



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 65 DEL 09/12/2021)

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO "IS PASTURAS MANNAS 2" IN ZONA C2RU NEL COMUNE DI ORISTANO - PROPONENTI PINNA FABIO E PIÙ - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **2021** il giorno **09** del mese di **dicembre** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato, in seduta pubblica, in seconda convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Risultano presenti:

LUTZU ANDREA	Presente	MASIA MONICA	Presente
ATZENI DANILO	Assente	MUREDDU LUIGI	Presente
CABRAS VERONICA	Assente	MURU ANDREA	Assente
CADAU PATRIZIA	Presente	OBINU MARIA	Presente
CANOPPIA	Presente	ORRU' STEFANIA	Presente
MARINELLA		PECORARO	Assente
CERRONE CARLO	Presente	VINCENZO	
DERIU FULVIO	Presente	PUDDU GIUSEPPE	Presente
FAEDDA LUCA	Presente	PUSCEDDU	Assente
FEDERICO	Presente	LORENZO	
FRANCESCO		RICCIO ANDREA	Assente
FRANCESCHI	Presente	SANNA EFISIO	Presente
ANTONIO		SOLINAS GIULIA	Presente
IATALESE ANTONIO	Presente	TATTI DAVIDE	Presente
LICANDRO MAURO	Presente	RINALDO	
SALVATORE		URAS ANNA MARIA	Assente

Presenti: 18

Assenti: 7

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Antonio Franceschi con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Giovanni Mario Basolu

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI ORISTANO

Risultano presenti gli Assessori Angioi Angelo, Licheri Gianfranco, Murru Carmen, Pinna Francesco Angelo, Sanna Massimiliano, Sotgiu Marcella, Zedda Maria Bonaria.

Il Consiglio comunale

premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 108 del 17/12/2020 è stato adottato il piano di lottizzazione convenzionato, diviso in due stralci, in zona C2ru del PUC vigente in località "Is Pastura Mannas 2" proposto dai sigg. Pinna Fabio e più;

dato atto che il Piano di cui sopra è stato depositato a disposizione del pubblico presso il sito web istituzionale dell'ente nella sezione "Piani Attuativi", sull'Albo Pretorio online e presso la Segreteria del Comune per 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS n. 12, parte III, del 25/02/2021 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso nell'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale e sul citato BURAS;

dato atto, altresì, che nei sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURAS n. 12, parte III, del 25/02/2021 non è pervenuta alcuna osservazione al Piano di lottizzazione adottato, come da certificazione del Segretario Generale prot. n. 45267 del 22/07/2021;

considerato che il piano di lottizzazione in oggetto è stato adottato dal Consiglio comunale a condizione che il tratto di strada per accedere ai lotti, proposto come strada pubblica nello stralcio 1, resterà strada privata fino al momento in cui sia possibile da parte del Comune acquisirne la piena proprietà ovvero la servitù di uso pubblico perpetuo;

vista la documentazione del piano di lottizzazione in oggetto, costituita da n. 25 tavole grafiche e relazionali, compresi gli elaborati integrativi e/o sostitutivi presentati con nota prot. n. 28767 del 28/05/2019 e successive note prot. 16358 del 18/03/2020 e prot. 33623 del 11/06/2020, ivi compreso lo schema di convenzione urbanistica, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente in quanto non soggette a variazioni rispetto a quelle adottate con delibera del Consiglio comunale n. 108 del 17/12/2020;

visto il preliminare parere favorevole espresso dalla Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio-Campidano, acquisito agli atti del comune di Oristano con prot. n. 54070 del 08/09/2021, che ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii. con la prescrizione che *"almeno il 50% della superficie libera del lotto sia mantenuta permeabile e sistemata a verde, che le tipologie edilizie siano semplici lineari e con colori tenui."*

dato atto che:

- il provvedimento di approvazione di cui all'art. 9 della L.R. 28/98 verrà rilasciato, dal suddetto Servizio Tutela Paesaggistica della RAS, solo a seguito dell'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione da parte di codesto Comune.
- con Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del territorio n. 740 del 27/07/2021 sono state approvate per la lottizzazione in oggetto, le risultanze della *"Valutazione dello Studio di Invarianza Idraulica"* la n. 2BIS-2021 del 16/07/2021 redatta dal RTP costituito per la valutazione degli studi di assetto idrogeologico, Geol. Andrea Cerina e Ing. Simona Antonella Demurtas;

dato atto che prima della stipula della convenzione i lottizzanti si devono impegnare a partecipare, pro quota, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione generali, come disposto in attuazione della delibera della Giunta comunale n. 220 del 27/11/2015 *"Definizione della proposta tecnico amministrativa per l'individuazione e la costituzione di un organismo finalizzato all'attuazione delle zone di riqualificazione urbana C2ru di Sa Rodia e Is Pasturas (Sili)";*

Delibera del Consiglio Comunale



COMUNE DI ORISTANO

visti:

- l'art. 21 "strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale" della L.R. 22/12/1989 n. 45 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32 - SOTTOZONA "C2ru" / "C2ru.f" - RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI AREE PRIVE DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC vigente;

dato atto che il piano proposto è coerente con il PUC approvato definitivamente con delibera del Consiglio comunale n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010, e non presenta elementi di contrasto con la determinazione n. 3258/DG del 27/12/2010 con cui è stata definita la coerenza del PUC alla normativa regionale;

ritenuto di dover adottare definitivamente il Piano attuativo proposto, così da consentire la corretta attuazione delle previsioni del vigente PUC per la zona C2ru;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del territorio, Ing. Giuseppe Pinna;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore programmazione e gestione delle risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

preso atto della presentazione svolta dall'Assessore Gianfranco Licheri e dell'intervento del Consigliere Puddu come riportato nel verbale di resocontazione stenotipica;

preso atto che al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri Cadau, Licandro e Obinu;

visto l'esito favorevole della votazione espressa con sistema elettronico: presenti 15; votanti 15; voti favorevoli 15;

delibera

1. di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione denominato "Is Pasturas Mannas 2", presentato dai Sigg. Pinna Fabio e più relativo ai terreni di loro proprietà in località "Is Pasturas Mannas" compresi nella zona omogenea C2ru così come classificata dal PUC vigente, costituito dalla documentazione già adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 17/12/2020 e non soggetta a varianti, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allega materialmente;
2. di approvare il piano con la condizione che il tratto di strada per accedere ai lotti, proposto come strada pubblica nello stralcio 1, resterà strada privata fino al momento in cui sia possibile da parte del Comune acquisirne la piena proprietà ovvero la servitù di uso pubblico perpetuo;
3. di approvare le prescrizioni del Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio-Campidano, Regione Autonoma della Sardegna (RAS), acquisite agli atti del comune di Oristano con prot. n. 54070 del 08/09/2021: *"almeno il 50% della superficie libera del lotto sia mantenuta permeabile e sistemata a verde, che le tipologie edilizie siano semplici lineari e con colori tenui"*;
4. di dare atto che la realizzazione delle reti tecnologiche, sia di stretta pertinenza della lottizzazione e sia generali di collegamento al resto delle infrastrutture urbane, dovrà essere conforme ai nulla-osta sulle specifiche tecniche e funzionali degli enti gestori, che dovranno essere ottenuti entro il rilascio del titolo abilitativo del progetto esecutivo delle opere, e che l'attuazione o le eventuali variazioni tecniche ed economiche relative alla realizzazione delle reti tecnologiche generali, devono essere definite con il competente Servizio Urbanizzazioni secondo quanto prescritto dalla deliberazione della

Delibera del Consiglio Comunale



COMUNE DI ORISTANO

Giunta comunale n. 5 del 12/01/2016, a seguito della formazione del Consorzio dei lottizzanti, dando atto che sarà comunque a carico dei lottizzanti la quota parte dei costi delle opere di urbanizzazione generali, come sopra definiti;

5. di dare atto che le spese conseguenti la pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione definitiva della presente deliberazione nel B.U.R.A.S., sono a carico dei proprietari lottizzanti, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. n. 45/89 e s.m.i..

Il Presidente del Consiglio
FRANCESCHI ANTONIO

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO

Delibera del Consiglio Comunale