



COMUNE DI ORISTANO

Provincia di Oristano

“Interventi di riqualificazione urbana via Aristana e via Arborea”
Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Committente: Comune di Oristano Piazza E. d'Arborea, 44 - 09170 Oristano	Il Dirigente Settore Sviluppo del Territorio: Ing. Giuseppe Pinna Responsabile del procedimento: Ing. Yuri Iannuzzi
--	--

Progettisti:

arch. Alberto A. Loche

.....

ing. Emanuele Tendas

.....

ing. Carlo Pisanu

.....

ing. Annalaura Putzu

.....

Consulenti:

dott. agr. Marco M. A. Pessini

Collaboratori:

arch. Mattia Firinu

oggetto dell'elaborato

Capitolato speciale prestazionale

progetto:	scala grafica varie	elaborato n. A03
file:	aggiornamento:	

note / visti / estremi approvazione

.....

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. NECESSITÀ FUNZIONALI POSTE A BASE DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI PROGETTUALI.....	2
3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO	2
3.1 IL PROGETTO GENERALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA.....	2
3.2 IL LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE.....	3
4. FORMA DELL'APPALTO E QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE.....	4
5. LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE	6
5.1 GENERALITÀ	6
5.2 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A CORPO E/O A MISURA.....	6
5.3 LAVORI IN ECONOMIA.....	6
5.4 CONTABILIZZAZIONE DELLE VARIANTI	7

1. PREMESSA

Il presente capitolato speciale prestazionale viene redatto in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 23 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo quanto precisato nello "Schema di decreto ministeriale recante "Definizione dei contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali" ai sensi dell'articolo 23, comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nell'ambito della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto denominato "Interventi di riqualificazione urbana via Aristana e via Arborea".

2. NECESSITÀ FUNZIONALI POSTE A BASE DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI PROGETTUALI

Il quadro progettuale all'interno del quale viene promosso l'intervento è quello del progetto generale di riqualificazione urbana "Oristano Est", da attuarsi nelle previsioni dell'Amministrazione entro il mese di giugno del 2019.

Il programma si inserisce in un'ottica di ri-territorializzazione di parti di città interessate da processi di marginalità economico-sociale, degrado edilizio e carenza di servizi. L'obiettivo è quello di riqualificare e far interagire le aree coinvolte da fenomeni di periferizzazione ricomprese in particolare nel bordo urbano orientale e meridionale della città, lungo l'infrastruttura ferroviaria esistente dismessa, che collega il centro urbano con il porto industriale, dove viene individuata una direttrice urbana che realizza un nuovo parco urbano della città.

In relazione al contesto previsionale sopra descritto, il progetto specifico si propone di recuperare e riqualificare gli spazi, da anni degradati, dell'intero asse viario via Aristana-via Arborea e restituirgli l'importanza storica e strategica che ha sempre rivestito per la città di Oristano, poiché sede di cultura e di tradizione locale, del mercatino rionale, del Gremio dei Contadini della Sartiglia e di divertimento per incontri e relazioni sociali, attraverso interventi di rifacimento degli impianti obsoleti, dell'arredo urbano, la creazione di aree attrezzate per il verde e la sistemazione delle superfici viarie e ciclopedonali, garantendo al contempo migliori condizioni di accessibilità e sicurezza stradale.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

3.1 IL PROGETTO GENERALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

Il progetto generale, riguardante l'intervento di riqualificazione urbana della via Aristana e della via Arborea consiste nei seguenti interventi:

- rimozione degli alberi d'alto fusto, delle caditoie stradali, delle griglie e dei chiusini, dei pali di illuminazione, dell'arredo urbano e delle cordonate stradali esistenti per garantirne un successivo riutilizzo;
- demolizione e asportazione totale dei marciapiedi, compresi il sottofondo e il massetto cementizio, e della pavimentazione stradale;

