,29	883,00	252,00	**1.135,00**	c) schiera
LOTTO 5	MASTNU	1.294,48	1.554,00	444,00	**1.998,00**	a) isolata. b) binata
LOTTO 5	MASTNU	283,97	341,00	97,00	**438,00**	b) binata
LOTTO 6	Collu	1.745,22	2.094,00	602,00	**2.696,00**	a) isolata. b) binata
		5.914,97	**7.101,00**	**2.032,00**	**9.133,00**	

Planivolumetrico generale

COMUNE DI ORISTANO

PROGETTO
PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE SITA IN VIA TANARO AD ORISTANO

COMMITTENTE
SIG. RI
Obinu, Serra, Crobe, Baragone, Mastinu, Collu

PROGETTISTI
Arch. Aron Murgia
Via Cagliari 165 Oristano
tel/fax 0783300375 cell. 3298552861
e-mail aronmurgia@hotmail.com a.murgia@archor.it

Parte idrogeologica
Ing. Massimo Sanna

Parte impiantistica e strutturale e ellevé
P.I. Roberto Contu

ELABORATO
PLANIMETRIA GENERALE DELLA LOTTIZZAZIONE

COMMITTENTE

PROGETTISTI

SCALA DATA ELABORATO
1:400 OTTOBRE 2014 03