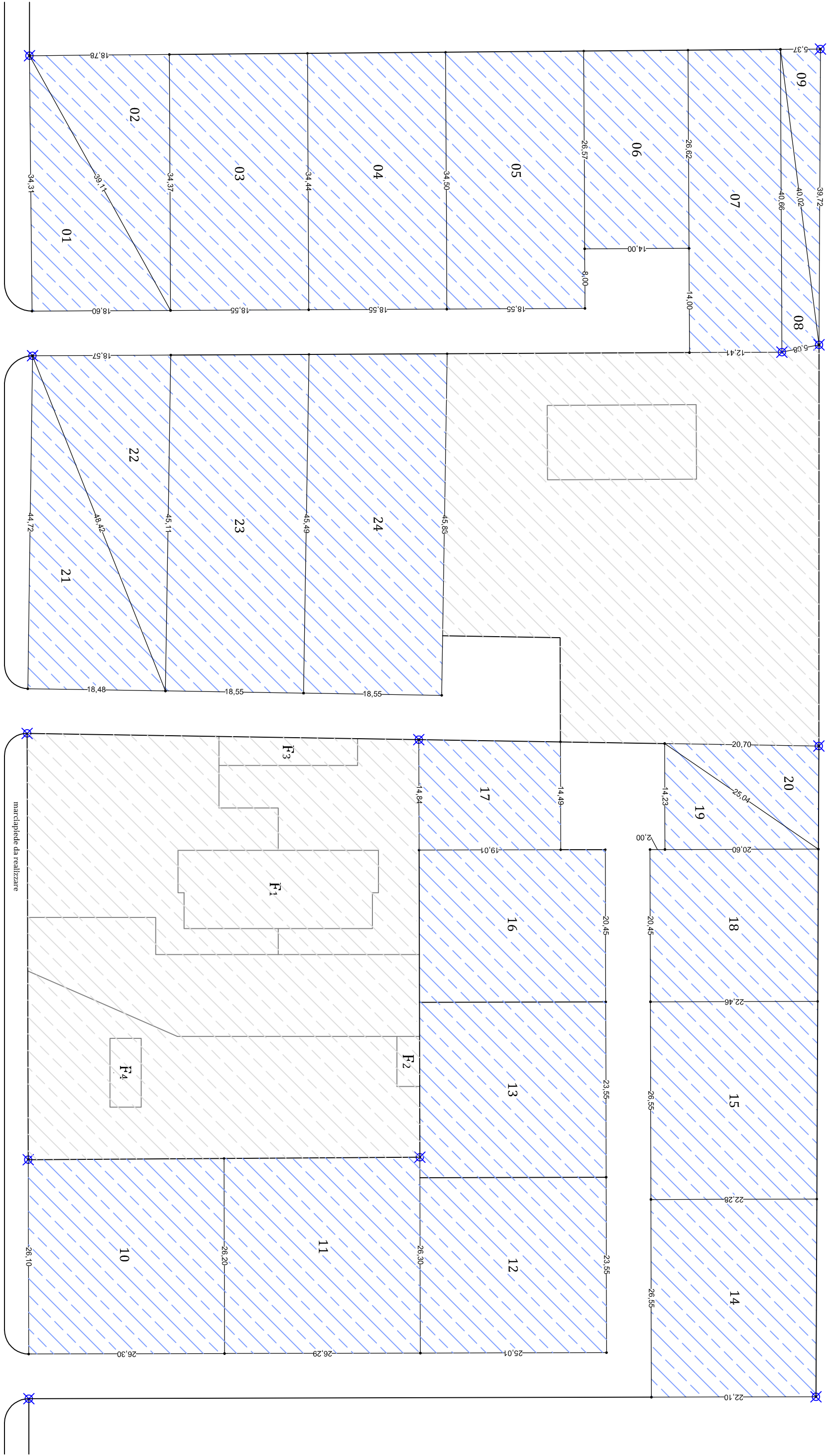
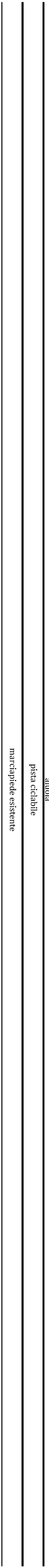


