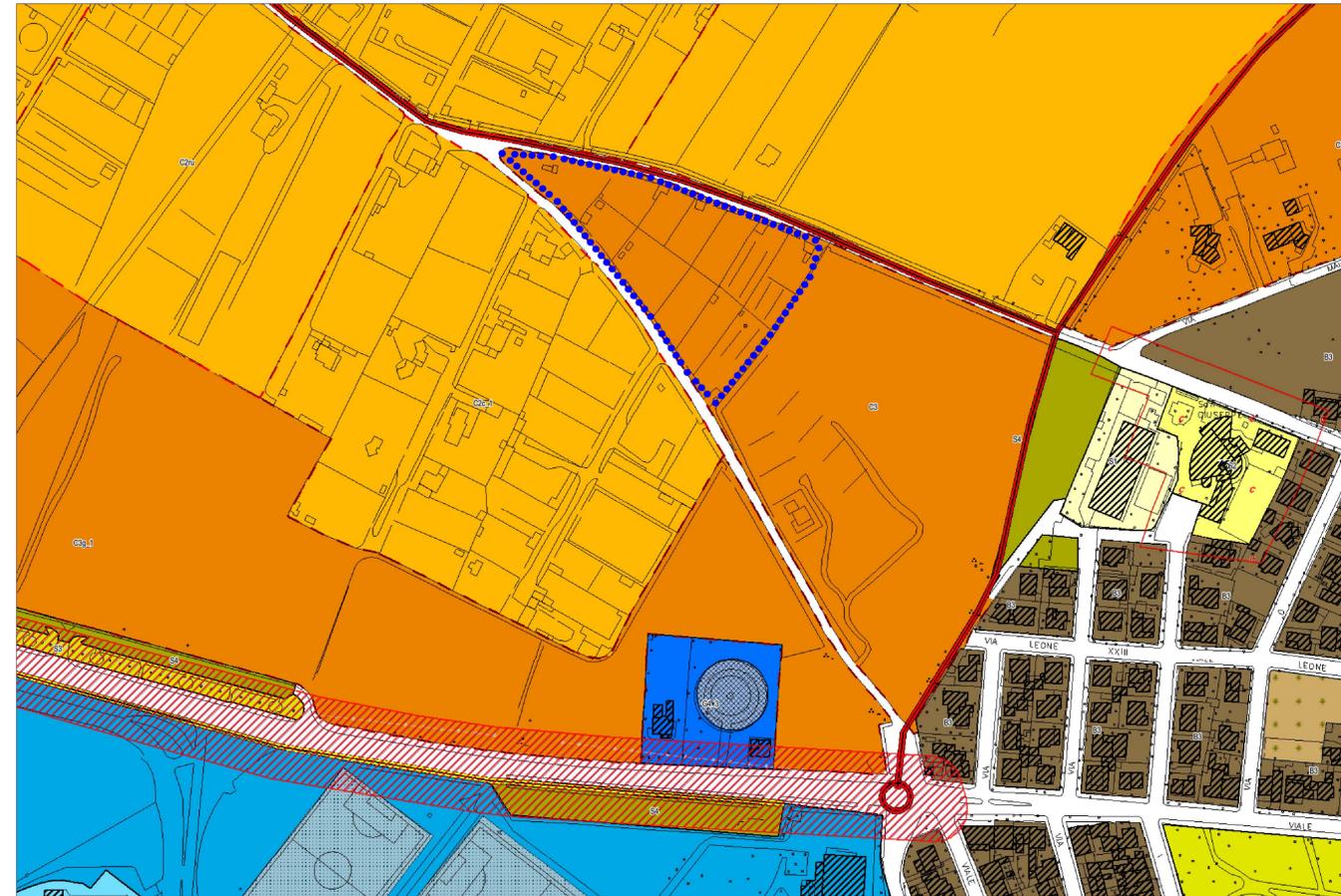
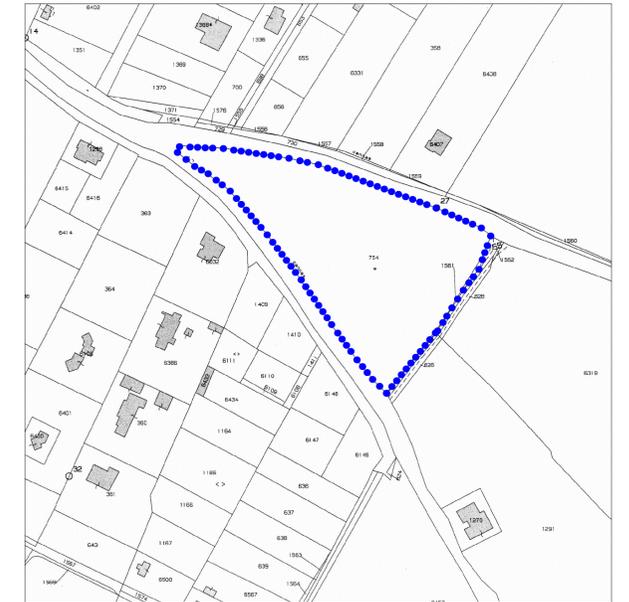


