



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 56 DEL 21/06/2018)

Oggetto: ADOZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATO IN ZONA C2RU IN LOCALITÀ BAU CANNAS.
CREAS S.R.L.

Sessione di prima convocazione.

L'anno **2018** il giorno **21** del mese di **giugno** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti: 18

Assenti: 7

LUTZU ANDREA	Presente
ANGIOI ANGELO	Presente
ATZENI DANILO	Presente
CABRAS VERONICA	Presente
CADAU PATRIZIA	Assente
CANOPPIA MARINELLA	Presente
CERRONE CARLO	Presente
FAEDDA LUCA	Presente
FEDERICO FRANCESCO	Assente
FRANCESCHI ANTONIO	Presente
IATALESE ANTONIO	Presente
LICANDRO MAURO	Presente
SALVATORE	

MASIA MONICA	Assente
MUREDDU LUIGI	Presente
MURU ANDREA	Presente
OBINU MARIA	Presente
ORRU' STEFANIA	Presente
PECORARO VINCENZO	Assente
PUDDU GIUSEPPE	Assente
PUSCEDDU LORENZO	Presente
RICCIO ANDREA	Assente
SANNA EFISIO	Presente
SOLINAS GIULIA	Presente
TATTI DAVIDE	Presente
RINALDO URAS ANNA MARIA	Assente

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO



Segretario: MELE LUIGI

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente.

Udito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Federica Pinna.

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 19/12/2017, è stato adottato il Piano di lottizzazione convenzionato in zona C2ru, del PUC vigente, denominato in località Bau Cannas, proposto dalla CREAS s.r.l..

Dato atto che il Piano di cui sopra è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria e il Servizio Urbanistica del Comune per 60 giorni e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione sul BURAS n.2 del 11/01/2018 avviso nell'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale, avviso su un quotidiano a tiratura regionale, pubblicato sul Sito Istituzionale, e contemporanea affissione di un congruo numero di manifesti murali.

Dato atto, altresì, che entro l'ultimo giorno di pubblicazione, 12/03/2018, non è pervenuta alcuna osservazione al Piano di lottizzazione adottato, come da certificazione datata 14/05/2018.

Vista la Delibera C.C. n.114 del 19/12/2017 i cui contenuti, si intendono richiamati nel presente atto.

Ritenuto che, oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione finalizzate a garantire la funzionalità della lottizzazione, i lottizzanti dovranno partecipare alla realizzazione delle opere di urbanizzazione degli assi principali interessati dallo studio di cui alla Delibera G.C. n.220 del 27/11/2015, secondo le modalità verificate dall'Ufficio Urbanizzazioni e stabilite nell'allegato *"Definizione della proposta tecnico-amministrativa per l'individuazione e la costituzione di un organismo finalizzato all'attuazione delle zone di riqualificazione urbana C2ru di Sa Rodia e Is Pasturas (Sili)"*.

Visto il parere tecnico favorevole con prescrizioni di Abbanoa, pervenuto con nota prot. n. 25659 del 10/05/2018 relativamente ai lavori di "Realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'asse principale dei piani di lottizzazione C2ru individuati in località Bau Cannas del Comune di Oristano" (inviata dal progettista ad Abbanoa con prot. n. 11823 del 21/03/2018).



COMUNE DI ORISTANO

Visto:

- l'art. 21 "strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale" della L.R. 22/12/1989 n° 45, e ss.mm.ii.;
- gli artt. 29-32 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUC vigente.

Rilevato che l'area in oggetto è classificata, nel PUC vigente, come sottozona omogenea C2ru ai sensi del D.A. del 22 dicembre 1983 n. 2266/U.

Considerato che il parere favorevole all'approvazione del piano di lottizzazione in oggetto deve essere espresso in conformità alla disciplina urbanistica vigente.

Dato atto che:

- il piano proposto è perfettamente coerente con il PUC approvato definitivamente con delibera n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010.
- il piano proposto è perfettamente coerente con la Delibera n.09 del 04/02/2014 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato la "Variante Generale al PUC - adozione della rettifica cartografica e revisione". A partire da tale data, ai sensi dell'art. 20 L.R. 45 del 22/12/1989 ss.mm.ii., trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dalla L. 1902 del 03.11.1952 e ss.mm.ii..

Vista la richiesta inviata con nota prot. n. 36317 del 24/07/2017 alla Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico per l'approvazione ai sensi dell'art.8 c.2 delle NTA del PAI dello Studio di Compatibilità Idraulica e lo Studio di Compatibilità Geologica-Geotecnica allegati al Piano di Lottizzazione.

Dato atto che per la stipula della Convenzione urbanistica è necessaria la suddetta approvazione.