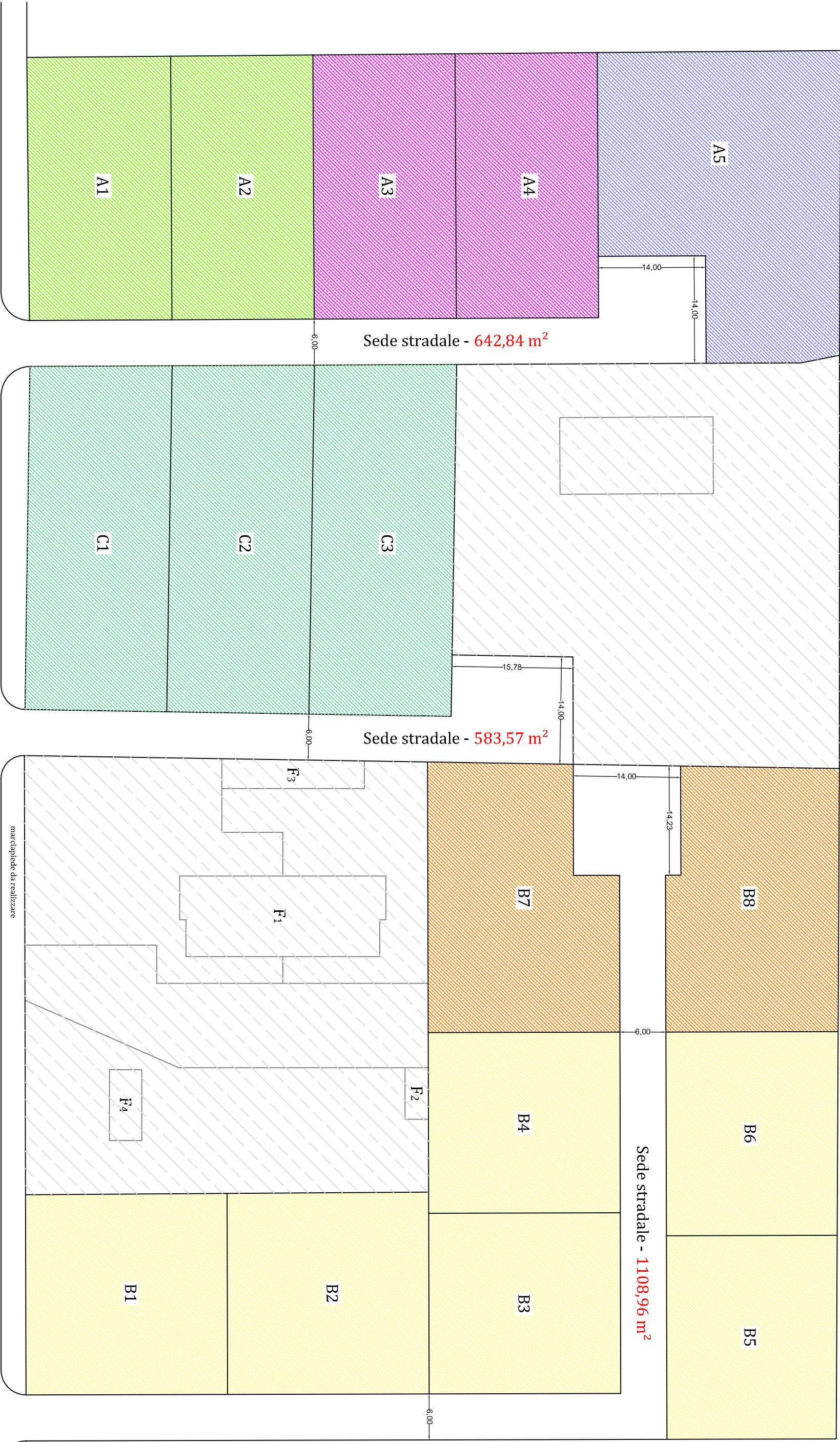
LOTTIZZAZIONE BORGO VERDE - TAVOLA 04 - ASSETTO GENERALE DI PROGETTO



Viale Repubblica



Viale Repubblica



Viale Repubblica

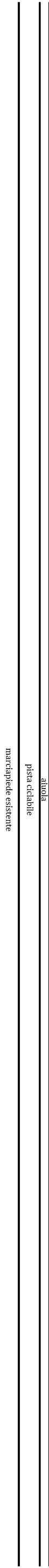


TABELLA 2 (riefimento tabella 1) - COMPUTO SUPERFICI IN CESSIONE PREVISTE DAL PIANO - COMPARTO "A"

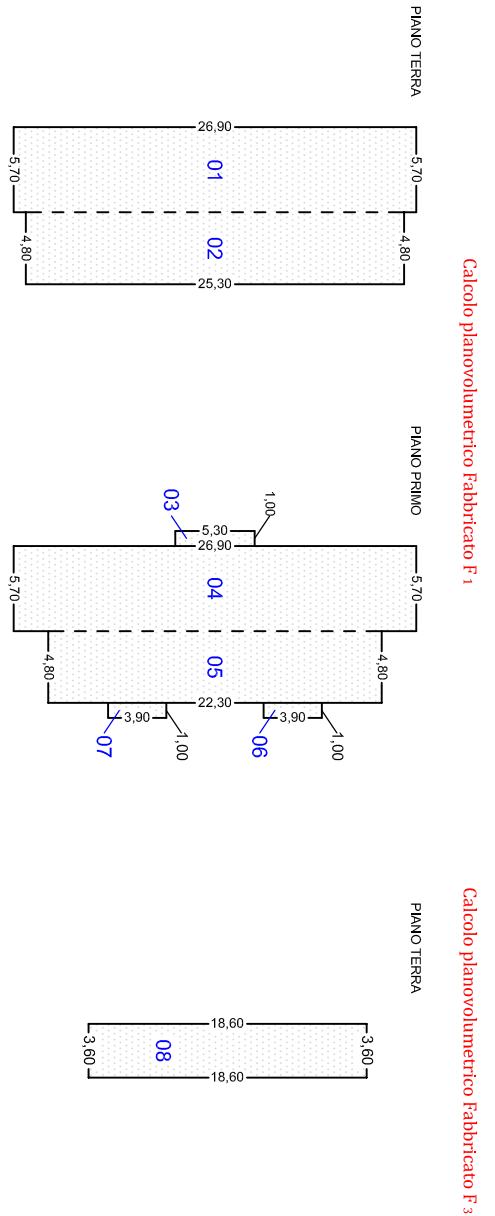
Computo	Calcolo volumi	Calcolo abitanti insediabili	S1 - aree per l'istruzione	S2 - aree per altezza di interesse comune	S3 - aree per spazi pubblici attrezzati	S4 - aree per parcheggi pubblici	S - totale esistenti
A	(4387 m² x 0,50 m³/m³) + 20% = 2572,72 m³	2572,72 m³ / 150 m³/ab = 17.1515 ab/m³	17.1515 ab/m³ x 500 m³/ab/m³ = 8.575,75 m³	17.1515 ab/m³ x 900 m³/ab/m³ = 15.436,35 m³	17.1515 ab/m³ x 2.50 m³/ab/m³ = 42.888,75 m³	17.1515 ab/m³ x 1800 m³/ab/m³ = 30.872,25 m³	17.1515 ab/m³ x 1800 m³/ab/m³ = 30.872,25 m³
B	(6090 m² x 0,50 m³/m³) + 20% = 3045,00 m³	3045,00 m³ / 150 m³/ab = 20.300,00 ab/m³	20.300,00 ab/m³ x 500 m³/ab/m³ = 10.150,00 m³	20.300,00 ab/m³ x 900 m³/ab/m³ = 18.270,00 m³	20.300,00 ab/m³ x 2.50 m³/ab/m³ = 50.750,00 m³	20.300,00 ab/m³ x 1800 m³/ab/m³ = 36.540,00 m³	20.300,00 ab/m³ x 1800 m³/ab/m³ = 36.540,00 m³
C	(31031 m² x 0,50 m³/m³) + 20% = 15515,50 m³	15515,50 m³ / 150 m³/ab = 103.436,67 ab/m³	103.436,67 ab/m³ x 500 m³/ab/m³ = 51.718,33 m³	103.436,67 ab/m³ x 900 m³/ab/m³ = 93.093,00 m³	103.436,67 ab/m³ x 2.50 m³/ab/m³ = 258.591,67 m³	103.436,67 ab/m³ x 1800 m³/ab/m³ = 186.186,00 m³	103.436,67 ab/m³ x 1800 m³/ab/m³ = 186.186,00 m³

