# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

**COPIA**

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 84 DEL 23/09/2014)

OGGETTO: *APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO G1_1 IN LOCALITA' RIMEDIO. ATTREZZATURE DI SERVIZIO SANITARIE E SOCIO-SANITARIE. PROPONENTE: FONDAZIONE N.S. DEL RIMEDIO ONLUS.*

Sessione di Seconda convocazione. Seduta Pubblica.

L'anno **2014** il giorno **23** del mese di **Settembre** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

**Presenti 19** **Assenti 6**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Guido Tendas | Si | | |
| Donatella Arzedi | No | Gianluca Mugheddu | Si |
| Corrado Ignazio Cocco | Si | Stefano Mureddu | Si |
| Marco Cossu | Si | Daniela Nurra | Si |
| Antonio Falconi | Si | Giuseppe Obinu | Si |
| Alberto Granese | Si | Renato Piras | Si |
| Giuseppe Lai | Si | Roberto Pisanu | No |
| Salvatore Ledda | Si | Giuseppe Puddu | No |
| Giampaolo Lilliu | Si | Massimiliano Sanna | No |
| Andrea Lutzu | Si | Marina Rita Lucia Serra | Si |
| Roberto Martani | Si | Mauro Solinas | Si |
| Mariangela Massenti | Si | Angelo Valerio Spanu | No |
| Maria Lucia Mocci | Si | Giuliano Uras | No |

Presidente: Dr Marco Cossu
Segretario: Dr Luigi Mele

In prosecuzione di seduta.

E' presente in aula la Giunta Comunale.

## *Il Consiglio Comunale*

***Udito*** il Presidente.

***Udito*** l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Filippo Uras.

***Udito*** l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

***Premesso che*** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 13/03/2014 è stato adottato il piano di lottizzazione in oggetto.

***Dato atto*** che il Piano di cui sopra è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune per 30 giorni e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso nell'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale in data 01/04/2014, avviso sul quotidiano "L'Unione Sarda" in data 02/04/2014 e contemporanea affissione di un congruo numero di manifesti murali.

***Dato atto,*** altresì, che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione al Piano di Lottizzazione adottato come da certificazione trasmessa con nota prot. 24426 del 12/06/2014 dalla Segreteria Generale.

***Vista*** la documentazione del piano di lottizzazione, costituita da n° 5 tavole grafiche tematiche (P03.1-P03.5), n° 3 elaborati relazionali e lo schema di convenzione urbanistica, materialmente non allegati, in quanto non presentano alcuna modifica sostanziale rispetto alla copia depositata in sede di prima adozione.

***Ritenuto*** di dover approvare il Piano attuativo proposto in sede di prima adozione, così come adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 13/03/2014.

***Considerato che*** il parere favorevole all'approvazione del piano di lottizzazione in oggetto deve essere espresso in conformità alla disciplina urbanistica vigente.

***Dato atto*** che il piano di lottizzazione è coerente con il PUC approvato definitivamente con delibera n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010.

***Dato atto*** che, per la piena conformità del piano adottato con la pianificazione urbanistica comunale risulta necessaria l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

***Ritenuto*** che il piano adottato, non contrasti con la pianificazione paesaggistica regionale.

***Visto*** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Dr. Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

***Dato atto*** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

***Visto*** l'esito della votazione: Presenti 19. Voti favorevoli 19. Assenti 6 (Arzedi, Pisanu, Puddu, Sanna, Spanu, Uras).

## *Delibera*

**1)** Di approvare il piano di lottizzazione in zona omogenea "G – Servizi Generali", sottozona "G1_1 – Attrezzature di Servizio", ed "S4 – Aree per parcheggi pubblici", relativo all'area situata nella frazione di Donigala Fenughedu, in località Rimedio, compresa tra la via Santa Maria Bambina, la via Eugenio Sanna e la S.P. n° 1 Oristano-Torregrande, così come adottato in sede di prima adozione, e non allegato alla presente in quanto non presenta alcuna modifica sostanziale rispetto alla copia già agli atti della Segreteria Generale.

**2)** Di dare atto che ogni intervento comportante modifiche del fabbricato esistente e del territorio, ove ne ricorrano i presupposti impositivi, compreso entro il perimetro a tutela condizionata del bene paesaggistico "Nuracraba – Madonna del Rimedio" (ID 6597 del Registro dei beni paesaggistici ed identitari), dovrà essere assoggettato all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004.

**3)** Di confermare la parte narrativa della precedente Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 13/03/2014, che si intende integralmente richiamata.

**4)** Di dare atto che le spese conseguenti la pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione definitiva della presente deliberazione nel B.U.R.A.S., sono a cura e spese dei proprietari lottizzanti, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. n° 45/89.

Ing. Giuseppe Pinna/Ing.Yuri Iannuzzi

***Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale"***.
Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.

Letto, approvato e sottoscritto

***IL Presidente del Consiglio***
*f.to Marco Cossu*

***IL Segretario***
*f.to Luigi Mele*

---

## Certificato di Pubblicazione

*Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 29/09/2014 al 14/10/2014,*

*Dalla Residenza Municipale, lì 29/09/2014*

***IL Segretario***
*f.to Luigi Mele*

*Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*

**ATTO NUMERO**: _____/_____

*L'impiegato Incaricato*

---

*E' Copia Conforme per uso amministrativo*

*Dalla Residenza Municipale, lì* _____

L'Impiegato Incaricato

_____