Visto il preliminare parere favorevole, pervenuto con nota prot.n. 8323 del 08/02/2018 del Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio-Campidano, Regione Autonoma della Sardegna (RAS) per il quale si ritengono accolte le prescrizioni espresse

Dato atto che, per la piena conformità del piano proposto con la pianificazione urbanistica comunale, risulta necessaria l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Dr. Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.



Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto il parere favorevole della 6^a Commissione Consiliare Permanente espresso in data 31.05.2018.

Visto l'esito della votazione: Presenti 18. Voti favorevoli 17. Presenti e non votanti 1 (Muru). Assenti 7 (Cadau, Federico, Masia, Pecoraro, Puddu, Riccio, Uras).

Delibera

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di adottare definitivamente il piano di lottizzazione dell'area, sita in località "Bau Cannas", compresa tra la strada vicinale S'Ungroni de Sa Croccoriga e la "Circonvallazione Ovest", nella sottozona omogenea C2ru, così come classificato dal PUC vigente, e costituito dai seguenti elaborati che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano in quanto oggetto di adozione con Delibera C.C. n.114/2017:

Allegato 01 Documentazione Tecnica

- *Tavola 1 - Relazione generale*
- *Tavola 2 - Relazione paesaggistica*
- *Tavola 3 - Norme tecniche di attuazione*
- *Tavola 4 - Quadro preventivo di spesa*
- *Tavola 5 - Schema di convenzione*
- *Relazione geologica e geotecnica*
- *Studio di compatibilità idraulica*
- *Studio di compatibilità geologica-geotecnica*

Allegato 02 Elaborati grafici

- *Tavola 1 - Planimetria dello stato di fatto; Stralcio strumento urbanistico; Planimetria catastale*
- *Tavola 2 - Piano quotato; Profili stradali di progetto*
- *Tavola 3 - Planimetria del comparto e zonizzazione proposta*
- *Tavola 4 - Planivolumetrico*
- *Tavola 5 - Sezione stradale; Particolari costruttivi*
- *Tavola 6 - Planimetria impianto di illuminazione pubblica; Planimetria impianto Telecom e predisposizione dati*



COMUNE DI ORISTANO

- *Tavola 7 - Planimetria impianto di elettrificazione primaria; Planimetria impianto distribuzione fibra ottica*
 - *Tavola 8 - Planimetria impianto di scarico acque nere; Planimetria impianto di adduzione idrica; Planimetria impianto acque bianche*
 - *Tavola 9 - Profilo scarico acque nere; Profilo impianto di adduzione idrica; Profilo scarico acque bianche*
 - *Tavola 10 - Tipologie edilizie; Proposta di piano di fabbricazione*
2. Di inviare il presente atto al Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e Medio-Campidano - Regione Autonoma della Sardegna ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/98 per poter ottenere il parere definitivo.
 3. Di approvare la monetizzazione degli standard proposti per una superficie pari a 225 mq (S1) a fronte della mancata cessione.
 4. Di approvare la cessione gratuita di 1.213 mq relativi alla rotatoria e alla viabilità della "circonvallazione ovest" a fronte di una mancata cessione della superficie pari a 550 mq (S2+S3), nonché il collegamento della strada di lottizzazione con la stessa circonvallazione.
 5. Di adottare definitivamente il piano in oggetto nelle more dell'approvazione ai sensi dell'art.8 c.2 delle NTA del PAI, da parte della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico - Regione Autonoma della Sardegna.
 6. Di dare atto inoltre che la realizzazione delle reti tecnologiche, sia di stretta pertinenza della lottizzazione e sia generali di collegamento al resto dell'infrastruttura urbana, dovrà essere conforme ai nulla-osta sulle specifiche tecniche e funzionali degli enti gestori, che dovranno essere ottenuti entro il rilascio del titolo abilitativo del progetto esecutivo delle opere, e che l'attuazione o le eventuali variazioni tecniche ed economiche relative alla realizzazione delle reti tecnologiche generali, devono essere definite con il competente Servizio Urbanizzazioni secondo quanto prescritto dalla Deliberazione Giunta Comunale n.5 del 12/01/2016, a seguito della formazione del Consorzio dei lottizzanti, dando atto che sarà comunque a carico dei lottizzanti la quota parte dei costi delle opere di urbanizzazione generali, come sopra definiti.
 7. Di dare atto che le spese conseguenti la pubblicazione prevista ai sensi dell'art.20 e 21 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii. sono interamente a carico del soggetto proponente.

GIUSEPPE PINNA/IANNUZZI YURI



COMUNE DI ORISTANO

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".

Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente del Consiglio

FRANCESCHI ANTONIO

Il Segretario Generale

MELE LUIGI

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69