IL PIANO IN OGGETTO RIFERENDOSI ALL'ART. 2 DELLE LINEE GUIDA PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE STANDARD, PREVEDE L'INTERA MONETIZZAZIONE DELLE AREE S1, S2, S3, S4, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI 992,16 m²

TABELLA 3 - COMPUTO SUPERFICI LOTTI RISULTANTI DALLLO STUDIO DEL PIANO

Computo	Figura	a	b	c	h	p = (a+b+c)/2	S = a x b	S = (a+b) x h / 2	S = √[p (p-a) (p-b) (p-c)]	risultati	lotto
A	01	18,60	34,31	39,11	46,01		46,01		√[46,01 x (46,01-18,60) x (46,01-34,31) x (46,01-39,11)] =	319,08 m²	A1
A	02	39,11	18,78	34,37	46,13		46,13		√[46,13 x (46,13-39,11) x (46,13-18,78) x (46,13-34,37)] =	322,73 m²	A2
A	03	34,37	34,44		18,55			(34,37 + 34,44) x 18,55 / 2 =		638,21 m²	A3
A	04	34,44	34,50		18,55			(34,44 + 34,50) x 18,55 / 2 =		639,42 m²	A4
A	05	34,50	34,57		18,55			(34,50 + 34,57) x 18,55 / 2 =		640,62 m²	A5
A	06	26,62	26,57		14,00			(26,62+26,57) x 14,00 / 2 =		372,33 m²	A6
A	07	40,66	40,62		12,41			(40,66+40,62) x 12,41 / 2 =		504,34 m²	A7
A	08	5,08	40,66	40,02	42,88		42,88		√[42,88 x (42,88-5,08) x (42,88-40,66) x (42,88-40,02)] =	101,45 m²	A8
A	09	40,02	5,37	39,72	42,56		42,56		√[42,56 x (42,56-40,02) x (42,56-5,37) x (42,56-39,72)] =	106,85 m²	A9
B	10	26,10	26,20		26,30			(26,10 + 26,20) x 26,30 / 2 =		687,75 m²	B1
B	11	26,20	26,30		26,29			(26,20 + 26,30) x 26,29 / 2 =		690,11 m²	B2
B	12	25,01	23,55					25,01 x 23,55 =		588,99 m²	B3
B	13	25,01	23,55					25,01 x 23,55 =		588,99 m²	B4
B	14	22,10	22,28		26,55			(21,10 + 22,28) x 26,55 / 2 =		589,14 m²	B5
B	15	22,28	22,46		26,55			(22,28 + 22,46) x 26,55 / 2 =		593,92 m²	B6
B	16	21,01	20,45					21,01 x 20,45 =		511,45 m²	B7
B	17	14,49	14,84		19,01			(14,49 + 14,84) x 19,01 / 2 =		278,78 m²	B8
B	18	22,46	22,60		20,45			(22,46 + 22,60) x 20,45 / 2 =		460,74 m²	B9
B	19	20,60	14,23	25,04	29,94			√[29,94 x (29,94-20,60) x (29,94-14,23) x (29,94-25,04)] =		146,72 m²	B10
B	20	25,04	20,70	13,85	29,80			√[29,80 x (29,80-25,04) x (29,80-20,70) x (29,80-13,85)] =		143,49 m²	B11
C	21	44,72	18,48	48,42	55,81			√[55,81 x (55,81-44,72) x (55,81-18,48) x (55,81-48,42)] =		413,21 m²	C1
C	22	48,42	18,57	45,11	56,05			√[56,05 x (56,05-48,42) x (56,05-18,57) x (56,05-45,11)] =		418,75 m²	C2
C	23	45,11	45,49		18,55			(45,11 + 45,49) x 18,55 / 2 =		840,32 m²	C3
C	24	45,49	45,88		18,55			(45,49 + 45,88) x 18,55 / 2 =		847,46 m²	C4

