



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 8 DEL 19/01/2016)

**OGGETTO:** *ADOZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO, ZONA C3.F LOC IS COLOPIUS A DONIGALA (SARDARA E PIÙ).*

Sessione di Prima convocazione. Seduta Pubblica.

L'anno **2016** il giorno **19** del mese di **Gennaio** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

**Presenti 16**

**Assenti 9**

Guido Tendas	Si		
Donatella Arzedi	Si	Daniela Nurra	No
Corrado Ignazio Cocco	Si	Giuseppe Obinu	Si
Marco Cossu	Si	Marco Gaetano Piras	Si
Antonio Falconi	No	Renato Piras	No
Alberto Granese	Si	Roberto Pisanu	Si
Giuseppe Lai	Si	Giuseppe Puddu	No
Salvatore Ledda	No	Massimiliano Sanna	No
Giampaolo Lilliu	Si	Marina Rita Lucia Serra	Si
Andrea Lutzu	No	Mauro Solinas	No
Roberto Martani	Si	Simone Spahiu	Si
Mariangela Massenti	Si	Giuliano Uras	Si
Stefano Mureddu	No	Giovanna Maria Urru	Si

Presidente: Dr Marco Cossu

Segretario: Dr Luigi Mele



In prosecuzione di seduta.

E' presente in aula la Giunta Comunale.

## ***Il Consiglio Comunale***

**Udito** il Presidente.

**Udito** l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Gianluca Mugheddu.

**Premesso che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29/07/2015, è stato adottato il Piano di lottizzazione convenzionato in zona C3.f, del PUC vigente, in località "Is Colopius" a Donigala.

**Dato atto** che il Piano di cui sopra è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune per 30 giorni e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso nell'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale in data 01/09/2015, avviso sul quotidiano "Corriere dello Sport - Stadio" in data 29/08/2015 e contemporanea affissione di un congruo numero di manifesti murali.

**Dato atto**, altresì, che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione al Piano di lottizzazione adottato.

**Vista** la documentazione del Piano di Lottizzazione in oggetto, costituita da n° 14 tavole grafiche tematiche, n° 6 elaborati, ivi compreso lo schema di convenzione urbanistica, e gli Studi di Compatibilità Idraulica e Geologico-Geotecnica, che fanno parte integrante della Delibera C.C. n. 85 del 29/07/2015.

**Dato atto** che il piano di lottizzazione prevede il 20% di bonus volumetrico ai sensi delle linee guida edilizia sostenibile per "l'ambito a impatto zero".

**Vista** la necessità, condivisa con il tecnico progettista, di esplicitare in modo sintetico le condizioni che porteranno alla realizzazione di un "ambito a impatto zero", in modo da fungere da spunto e/o punto di partenza per le lottizzazioni future;

**Ritenuto** di dover introdurre le suddette condizioni nell'elaborato "D" – Norme di Attuazione del piano di lottizzazione, integrando quanto adottato all'art.13.

**Visto** l'Elaborato "D" – Norme di Attuazione, pervenuto in data 13/01/2016 con prot. n. 2022 allegato alla presente, che di fatto non modifica le impostazioni urbanistiche della lottizzazione precedentemente adottata.

**Vista** la richiesta inviata con nota prot. n. 23272 del 25/05/2015 alla Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico – Regione Autonoma della Sardegna – per l'approvazione ai



sensi dell'art.8 c.2 delle NTA del PAI dello Studio di Compatibilità Idraulica e lo Studio di Compatibilità Geologica- Geotecnica allegati al Piano di Lottizzazione.

**Dato atto** che per la stipula della convenzione è necessaria la suddetta approvazione ai sensi dell'art.8 c.2 delle NTA del PAI e che alla data attuale non risulta ancora pervenuta alcuna comunicazione.

**Visto:**

- l'art. 21 "strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale" della L.R. 22/12/1989 n° 45, e ss.mm.ii.;
- gli artt. 29-34 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUC vigente.

**Dato atto che:**

- il piano proposto è perfettamente coerente con il PUC approvato definitivamente con delibera n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010, e non presenta elementi di contrasto con la determinazione n. 3258/DG del 27/12/2010 con cui è stata definita la coerenza del PUC alla normativa regionale;
- il piano proposto è perfettamente coerente con la Delibera n.09 del 04/02/2014 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato la "Variante Generale al PUC – adozione della rettifica cartografica e revisione". A partire da tale data, ai sensi dell'art. 20 L.R. 45 del 22/12/1989 ss.mm.ii., trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dalla L. 1902 del 03.11.1952 e ss.mm.ii..