- scavo di sbancamento nella sede stradale esistente, compresa la demolizione della massicciata stradale e scavo a sezione ristretta per la posa delle reti impiantistiche;
- realizzazione dello strato di fondazione della massicciata stradale e dei marciapiedi, compattamento del piano di posa del sottofondo;
- sistemazione con messa in quota di pozzetti, chiusini delle reti di sottoservizi presenti lungo i tracciati e realizzazione del sottofondo e del tappeto d'usura della sede stradale;
- realizzazione del massetto in calcestruzzo e della pavimentazione dei marciapiedi con lastre in calcestruzzo vibro compresso di grande formato, e posa delle cordionate stradali in calcestruzzo vibrato;
- realizzazione di rampe idonee al transito di persone diversamente abili;
- sistemazione a verde con fornitura e messa a dimora di piante ornamentali di varia specie ed essenze arboree fiorite;
- posa degli arredi urbani (cestini portarifiuti, griglie di protezione per alberi, portabici e fontanelle, panchine), di elementi dissuasori e della segnaletica stradale;
- realizzazione di nuovi sottoservizi quali impianto di irrigazione, impianto idrico, fognario e scarico acque meteoriche, compresi gli allacciamenti, i pozzetti e collegamenti vari;
- realizzazione dell'impianto elettrico e di pubblica illuminazione e cavidotti vari, compresa la fornitura dei pali e dei corpi illuminanti.

3.2 IL LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE

Dall'intervento di riqualificazione proposto sarà stralciato un lotto esecutivo funzionale compatibile con le risorse attualmente disponibili dall'Amministrazione.

Si ipotizzano una serie di opere prioritarie finalizzate a riordinare strutturalmente l'area con il nuovo sistema di viabilità e la realizzazione delle aree verdi lasciando inalterate le superfici pedonali pavimentate esistenti, in particolare si prevede:

1)- la rimozione degli alberi d'alto fusto, delle caditoie stradali, delle griglie e dei chiusini, dei pali di illuminazione, dell'arredo urbano nell'area lato nord delle vie Aristana e Arborea;

2)- lo scavo di sbancamento per risagomatura della nuova carreggiata stradale e demolizione della rotonda su via Aristana, compreso lo scavo a sezione ristretta per la posa delle reti impiantistiche e il conferimento a discarica dei materiali demoliti nell'area lato nord delle vie Aristana e Arborea;

3)- la realizzazione di nuovi sottoservizi quali impianto di irrigazione a goccia per alberature, nuovi allacciamenti acque bianche, messa a norma di collegamenti acque nere e collegamenti rete idrica;

4)- la realizzazione dell'impianto elettrico e di pubblica illuminazione nell'area lato nord delle vie Aristana e Arborea;

5)- la realizzazione dello strato di fondazione della massicciata stradale nei tratti di allargamento dell'attuale sede stradale e completamento della nuova carreggiata, compreso segnaletica orizzontale e verticale;

6)- la sistemazione con messa in quota di pozzetti, chiusini delle reti di sottoservizi presenti lungo i tracciati e realizzazione del sottofondo e del tappeto d'usura della sede stradale;

7)- la realizzazione del massetto in calcestruzzo e della pavimentazione dei nuovi tratti di marciapiedi con lastre in calcestruzzo vibro compresso di grande formato, e posa delle cordonate stradali in calcestruzzo vibrato nell'area lato nord delle vie Aristana e Arborea;

8)- le sistemazioni a verde con fornitura e messa a dimora di piante ornamentali di varia specie ed essenze arboree fiorite nell'area lato nord delle vie Aristana e Arborea.

L'eventuale realizzazione di una nuova linea di adduzione idrica e di smaltimento acque nere per garantire la separazione bianche/nere potrà essere realizzata solo con il supporto economico integrativo di Abbanoa.