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI FABBRICATI ESISTENTI F1, F3



Fabbr.	Figura	Piano	a	b	S = a x b	h	V = S x h
F1	01	T	5,70	26,90	153,33 m²		
F1	02	T	4,80	25,30	121,44 m²		
totale					274,77 m²	4,15	1140,30 m³
F1	03	1	1,00	5,30	5,30 m²		
F1	04	1	5,70	26,90	153,33 m²		
F1	05	1	4,80	22,30	107,04 m²		
F1	06	1	1,00	3,90	3,90 m²		
F1	07	1	1,00	3,90	3,90 m²		
totale					273,47 m²	3,55	970,82 m³
F2	08	T	3,60	18,60	66,96 m²		
totale					66,96 m²	2,70	180,79 m³

RIEPILOGO VOLUMI ESISTENTI AREA VINCOLANTE COMPARTO "B"

Fabbr.		Volume
F1	Livello Edilizio n° 2232 del 20.12.1974	2111,12 m³
F2	Concessione n° 276 p/7 del 04.12.1997	0,00 m³
F3	Particella al Condono Edilizio P. n° 497 P. n° 2317 del 10.12.2004	180,79 m³
F4	Particella al Condono Edilizio P. n° 497 P. n° 2317 del 10.12.2004	94,25 m³
V*	I volumi dei corpi F1 e F3 sono stati calcolati a seguito di consultazione dei rispettivi titoli abitativi e censuali * volume del metodo di calcolo riportato nel regolamento edilizio attualmente in vigore	2386,16 m³

TABELLA 4 - CALCOLO VOLUMETRIA DISPONIBILE COMPARTO "B"

Area di riferimento	Superficie	Volume
Area totale	2980,77 m² + 6389,02 m² =	9369,79 m³
Area tecnica del piano	2980,77 m²	9369,79 m³ x 0,50 m³/m² =
Area computo "B"	6389,02 m²	4684,90 m³
		2386,16 m³
		2298,74 m³

Progettista

STS Studio Tecnico

via Torbello Pallini n. 14 - 09170
Oristano (OR)

Tel. 340.9938608
sts.studio.or@gmail.com

Arch. Avon Murgia
via Cagliari n. 165 - 09170
Oristano (OR)

Tel. 328.0532861
avonmurgia@hotmail.com

Titolare e Firma del Progettista

Comittente	Firma Comittenti
- Sig. Giorgio FIGUS	
- Sig. Antonio DESSI	
- Sig. Ivan ARANGINO	
- Sig.ra Cristiana MELIS	
- Sig. Sandro MELIS	

Progetto

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA, DENOMINATO BORGO VERDE,
"AMBITO AD IMPATTO ZERO", AREA ORISTANO NORD-OVEST - VIALE
REPUBBLICA - ORISTANO

Oggetto Tavola

ASSETTO GENERALE DI PROGETTO:
- computo superfici in cessione
- studio grafico dei comparti
- studio analitico dei comparti

Collaboratori

-Geom. Davide Pulisci

Tavola

Codice Documento

- 003.1ott1.Sa.Roda.2016

Scala di Progetto

1:500

Data emissione

26.06.2016