



PLANIVOLUMETRICO
scala 1:500

SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI			
N°	SUPERFICI LOTTO	SUPERFICIE EDIFICABILE	VOLUMETRIA EDIFICABILE
LOTTO 1	694,00	231,00	582,00
LOTTO 2	563,00	188,00	473,00
LOTTO 3	685,00	228,00	575,00
LOTTO 4	563,00	188,00	473,00
LOTTO 5	548,00	183,00	460,00
LOTTO 6	548,00	183,00	460,00
LOTTO 7	464,00	155,00	390,00
LOTTO 8	420,00	140,00	353,00
LOTTO 9	430,00	143,00	361,00
LOTTO 10	420,00	140,00	353,00
LOTTO 11	416,00	139,00	349,00
LOTTO 12	420,00	140,00	353,00
LOTTO 13	434,00	145,00	364,00
LOTTO 14	420,00	140,00	353,00
LOTTO 15	474,00	158,00	398,00
LOTTO 16	420,00	140,00	353,00
LOTTO 17	512,00	171,00	430,00
LOTTO 18	457,00	152,00	384,00
	8 888,00		7 464,00

PLANIVOLUMETRICO PROPOSTO				
N°	VOLUME LOTTO da l.f.	TIPOLOGIE EDILIZIE PROPOSTE	VOLUME TIPOLOGIA	DIFFERENZE VOLUME
LOTTO 1	582,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	438,00	144,00
LOTTO 2	473,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	438,00	35,00
LOTTO 3	575,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	438,00	137,00
LOTTO 4	473,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	438,00	35,00
LOTTO 5	460,00	TIP.1 (is. p.t) / TIP.2 (is. 2 piani)	414,00	46,00
LOTTO 6	460,00	TIP.1 (is. p.t) / TIP.2 (is. 2 piani)	438,00	22,00
LOTTO 7	390,00	TIP.1 (is. p.t) / TIP.2 (is. 2 piani)	405,00	-15,00
LOTTO 8	353,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	405,00	-52,00
LOTTO 9	361,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	405,00	-44,00
LOTTO 10	353,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	405,00	-52,00
LOTTO 11	349,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	405,00	-56,00
LOTTO 12	353,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	405,00	-52,00
LOTTO 13	364,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	405,00	-41,00
LOTTO 14	353,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	405,00	-52,00
LOTTO 15	398,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	405,00	-7,00
LOTTO 16	353,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	405,00	-52,00
LOTTO 17	430,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	405,00	25,00
LOTTO 18	384,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	405,00	-21,00
	7 464,00		7 464,00	0,00

DATI GENERALI PLANIVOLUMETRICO			
S.t	Superficie territoriale oggetto del piano di Lottizzazione	mq	12 440,00
I.t	Indice territoriale	mc/mq	0,50
I.v	Indice volumetrico	mc/ab	150,00
V.i	Volume insediabile	mc	6 220,00
B.v	Bonus volumetrico ambiti impatto "zero"		20%
V.max	Volume massimo insediabile	mc	7 464,00
Ab	Abitanti insediabili	n°	50,00
S.min	Superficie territoriale minima di intervento	Ha	1,00
I.f	Indice di fabbricabilità fondiario	mc/mq	3,00
R.c	Rapporto di copertura	mq/mq	1/3
H.max	Altezza massima dei fabbricati	m	7,00
D.min.c	Distanza minima dai confini (fatta salvo la possibilità di costruire in aderenza)	m	5,00
D.min.f	Distanza minima tra pareti finestrate	m	10,00
D.min.st	Distanza minima dal fronte stradale	m	5,00
Standards urbanistici Decreto dell'Assessore R.A.S. dell'Urbanistica n°2266/U del 20.12.1983			
	- superficie per istruzione	4,50 mc/mq	225,00 mq/ab
	- superficie per interesse comuni	2,00 + 9,00 mc/mq	550,00 mq/ab
	- superficie per parcheggi	2,50 mc/mq	125,00 mq/ab
Superfici in cessione (S.c) per servizi in progetto			
		RICHIESTI	DI PROGETTO
	- superficie per istruzione	225,00 mq	0,00 mq
	- superficie per interesse comuni	550,00 mq	1 213,00 mq
	- superficie per parcheggi	125,00 mq	335,00 mq
S.f	Superficie fondiaria lotti	mq	8 888,00
S.c	Superficie in cessione per servizi	mq	1 548,00
S.v	Superficie in cessione per la viabilità del piano di Lottizzazione	mq	2 004,00
	Verifica (S.f + S.c + S.v) = S.t	mq	12 440,00
I.f	Indice di fabbricabilità fondiario (V.max / S.f)	mc/mq	0,840

Creas S.r.l.
Società di Costruzioni di Stefano Volpe
Via Regina Elena n°63 - 09097 San Nicola d'Arcidano (OR) - Tel. e Fax 0783.88510 - P. IVA 0119380952
ing.volpestefano@gmail.com

COMUNE DI ORISTANO

PROGETTO

REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO C2ru
INDIVIDUATO IN LOCALITA' BAU CANNAS DEL COMUNE DI ORISTANO

Elaborati grafici. Allegato 02
- Planivolumetrico (scala 1:500). Tavola 04

Committente
Creas S.r.l.
Società di Costruzioni di Stefano Volpe
Amministratore unico
Ing. Stefano Volpe

Progettista
Ing. Stefano Volpe

Data

Questo elaborato non può essere copiato o riprodotto senza l'autorizzazione scritta del redattore a norma delle leggi vigenti. Serie: (CRS - 2016 - 001 - 01)