LOTTIZZAZIONE PRESSO LOCALITA' "SA RODIA"	
AREA OMOGENEA "C3" - NUOVA ESPANSIONE	
PARAMETRI URBANISTICI DA NORME DI ATTUAZIONE DEL PUC	
Superficie minima di intervento	10.000,00 mq
Indice di edificabilità territoriale	1,00 mc/ mq
Volumetria per abitante insediabile	150 mc/ ab.
di cui:	
- per servizi pubblici	10%
- per residenza	70%
- per servizi connessi alla residenza	20%
Superficie minima per cessione Standard urbanistici	18 mq/ ab.
- S1 - Istruzione	4,5 mq/ ab.
- S2 - Attrezzature interesse comune	2,0 mq/ ab.
- S3 - Verde pubblico attrezzato	9,0 mq/ ab.
- S4 - Parcheggi pubblici	2,5 mq/ ab.
Indice di edificabilità fondiario massimo	3,00 mc/ mq
Altezza massima dei fabbricati	7,00 m
Distanza confini su fronte strada	5,00 m
Distanza fabbricati da confini laterali (salvo aderenza)	5,00 m
Distanza tra pareti finestrate	10,00 m
Rapporto di copertura massimo	0,50



STRALCIO DEL P.U.C. ■ Zona Omogenea "C3" "Nuova espansione" ●●●● Area d'Intervento Scala 1 : 2000



STRALCIO CATASTALE ●●●● Area d'Intervento Scala 1 : 2000

Località "SA RODIA"
 Foglio 6
 Mappali 754 - 1561
 Superficie catastale dell'area interessata 11.475,00 mq



COMUNE DI ORISTANO
 Provincia di Oristano

Progetto
**Piano di lottizzazione Convenzionata
 "Su Pitrasciu" in località Sa Rodia - zona C3**

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico

Elaborato
Tav. 1 Inquadramento territoriale
 Stralcio P.U.C.
 Stralcio Aerofotogrammetrico
 Stralcio Catastale
 Vista Aerea

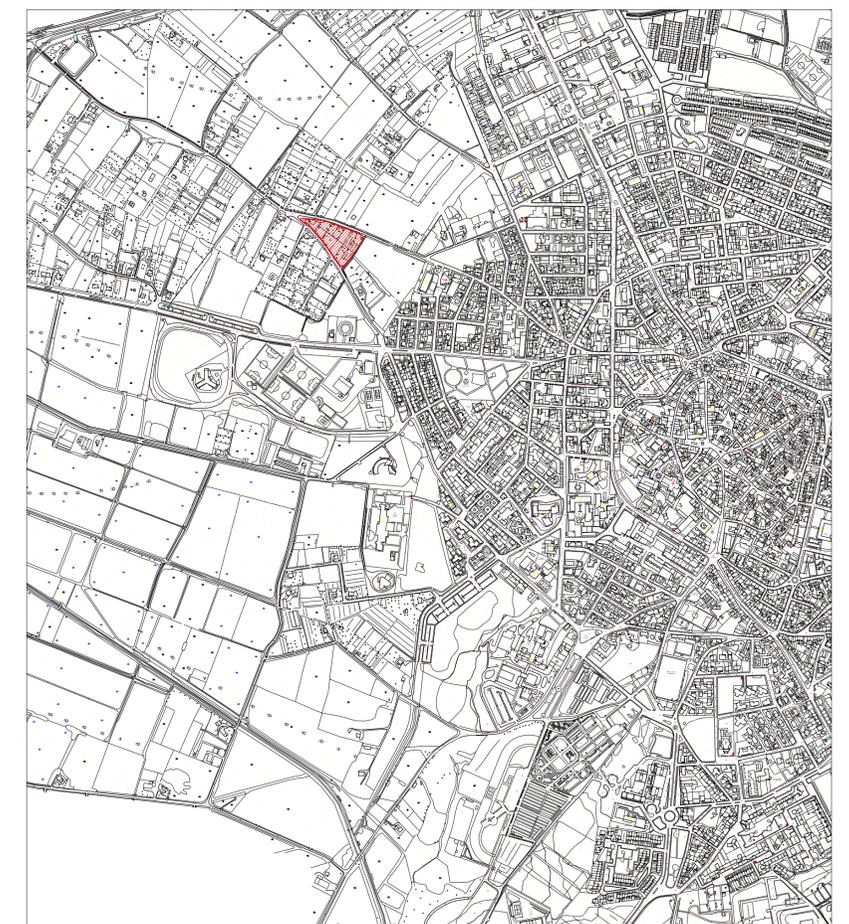
Scala 1 : 1000/2000/10.000 Data Dicembre 2014

Committenti
 Sig. Carlo Cerrone Sig. Giuseppe Piras
 Eredi Giovanni Deidda Sig. Mario Sanna
 Impresa di Costruzioni Batteta Sig. Lucio Paolo Secci
 Sig. Battista Lilliu Sig. Francesco Mancino
 Eredi Raimondo Loi Eredi Nicolino Ogno
 Sig. Giuseppe Lugas Sig.ra Agnese Pippia

Progettisti
 Dott. Ing. Giampiero P. Vargiu Dott. Ing. Gianluca Lilliu



VISTA AEREA ●●●● Area d'Intervento Scala 1 : 1000



STRALCIO AEROFOTOGRAFICO ■ Area d'Intervento Scala 1 : 10.000