**Dato atto** che, per la piena conformità del piano proposto con la pianificazione urbanistica comunale, risulta necessaria l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**Considerato** che l'iter di approvazione del piano attuativo è regolamentato dalle norme di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 e prevede la pubblicazione del piano per 30 giorni ed ulteriori 30 giorni per la presentazione delle osservazioni, e la successiva adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale previo esame delle eventuali osservazioni pervenute.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**Visto** il parere favorevole della VI Commissione Consiliare Permanente espresso in data 18.01.2016.

**Visto** l'esito della votazione: Presenti 16. Voti favorevoli 15. Presenti e non votanti 1 (Cocco). Assenti 9 (Falconi, Ledda, Lutz, Mureddu, Nurra, Piras R., Puddu, Sanna, Solinas).



## ***Delibera***

- 1) Di approvare le integrazioni apportate all'art. 13 dell'Elaborato "D" – Norme di Attuazione allegato alla presente istanza, che di fatto non modifica le impostazioni urbanistiche della lottizzazione precedentemente adottata ma sostituisce il medesimo elaborato adottato in precedenza, facendo parte integrante e sostanziale del presente atto.
  
- 2) Di adottare definitivamente il piano di lottizzazione sito lungo la strada vicinale Gutturu S'Arcais (Donigala), località "Is Colopius" nella sottozona omogenea C3.f così come classificato dal PUC vigente, e costituito dai seguenti elaborati, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente in quanto già oggetto di adozione con Delibera C.C. n. 85 del 29/07/2015, ad esclusione dell'elaborato "D" oggetto del punto precedente:
  - Elab.A – Relazione generale – Quadro economico riassuntivo
  - Elab.B – Relazione Geotecnica
  - Elab.C – Computo Metrico Estimativo sommario OO.UU.
  - Elab.D – Norme di Attuazione (Integr. Prot. n. 2022 del 13/01/2016 materialmente allegata al presente atto)
  - Elab.E – Schema di convenzione
  - Elab.F – Documentazione fotografica stato attuale
  - Tav.1 – Planimetria di inquadramento
  - Tav.2 – Stralcio PUC
  - Tav.3 – Planimetria catastale
  - Tav.3a – Planimetria stato di fatto dei luoghi e infrastrutture
  - Tav.4 – Stato attuale – Piano Quotato
  - Tav.5 – Zonizzazione
  - Tav.6 – Planivolumetrico
  - Tav.7 – Tipi edilizi
  - Tav.8 – Sezioni stradali tipo
  - Tav.9 – Piano quotato di progetto
  - Tav.10a – Urbanizzazioni - Acque bianche-nere, Rete idrica
  - Tav.10b – Urbanizzazioni - Impianto di illuminazione pubblica
  - Tav.10c – Urbanizzazioni - Impianto telefonia
  - Tav.10d – Urbanizzazioni - Elettrificazione primaria
  - Studio di Compatibilità Idraulica
  - Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica
  
- 3) Di adottare definitivamente il Piano di Lottizzazione in oggetto nelle more dell'approvazione ai sensi dell'art. 8 c.2 delle NTA del PAI dello Studio di Compatibilità Idraulica e lo Studio di Compatibilità Geologica- Geotecnica allegati al Piano, da parte della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico – Regione Autonoma della Sardegna.
  
- 4) Di dare atto che non si potrà procedere alla stipula della convenzione finché non si concluderà con esito positivo il procedimento ai sensi dell'art. 8 c.2 delle NTA del PAI.



- 5) Di dare atto, che all'atto della stipula, la convenzione dovrà contenere quanto definito nelle indicazioni per "l'ambito ad impatto zero" e dovrà trovare attuazione in sede di progettazione secondo quanto definito ai sensi dell'art.13 dell'Elaborato "D".
- 6) Di adottare definitivamente il piano in oggetto nelle more dei nulla-osta sulle specifiche tecniche e funzionali delle opere di urbanizzazione che verranno rilasciati dagli enti gestori.
- 7) Di dare atto che le spese conseguenti la pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione definitiva della presente deliberazione nel B.U.R.A.S., sono a carico dei proprietari lottizzanti, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. n. 45/89.

**Yuri Iannuzzi**

*Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".*  
Dr. De Roma



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL Presidente del Consiglio**  
f.to Marco Cossu

**IL Segretario**  
f.to Luigi Mele

---

### Certificato di Pubblicazione

*Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 26/01/2016 al 10/02/2016,*

*Dalla Residenza Municipale, li 26/01/2016*

**IL Segretario**  
f.to Luigi Mele

*Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*

**ATTO NUMERO:** \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*L'impiegato Incaricato*

---

*E' Copia Conforme per uso amministrativo*

*Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_*

L'Impiegato Incaricato

---