Le forme e dimensioni da assegnare alle varie strutture saranno quelle previste nel capitolato speciale d'appalto e nei disegni di progetto che verranno allegati al contratto, oltre ad eventuali disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori, nel rispetto delle norme UNI, UNI EN 13285, UNI EN ISO 14688-1.

4. FORMA DELL'APPALTO E QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE

Nella fase d'appalto dei lavori saranno compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

Il questa fase progettuale intervento è stimato interamente a corpo.

Nell'appalto a corpo il corrispettivo consisterà in una somma determinata, fissa ed invariabile riferita globalmente all'opera nel suo complesso ovvero alle Categorie (o Corpi d'opera) componenti.

L'importo stimato a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) relativamente al progetto generale in questa fase viene sintetizzato come segue:

Comune di Oristano Interventi di riqualificazione urbana via Aristana e via Arborea		
QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE		
A - Importo per l'esecuzione dei lavori		
A1- Importo lavori a base d'asta	1.380.649,87	
A2 -Oneri per la sicurezza	19.350,13	
TOTALE A euro		1.400.000,00
B - Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1 - Spese tecniche relative a:		
Studio di fattibilità, progettazione definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progetto*, Direzione lavori, contabilità e regolare esecuzione, sicurezza in fase di esecuzione, 4% C.N.P.A.I.A.		84.980,94
B2 - Accordi bonari 3% sui lavori		42.000,00
B3 - Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016		28.000,00
B4 - IVA 10% su A		140.000,00
B5 - IVA 22% su B1		18.695,81
B6 – Imprevisti e pubblicità		14.723,26
B7 – Autorità di vigilanza		600,00
TOTALE B euro		329.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B) euro		1.729.000,00

* con ribasso offerto in sede di gara

5. LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

5.1 GENERALITÀ

La quantità dei lavori e delle provviste sarà determinata a misura, a peso, a corpo, in relazione a quanto previsto nell'elenco dei prezzi.

Le misure verranno rilevate in contraddittorio in base all'effettiva esecuzione. Qualora esse risultino maggiori di quelle indicate nei grafici di progetto o di quelle ordinate dalla Direzione, le eccedenze non verranno contabilizzate. Soltanto nel caso che la Direzione dei Lavori abbia ordinato per iscritto maggiori dimensioni se ne terrà conto nella contabilizzazione.

In nessun caso saranno tollerate dimensioni minori di quelle ordinate, le quali potranno essere motivo di rifacimento a carico dell'Appaltatore. Resta sempre salva in ogni caso la possibilità di verifica e rettifica in occasione delle operazioni di collaudo.

5.2 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A CORPO E/O A MISURA

La contabilizzazione dei lavori a misura sarà realizzata secondo le specificazioni date nelle norme del Capitolato speciale e nella descrizione delle singole voci di elenco prezzi; in caso diverso verranno utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in sito, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.

La contabilizzazione delle opere sarà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari di contratto. Nel caso di appalti aggiudicati col criterio dell'OEPV (Offerta Economicamente Più Vantaggiosa) si terrà conto di eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica dell'appaltatore, contabilizzandole utilizzando i prezzi unitari relativi alle lavorazioni sostituite, come desunti dall'offerta stessa.

La contabilizzazione dei lavori a corpo sarà effettuata applicando all'importo delle opere a corpo, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate in perizia, di ciascuna delle quali andrà contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

5.3 LAVORI IN ECONOMIA

Nell'eventualità siano contemplate delle somme a disposizione per lavori in economia (art. 179 del d.P.R. 207/2010), tali lavori non daranno luogo ad una valutazione a misura, ma saranno inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, saranno liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed

utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

5.4 CONTABILIZZAZIONE DELLE VARIANTI

Nel caso di variante in corso d'opera gli importi in più ed in meno sono valutati con i prezzi di progetto e soggetti al ribasso d'asta che ha determinato l'aggiudicazione della gara ovvero con i prezzi offerti dall'appaltatore nella lista in sede di gara.